



Per E-Mail

An die
akkreditierten Medien

Zug, 10. September 2019

MEDIENMITTEILUNG

Kanton Zug hat die tiefste Leerwohnungsziffer der Schweiz

Die Nachfrage nach Wohnraum bleibt im Kanton Zug unverändert hoch. Am 1. Juni 2019 standen im ganzen Kanton gemäss einer Zählung der Gemeinden 244 Wohnungen frei; 13 weniger als vor einem Jahr. Die Leerwohnungsziffer liegt somit bei 0,42 Prozent. Dies ist der tiefste Wert aller Kantone.

In der Schweiz ist in den letzten Jahren ein Trend zu mehr leerstehenden Wohnungen festzustellen. So liegt die Leerwohnungsziffer im Durchschnitt aller Kantone bei 1,66 Prozent, was einem Anstieg um 4,2 Prozent gegenüber dem Vorjahr entspricht. Im gleichen Zeitraum ist die Ziffer im Kanton Zug jedoch um 5,1 Prozent zurückgegangen.

Kaum Leerwohnungen

Grundsätzlich ist es unbestritten, dass der Kanton Zug eine sehr tiefe Leerwohnungsziffer aufweist. Gemäss aktueller Erhebung war in Risch, Menzingen und Hünenberg am 1. Juni 2019 keine respektive nur eine Wohnung leerstehend und zur Miete oder zum Kauf ausgeschrieben. Auch die hohe Zahl freier Wohnungen in Walchwil ist im Vergleich mit den Zahlen der letzten Jahre augenfällig und beruht mutmasslich auf einer nicht einheitlichen Interpretation bei der Erhebung. Die Verantwortlichen in Walchwil gehen davon aus, dass die Gemeinde bei kantonal gleichen Erhebungsmassstäben eine Leerwohnungsziffer in der Höhe des kantonalen Durchschnitts aufweisen würde.

Suche nach einfacherer Erhebung

Die Zahlen zeigen, dass eine präzise Erhebung von leerstehenden Wohnungen schwierig ist. Die Abgrenzung gegenüber Firmen- und Ferienwohnungen sowie der Termin, wann neu erstellte Wohnungen im Inseratenmarkt erscheinen, dürften mindestens für einen Teil der Ungenauigkeit verantwortlich sein. Um die Genauigkeit der Daten in Zukunft gewährleisten zu können, wird die Baudirektion – zusammen mit den Gemeinden und der Fachstelle für Statistik – nach Lösungen für eine einfachere und effizientere Erhebung des Leerwohnungsbestands suchen.

Information zum Wohnungswesen beim Amt für Raum und Verkehr

<https://www.zg.ch/behoerden/audirektion/arv/wohnungswesen>

Weitere statistische Angaben zum Bau- und Wohnungswesen auf dem Statistikportal

<https://www.zg.ch/behoerden/gesundheitsdirektion/statistikfachstelle/themen/09bau-und-wohnungswesen>

Fachliche Auskünfte

Hannes Wahl, Amt für Raum und Verkehr, Leiter Wohnungswesen

Tel. +41 41 728 54 93, hannes.wahl@zg.ch

Methodische Auskünfte

Simon Villiger, Fachstelle für Statistik, Leiter

Tel. +41 41 728 35 12, simon.villiger@zg.ch

Hinweise zu den Daten:

In der *Leerwohnungszählung* gelten (anders als bei der Gebäude- und Wohnungszählung) nur diejenigen Wohnungen als Leerwohnungen, die auf dem Markt zur Dauermiete bzw. zum Kauf angeboten werden. Es werden alle bewohnbaren Wohnungen berücksichtigt, unabhängig davon, ob sie möbliert oder nicht möbliert sind; mitgerechnet werden auch leerstehende Ferien- oder Zweitwohnungen, sofern sie das ganze Jahr bewohnbar sind.

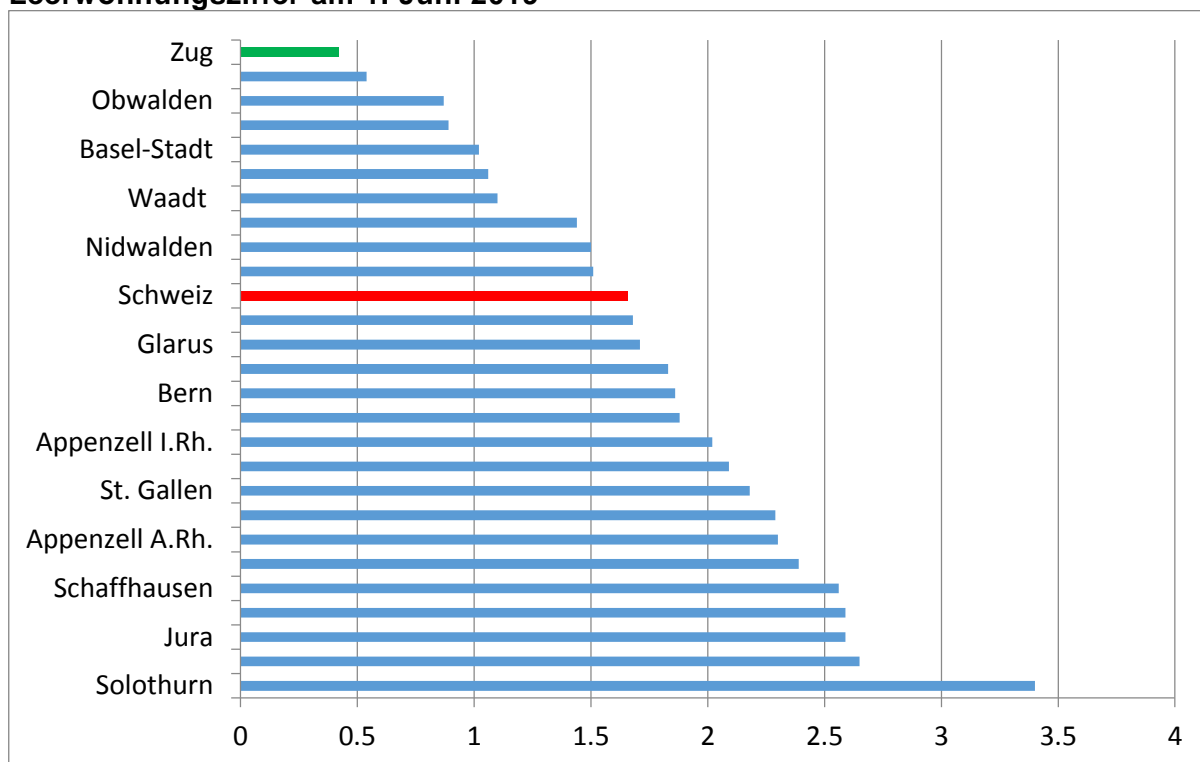
Unter der *Leerwohnungsziffer* versteht man den prozentualen Anteil der leerstehenden Wohnungen (Stichtag: 1. Juni) am Gesamtwohnungsbestand der registerbasierten Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS) des Vorjahres.

Leer stehende Wohnungen am 1. Juni 2019 im Kanton Zug

	Total	1-Zi Wg	2-Zi Wg	3-Zi Wg	4-Zi Wg	5-Zi Wg	6+-Zi Wg	Leerwohnungs- Ziffer in %	Wohnungsbestand 31. Dez 2018
Baar	52	5	6	13	15	9	4	0.46	11'394
Cham	7	1	2	2	2	0	0	0.10	7'363
Hünenberg	1	0	0	0	1	0	0	0.03	3'676
Menzingen	0	0	0	0	0	0	0	0.00	1'969
Neuheim	4	2	0	0	1	1	0	0.41	965
Oberägeri	20	0	0	3	9	4	4	0.69	2'910
Risch	0	0	0	0	0	0	0	0.00	4'806
Steinhausen	14	1	1	5	7	0	0	0.32	4'393
Unterägeri	33	0	3	7	12	11	0	0.79	4'199
Walchwil	87	4	14	17	24	17	11	5.02	1'733
Zug	26	4	8	6	3	3	2	0.17	15'382
Kanton Zug	244	17	34	53	74	45	21	0.42	58'790

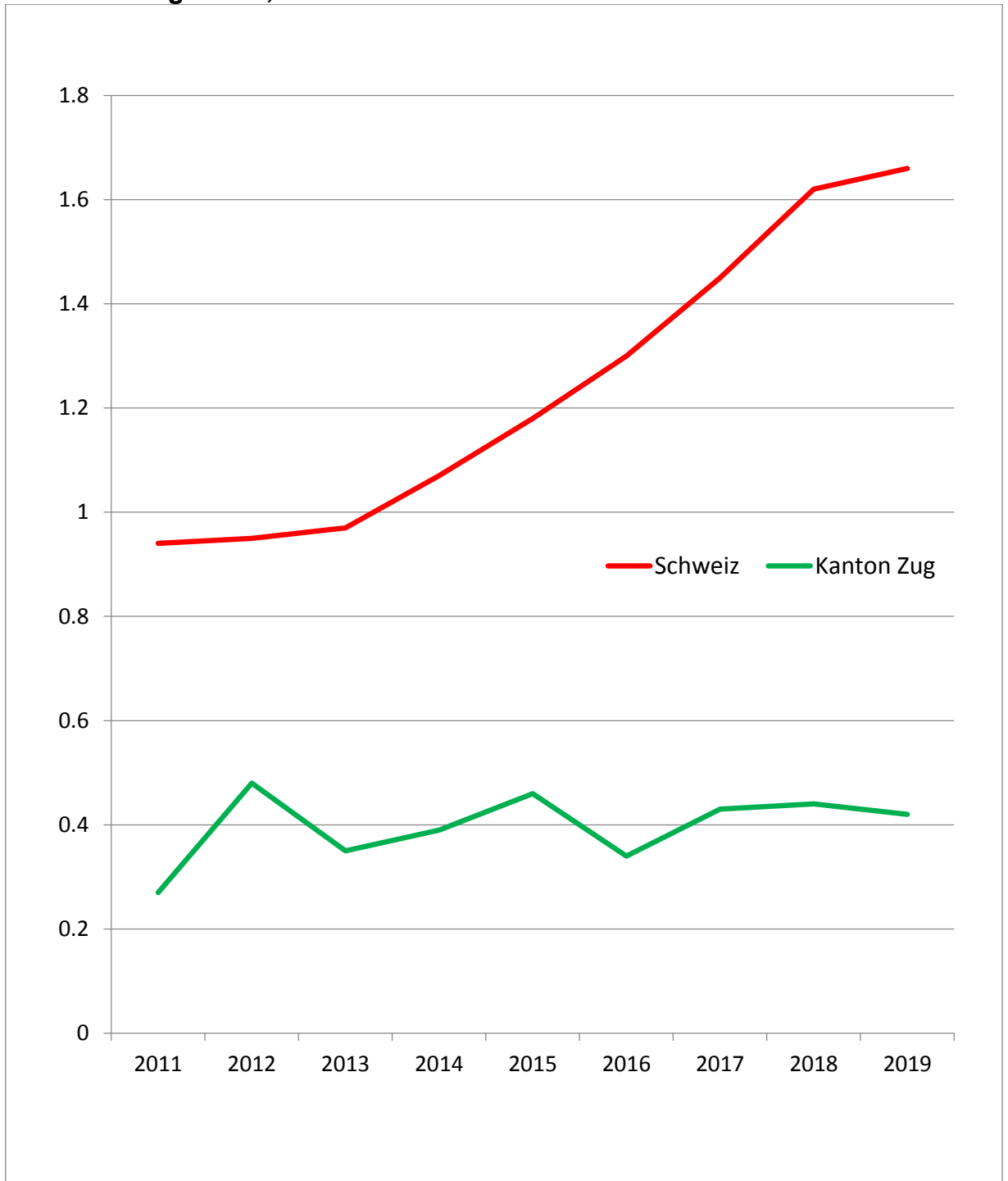
Quelle: Bundesamt für Statistik, Leerwohnungszählung

Leerwohnungsziffer am 1. Juni 2019



Quelle: Bundesamt für Statistik, Leerwohnungszählung

Leerwohnungsziffer, 2011 bis 2019



Quelle: Bundesamt für Statistik, Leerwohnungszählung