



Merkblatt Bausparbeiträge

Was für Beiträge werden ausgerichtet?

Der Kanton gewährt beim Erwerb oder Erstellen von selbst genutztem Wohneigentum einen nicht rückzahlbaren Bausparbeitrag. Voraussetzung ist ein Bausparmodell bei einer Bank oder Sparkasse, welche das Bausparen mit einem Zinsbonus fördert. Die Höhe der Beiträge richtet sich nach dem gewährten Zinsbonus (Extrazins). Der Zinsbonus wird verdreifacht und beträgt im Maximum Fr. 35'000.–.

Welche Voraussetzungen sind zu erfüllen?

- Das selbst genutzte Wohneigentum muss im Kanton Zug stehen und darf folgende Anlagekosten nicht übersteigen:

2-Zimmer Wohnung	Fr. 500'000.–
3-Zimmer Wohnung	Fr. 750'000.–
4-Zimmer Wohnung	Fr. 850'000.–
5-Zimmer Wohnung	Fr. 950'000.–

- Das Bausparmodell muss beim Kauf des Objektes (Datum der öffentlichen Beurkundung) mindestens 3 Jahre betragen. Das Bausparkonto muss spätestens einen Monat nach dem Kauf saldiert werden.
- Ist das Bausparkonto auf beide Ehegatten ausgestellt, müssen auch beide Eigentümer sein (sonst wird nur der Zinsbonus des Bausparmodells verdreifacht, welcher durch den jetzigen Eigentümer einbezahlt wurde).
- Das Reinvermögen des Eigentümers darf die Höhe von Fr. 144'000.– (pro Kind zusätzlich Fr. 16'900.–) nicht übersteigen.

Was für Unterlagen sind erforderlich?

- Ein Begleitbrief mit Unterschrift gilt gleichzeitig als Gesuch. Das Gesuch muss spätestens 60 Tage nach Bezug des Eigenheims mit folgender Ermächtigung eingereicht werden: "Hiermit ermächtige ich das Amt für Raum und Verkehr des Kantons Zug, bei der Steuerverwaltung Auskünfte über meine Vermögensverhältnisse einzuholen."
- Bestätigung der Bank über den Zinsbonus während der ganzen Laufzeit. Genaues Eröffnungs- und Saldierungsdatum muss angegeben sein.
- Jährliche Kontoauszüge von der Eröffnung bis zur Saldierung des Kontos (Kopien)
- Kopie öffentlich beurkundeter Kaufvertrag des Objektes (vollständig)
- Kopie AHV-Ausweis
- Wohnsitzbescheinigung der Gemeinde
- Kontoangabe zur Überweisung des Bausparbeitrages (Institut, Ort und Konto-Nr.)