



Per E-Mail

An die beim Kanton Zug  
akkreditierten Medien

Zug, 1. Februar 2012

## MEDIENMITTEILUNG

### **Zuger Architekten beplanen das ehemalige Kantonsspitalareal**

**Die Renzo Bader Architekten aus Zug werden den Bebauungsplan für das ehemalige Kantonsspitalareal an der Artherstrasse erstellen. Dies ist das Ergebnis eines städtebaulichen Studienauftrages, zu dem die Baudirektion vier Zuger Architekturbüros eingeladen hatte.**

Die Beplanung des ehemaligen Kantonsspital-Areals in Zug hat ein weiteres Zwischenziel erreicht. Diese Woche entschied das Beurteilungsgremium unter Vorsitz von Baudirektor Heinz Tännler, wer das verbindliche Instrument für die weitere Planung - den Bebauungsplan - erarbeiten darf. Es ist dies die Renzo Bader Architekten AG in Zug. Das Team vermochte einen städtebaulichen Studienauftrag am überzeugendsten zu lösen und damit eine Konkurrenz für sich zu entscheiden, zu der die Baudirektion im vergangenen August vier Zuger Architekturbüros eingeladen hatte. Das siegreiche Konzept wird in den nächsten zwei Monaten noch in einzelnen Punkten zu optimieren sein, weshalb vereinbart wurde, die Pläne erst nach der Genehmigung durch den Regierungsrat zu publizieren. Dies dürfte voraussichtlich im Mai der Fall sein.

#### **Einstimmiger Entscheid**

Der Entscheid zugunsten der Renzo Bader Architekten fiel einstimmig. Baudirektor Heinz Tännler: "Ihnen gelang es am überzeugendsten, den Masterplan von 2010 zu vertiefen und städtebaulich weiterzuentwickeln." Die Aufgabe bestand zum einen darin, die Bauvolumen optimal zu dimensionieren und im Gelände zu platzieren. Zum anderen ging es darum, die Bebauung möglichst gut mit der Umgebung zu vernetzen. Tännler: "Von den Wettbewerbsteilnehmenden wurde einiges verlangt, denn sie hatten eine ganze Reihe von Vorgaben des Masterplanes zu beachten. Als Beispiele nenne ich die verlangte Durchmischung mit unterschiedlichen Nutzungen, die geplante Ausnutzung von ca. 1.0 und die Etappierbarkeit des Vorhabens."

#### **Hoher Nutzen für die Öffentlichkeit**

Das siegreiche Konzept sieht vor, die gemischten Nutzungen mit Wohnen, Dienstleistungen und Gewerbe in einer Abfolge von unterschiedlichen Bautypen entlang des Hangfusses zu platzieren. Dadurch wird die seeseitige Geländeterrasse für die öffentliche Nutzung und den

geplanten Museumsbau freigespielt. Erhalten bleiben - wie verlangt - das bestehende Hochhaus und der Südflügel des Spitals. Im Falle des Hochhauses soll der Baubestand für Wohnzwecke genutzt werden, im Falle des Südflügels ein kleiner Hotelbetrieb mit Restaurant entstehen.

### **Breit abgestützte Planung**

Das nun vorliegende Konzept ist ein wichtiges Element in einem Planungsprozess, der 2009 seinen Anfang nahm und seither via Mitwirkungsverfahren breit getragen wird. Baudirektor Heinz Tännler: "Nach der Ablehnung des Bebauungsplanes Belvedere im Jahr 2008 entschlossen wir uns, die Neuplanung in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Zug, dem Referendatskomitee und Vertretungen aller Parteien anzugehen. Zu diesem Zweck setzten wir eine 20-köpfige Arbeitsgruppe ein, der es in intensiven Workshops gelang, aus verschiedenen Nutzungsszenarien einen Masterplan zu entwickeln. Wegleitende Prämissen waren dabei unter anderem, das Areal einer gemischten Nutzung zuzuführen, der Stadtentwicklung gebührend Rechnung zu tragen und die öffentlichen Interessen bestmöglich einzubinden. Der Masterplan wurde 2010 von einem Architekturbüro weiter optimiert und nun mit dem städtebaulichen Studienauftrag zu einer soliden Grundlage für den nachfolgenden Bebauungsplan verdichtet.

### **Bebauungsplan bis Sommer 2013**

Wie geht es nun weiter? Nach der eingangs erwähnten Überarbeitung des Siegerprojektes wird das Beurteilungsgremium das städtebauliche Konzept nochmals begutachten und anschliessend dem Regierungsrat zum Beschluss vorlegen. Baudirektor Heinz Tännler: "Dann ist die Stadt Zug am Ball. In ihrem Auftrag wird die Renzo Bader Architekten AG den Bebauungsplan erarbeiten. Dieser wird schliesslich die baurechtliche Grundlage bilden, auf deren Fundament das konkrete Bauprojekt ausgearbeitet werden kann. Läuft alles nach Plan, sollte der Bebauungsplan spätestens im Sommer 2013 dem Grossen Gemeinderat der Stadt Zug zur Beratung und zum Beschluss vorgelegt werden können."

Baudirektion

### **Weitere Auskünfte:**

Heinz Tännler, Regierungsrat

Tel. 041 728 53 01

E-Mail: heinz.taennler@zg.ch