

**Steuererklärung 2015**

Personen-Nr.  Name

Grundangaben zur selbst genutzten Liegenschaft im Kanton Zug

Code

|                                      |                      |                             |                      |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| Gemeinde                             | <input type="text"/> | Strasse                     | <input type="text"/> |
| GS-Nr.                               | <input type="text"/> | Baujahr                     | <input type="text"/> |
| Baurecht <input type="checkbox"/> Ja | <input type="text"/> | Fläche in m <sup>2</sup>    | <input type="text"/> |
| Anteil                               | <input type="text"/> | Art/Gebäudebezeichnung      | <input type="text"/> |
| Erwerbsdatum                         | <input type="text"/> | Erstellungs- oder Kaufpreis | <input type="text"/> |
| Verkaufsdatum                        | <input type="text"/> | Verkaufspreis               | <input type="text"/> |
| Erbantrittsdatum                     | <input type="text"/> | Wertvermehrungen            | <input type="text"/> |
| *Berechnungshilfe siehe Rückseite    |                      | Steuerwert 31.12.2015*      | <b>610</b>           |

Deklaration der Mietwerte, Mietzins erträge und Nutzniessung

| Etage   | Zimmerzahl/Fläche    | Dauer                | Mietwerte*/<br>Mietzins erträge |
|---|----------------------|----------------------|---------------------------------|
| Von Eigentümer / Eigentümerin und den Angehörigen sowie von Nutzniesser / Nutzniesserin genutzte Räumlichkeiten |                      |                      |                                 |
| <input type="text"/>  | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>            |
| Für das eigene Geschäft genutzte Räumlichkeiten   |                      |                      |                                 |
| <input type="text"/>  | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>            |
| Von Dritten genutzte Räumlichkeiten   |                      |                      |                                 |
| <input type="text"/>  | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>            |
| Gewährtes Wohnrecht   |                      |                      |                                 |
| <input type="text"/>  | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>            |

|  |            |                      |
|--|------------|----------------------|
| <b>Total Mietwerte, Mietzins erträge und Nutzniessung (inkl. Garagen und Abstellplätzen)</b>                                     | Code       | <input type="text"/> |
| Abzug für den Unterhalt: <input type="checkbox"/> pauschal oder <input type="checkbox"/> effektiv gemäss unten stehender Tabelle | -          | <input type="text"/> |
| Abzüglich Baurechtszins bei fremdvermieteten Liegenschaften  | -          | <input type="text"/> |
| Abzüglich gewährtes Wohnrecht  | -          | <input type="text"/> |
| Andere Einnahmen aus der Liegenschaft (Reklame, Wegrecht, Zinszuschüsse usw.)  | +          | <input type="text"/> |
| <b>Total</b>   | <b>181</b> | <input type="text"/> |

Abzug für die effektiven Unterhaltskosten

| Zahlungs-<br>datum   | Rechnungssteller     | Art des Unterhalts   | Rechnungsbetrag      | Wertver-<br>mehren-<br>der Anteil<br>(in %) | Effektiver<br>Unterhalt |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---|-------------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>                        | <input type="text"/>    |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>                        | <input type="text"/>    |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>                        | <input type="text"/>    |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>                        | <input type="text"/>    |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>                        | <input type="text"/>    |
| <b>Total</b>         |                      |                      |                      |   |                         |



## Berechnungshilfe für selbst genutztes Wohneigentum im Kanton Zug

### Grundangaben

|   |                      |   |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
|---|----------------------|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Gemeinde                                | <input type="text"/> | Art <sup>1</sup>                                | <input type="text"/> | Erwerbsdatum         | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Strasse                                 | <input type="text"/> | Baujahr   | <input type="text"/> | GS-Nr.               | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Anzahl Zimmer gesamt <sup>2</sup>       | <input type="text"/> | Anzahl Zimmer fremdvermietet <sup>4</sup>       | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Baurecht <input type="checkbox"/> Ja    | <input type="text"/> | Anzahl Zimmer geschäftlich genutzt <sup>4</sup> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Anzahl Monate 2015 bewohnt <sup>3</sup> | <input type="text"/> |   |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |

### 1a. Berechnung des Vermögenssteuerwertes für Ein- / Zweifamilienhäuser / Stockwerkeigentum (Erwerbsjahr vor 2015) (siehe Wegleitung zu Code 610)

|   |                      |     |                      |      |  |  |  |  |  |  |  |
|---|----------------------|-----|----------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|
| Steuerwert gemäss Veranlagung 2014  | <input type="text"/> |     |                      |      |  |  |  |  |  |  |  |
| + 75 % der wertvermehrnden Investitionen im Jahre 2015  | 100%                 | CHF | <input type="text"/> | 75%  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Steuerwert</b> (abgerundet auf CHF 1 000)  |                      |     |                      | 75%  |  |  |  |  |  |  |  |
| Steuerlicher Verkehrswert (massgebend für die Berechnung des Eigenmietwertes) (= Steuerwert : 75 × 100) |                      |     |                      | 100% |  |  |  |  |  |  |  |

### 1b. Berechnung des Vermögenssteuerwertes für Ein- / Zweifamilienhäuser / Stockwerkeigentum (Erwerbsjahr 2015)

|   |                      |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |
|---|----------------------|--|--|------|--|--|--|--|--|--|--|
| Erwerbspreis (inkl. Land, Garagen-, Einstell-, Abstellplätzen und Bastelräumen)   | <input type="text"/> |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |
| + wertvermehrnde Investitionen seit dem Erwerb                                    | <input type="text"/> |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |
| Steuerlicher Verkehrswert   |                      |  |  | 100% |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Steuerwert</b> = 75 % vom steuerlichen Verkehrswert (abgerundet auf CHF 1 000) |                      |  |  | 75%  |  |  |  |  |  |  |  |

### 2. Ermittlung des Eigenmietwertes für Ein- / Zweifamilienhäuser / Stockwerkeigentum (siehe Wegleitung zu Code 181)

#### Berechnung des Eigenmietwertes ohne fremdvermietete und / oder geschäftlich genutzte Räumlichkeiten

|  |                  |                      |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|------------------|----------------------|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Verkehrsmietwert zu                      | 5 % (bzw. 5,5 %) | <input type="text"/> |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Verkehrsmietwert zu                      | 2 %              | +                    | <input type="text"/> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Total Verkehrsmietwert                   | =                | <input type="text"/> |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Abzüglich Einschlag von 40 %             | -                | <input type="text"/> |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Steuerbarer Mietwert pro Jahr</b>     | =                | <input type="text"/> |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Steuerbarer Mietwert im Jahr 2015</b> | =                | <input type="text"/> |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |

#### Berechnung des Eigenmietwertes mit fremdvermieteten und / oder geschäftlich genutzten Räumlichkeiten

|   |                  |                      |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|------------------|----------------------|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Verkehrsmietwert zu   | 5 % (bzw. 5,5 %) | <input type="text"/> |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Verkehrsmietwert zu   | 2 %              | +                    | <input type="text"/> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Total Verkehrsmietwert  | =                | <input type="text"/> |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Abzug für vermietete und / oder geschäftlich genutzte Zimmer <sup>5</sup> | -                | <input type="text"/> |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Verkehrsmietwert der selbst genutzten Zimmer                              | =                | <input type="text"/> |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Abzüglich Einschlag von 40 %  | -                | <input type="text"/> |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Steuerbarer Mietwert pro Jahr</b>                                      | =                | <input type="text"/> |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Steuerbarer Mietwert im Jahr 2015</b>                                  | =                | <input type="text"/> |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |

Dieses Berechnungsschema dient als Richtlinie für die Ermittlung des Vermögenssteuer- und Eigenmietwertes von im Kanton Zug selbst genutztem Wohneigentum. Ergeben sich aus dieser Berechnung realitätsfremde Ergebnisse, kann von diesem Schema abgewichen werden. In diesem Falle ist die Abweichung eingehend zu begründen und nachzuweisen.

<sup>1</sup> EFH für Einfamilienhaus, ZFH für Zweifamilienhaus, StWE für Stockwerkeigentum.

<sup>2</sup> Bei Zweifamilienhäusern ist die Anzahl Zimmer des gesamten Gebäudes anzugeben.

<sup>3</sup> Bei Neuerwerb im Jahr 2015 muss die Anzahl Monate vom Bezug bis Ende Jahr angegeben werden.

<sup>4</sup> Bei Zweifamilienhäusern ist hier die Anzahl der vermieteten Räume einzusetzen. Ebenfalls ist hier die Anzahl der geschäftlich genutzten Räume – innerhalb der selbst genutzten Räumlichkeiten anzugeben.

<sup>5</sup> Siehe Wegleitung Immobilienbesteuerung Kanton Zug unter [www.zg.ch/tax](http://www.zg.ch/tax).



Steuererklärung 2015

Personen-Nr.  Name

Grundangaben zur Liegenschaft Nr.

übrige im Kanton  ausserhalb des Kantons Zug: Kanton   Ausland: Land  Code

|                                      |                      |                             |                      |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| Gemeinde                             | <input type="text"/> | Strasse                     | <input type="text"/> |
| GS-Nr.                               | <input type="text"/> | Baujahr                     | <input type="text"/> |
| Baurecht <input type="checkbox"/> Ja | <input type="text"/> | Fläche in m <sup>2</sup>    | <input type="text"/> |
| Anteil                               | <input type="text"/> | Art/Gebäudebezeichnung      | <input type="text"/> |
| Erwerbsdatum                         | <input type="text"/> | Erstellungs- oder Kaufpreis | <input type="text"/> |
| Verkaufsdatum                        | <input type="text"/> | Verkaufspreis               | <input type="text"/> |
| Erbantrittsdatum                     | <input type="text"/> | Wertvermehrungen            | <input type="text"/> |
|                                      |                      | Steuerwert 31.12.2015       | <input type="text"/> |

611  
612  
613

Deklaration der Mietzinserträge sowie Mietwerte

| Etage                | Zimmerzahl/<br>Fläche | Mieter/in, Pächter/in:<br>Name und Vorname | Dauer der<br>Miete   | Mietzinserträge/<br>Mietwerte |
|----------------------|-----------------------|--|----------------------|-------------------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/> | <input type="text"/>          |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/> | <input type="text"/>          |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/> | <input type="text"/>          |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/> | <input type="text"/>          |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/> | <input type="text"/>          |

Gewährtes Wohnrecht

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
|----------------------|----------------------|----------------------|

Total Mietzinserträge (inkl. Garagen und Abstellplätzen)

Abzug für den Unterhalt:  pauschal oder  effektiv gemäss unten stehender Tabelle

Abzüglich Baurechtszins bei fremdvermieteten Liegenschaften

Abzüglich gewährtes Wohnrecht

Andere Einnahmen aus der Liegenschaft (Reklame, Wegrecht, Zinszuschüsse usw.)

**Total**

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Code       | <input type="text"/> |
| -          | <input type="text"/> |
| -          | <input type="text"/> |
| -          | <input type="text"/> |
| +          | <input type="text"/> |
| <b>182</b> | <input type="text"/> |
| <b>184</b> | <input type="text"/> |
| <b>185</b> | <input type="text"/> |

Abzug für die effektiven Unterhaltskosten

| Zahlungsdatum        | Rechnungssteller     | Art des Unterhalts   | Rechnungsbetrag      | Wertvermehrungsanteil (in %) | Effektiver Unterhalt |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>         | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>         | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>         | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>         | <input type="text"/> |
| <b>Total</b>         |                      |                      |                      |                              |                      |



Steuererklärung 2015

Personen-Nr.  Name

Grundangaben zur Liegenschaft Nr.

übrige im Kanton  ausserhalb des Kantons Zug: Kanton   Ausland: Land

Code

|                                      |                      |                             |                      |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| Gemeinde                             | <input type="text"/> | Strasse                     | <input type="text"/> |
| GS-Nr.                               | <input type="text"/> | Baujahr                     | <input type="text"/> |
| Baurecht <input type="checkbox"/> Ja | <input type="text"/> | Fläche in m <sup>2</sup>    | <input type="text"/> |
| Anteil                               | <input type="text"/> | Art/Gebäudebezeichnung      | <input type="text"/> |
| Erwerbsdatum                         | <input type="text"/> | Erstellungs- oder Kaufpreis | <input type="text"/> |
| Verkaufsdatum                        | <input type="text"/> | Verkaufspreis               | <input type="text"/> |
| Erbantrittsdatum                     | <input type="text"/> | Wertvermehrungen            | <input type="text"/> |
|                                      |                      | Steuerwert 31.12.2015       | <input type="text"/> |

611  
612  
613

Deklaration der Mietzinserträge sowie Mietwerte

| Etage                | Zimmerzahl/<br>Fläche | Mieter/in, Pächter/in:<br>Name und Vorname | Dauer<br>der<br>Miete | Mietzinserträge/<br>Mietwerte |
|----------------------|-----------------------|--|-----------------------|-------------------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>  | <input type="text"/>          |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>  | <input type="text"/>          |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>  | <input type="text"/>          |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>  | <input type="text"/>          |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>  | <input type="text"/>          |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>  | <input type="text"/>          |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>  | <input type="text"/>          |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>  | <input type="text"/>          |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>  | <input type="text"/>          |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>  | <input type="text"/>          |

Gewährtes Wohnrecht

| Total Mietzinserträge (inkl. Garagen und Abstellplätzen)   | Code       |
|--|------------|
| Abzug für den Unterhalt: <input type="checkbox"/> pauschal oder <input type="checkbox"/> effektiv gemäss unten stehender Tabelle | -          |
| Abzüglich Baurechtszins bei fremdvermieteten Liegenschaften  | -          |
| Abzüglich gewährtes Wohnrecht  | -          |
| Andere Einnahmen aus der Liegenschaft (Reklame, Wegrecht, Zinszuschüsse usw.)  | +          |
| <b>Total</b>   | <b>182</b> |
|  | <b>184</b> |
|  | <b>185</b> |

Abzug für die effektiven Unterhaltskosten

| Zahlungsdatum        | Rechnungssteller     | Art des Unterhalts   | Rechnungsbetrag      | Wertvermehrungsanteil (in %) | Effektiver Unterhalt |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>         | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>         | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>         | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>         | <input type="text"/> |
| <b>Total</b>         |                      |                      |                      |                              |                      |