

Steuererklärung 2010

Personen-Nr. _____

Grundangaben zur selbst bewohnten Liegenschaft im Kanton Zug Liegenschaft-Nr. 1

Wegleit.			Wohin Code
31.1	Gemeinde	Strasse	186.5
	GS-Nr.	Baujahr	
	Baurecht <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Fr.	Fläche in m ²	
	Anteil	Art/Gebäudebezeichnung	
	Erwerbsdatum		
	Erstellungs- oder Kaufpreis	Wertvermehrungen	
	Verkaufsdatum		
	Verkaufspreis		
	Erbantrittsdatum	Steuerwert 31.12.2010*	

* Berechnungshilfe siehe Rückseite

Deklaration der Mietwerte, Mietzinserträge und Nutzniessung

Wegleit.				2010
8.1	Etage	Zimmerzahl Fläche	Dauer	Mietwerte * / Mietzinserträge
	Von Eigentümer/Eigentümerin und den Angehörigen sowie von Nutzniesser/Nutzniesserin genutzte Räumlichkeiten			
	Für das eigene Geschäft genutzte Räumlichkeiten			
	Von Dritten genutzte Räumlichkeiten			
	Gewährtes Wohnrecht			

Total Mietwert, Mietzinserträge und Nutzniessung (inkl. Garagen und Abstellplätze)	
Abzug für den Unterhalt: <input type="checkbox"/> pauschal oder effektiv gemäss unten stehender Tabelle	-
Abzüglich Baurechtszins bei fremdvermieteten Liegenschaften	-
Abzüglich gewährtes Wohnrecht	-
Andere Einnahmen aus der Liegenschaft (Reklame, Wegrecht, Zinszuschüsse usw.)	+
Total	186.1

Abzug für die effektiven Unterhaltskosten					
Zahlungsdatum	Name Rechnungssteller	Art des Unterhalts	Rechnungsbetrag	Wertvermehrender Anteil (in %)	Effektiver Unterhalt
Total					

Personen-Nr. _____

Bitte nur ausfüllen, wenn wertvermehrnde Investitionen getätigt worden sind oder bei Neuerwerb im Jahre 2010.

Grundangaben

Gemeinde	Art 1)	Erwerbsdatum
Strasse	Baujahr	GS-Nr.
Anzahl Zimmer gesamt 2)	Anzahl Zimmer fremdvermietet 4)	
	Anzahl Zimmer geschäftlich genutzt 4)	
Anzahl Monate 2010 bewohnt 3)		Baurecht <input type="checkbox"/> Ja

1a. Berechnung des Vermögenssteuerwertes für Ein-/Zweifamilienhäuser / Stockwerkeigentum (Erwerbsjahr vor 2010)		
Steuerwert gemäss Veranlagung 2009		5) Fr.
+ 75% der wertvermehrnden Investitionen im Jahre 2010	100% Fr. _____	75% Fr.
Steuerwert (abgerundet auf Fr. 1000)		75% Fr.
Steuerlicher Verkehrswert (massgebend für die Berechnung des Eigenmietwertes) (= Steuerwert : 75 x 100)		100% Fr.

1b. Berechnung des Vermögenssteuerwertes für Ein-/Zweifamilienhäuser / Stockwerkeigentum (Erwerbsjahr 2010)		
Erwerbspreis (inkl. Land, Garagen-, Einstell-, Abstellplätze und Bastelräume)		Fr.
+ wertvermehrnde Investitionen seit dem Erwerb		Fr.
Steuerlicher Verkehrswert	100%	Fr.
Steuerwert = 75% vom steuerlichen Verkehrswert (abgerundet auf Fr. 1000)	75%	Fr.

2. Ermittlung des Eigenmietwertes für Ein-/Zweifamilienhäuser / Stockwerkeigentum	
<p>Berechnung des Eigenmietwertes ohne fremdvermietete und/oder geschäftlich genutzte Räumlichkeiten</p> <p>Verkehrsmietwert zu 6) % Fr.</p> <p>Verkehrsmietwert zu 7) 2% + Fr.</p> <p>Total Verkehrsmietwert = Fr.</p> <p>Abzüglich Einschlag von 40% 8) - Fr.</p> <p>Steuerbarer Mietwert pro Jahr = Fr.</p> <p>Steuerbarer Mietwert im Jahr 2010 9) = Fr.</p>	<p>Berechnung des Eigenmietwertes mit fremdvermieteten und/oder geschäftlich genutzten Räumlichkeiten</p> <p>Verkehrsmietwert zu 6) % Fr.</p> <p>Verkehrsmietwert zu 7) 2% + Fr.</p> <p>Total Verkehrsmietwert = Fr.</p> <p>Abzug für vermietete und/oder geschäftlich genutzte Zimmer 10) - Fr.</p> <p>Verkehrsmietwert der selbst genutzten Zimmer = Fr.</p> <p>Abzüglich Einschlag von 40% 8) - Fr.</p> <p>Steuerbarer Mietwert pro Jahr = Fr.</p> <p>Steuerbarer Mietwert im Jahr 2010 9) = Fr.</p>

Dieses Berechnungsschema dient als Richtlinie für die Ermittlung des Vermögenssteuer- und Eigenmietwertes von im Kanton Zug selbst genutztem Wohneigentum. Ergeben sich aus dieser Berechnung realitätsfremde Ergebnisse, kann von diesem Schema abgewichen werden. In diesem Falle ist die Abweichung eingehend zu begründen und nachzuweisen.

- 1) EFH für Einfamilienhaus, ZFH für Zweifamilienhaus, StWE für Stockwerkeigentum.
- 2) Bei Zweifamilienhäusern ist die Anzahl Zimmer des gesamten Gebäudes anzugeben.
- 3) Bei Neuerwerb im Jahr 2010 muss die Anzahl Monate vom Bezug bis Ende Jahr angegeben werden.
- 4) Bei Zweifamilienhäusern ist hier die Anzahl der vermieteten Räume einzusetzen. Ebenfalls ist hier die Anzahl der geschäftlich genutzten Räume - innerhalb der selbst benutzten Räumlichkeiten - anzugeben.
- 5) Ist der Vermögenssteuerwert aufgrund der definitiven Veranlagung 2009 noch nicht bekannt, kann hier der in der Steuerdeklaration 2009 deklarierte Vermögenssteuerwert eingetragen werden.
- 6) 5% (bzw. 5,5% bei Baurecht) berechnet vom steuerlichen Verkehrswert bei Stockwerkeigentum bis Fr. 750 000, bei Ein- und Zweifamilienhäusern bis Fr. 850 000.
- 7) 2% berechnet vom steuerlichen Verkehrswert für den Fr. 750 000 (Stockwerkeigentum) bzw. Fr. 850 000 (Ein- und Zweifamilienhäuser) übersteigenden Anteil.
- 8) Einschlag von 40% gemäss § 6 Abs. 1 VO - nicht möglich bei im Kanton Zug als Feriendomizil genutzten Liegenschaften.
- 9) Massgebender steuerbarer Mietwert im Jahr 2010.
- 10) Nicht der tatsächliche Mietertrag, sondern der anteilige Verkehrsmietwert aufgrund der Anzahl Zimmer bzw. Räume.

Steuererklärung 2010

Personen-Nr. _____

Grundangaben zur Liegenschaft Liegenschaft-Nr. _____

übrige im Kanton ausserhalb des Kantons Zug Ausland

Wegleit.			Wohin Code
31.2	Gemeinde	Strasse	
31.3	GS-Nr.	Baujahr	
31.4	Baurecht <input type="checkbox"/> Ja Fr.	Fläche in m ²	
	Anteil	Art/Gebäudebezeichnung	
	Erwerbsdatum		
	Erstellungs- oder Kaufpreis	Wertvermehrungen	
	Verkaufsdatum		
	Verkaufspreis		
	Erbantrittsdatum	Steuerwert 31.12.2010	186.6 186.7 186.8

Deklaration der Mietzinserträge sowie Mietwerte

Wegleit.					2010
8.2	Etage	Zimmerzahl	Mieter/in, Pächter/in:	Dauer der Miete	Mietzinserträge/ Mietwerte
9.1		Fläche	Name und Vorname		
9.2					
	Gewährtes Wohnrecht				

Total Mietzinserträge (inkl. Garagen und Abstellplätze)		
Abzug für den Unterhalt: <input type="checkbox"/> pauschal oder effektiv gemäss unten stehender Tabelle		-
Abzüglich Baurechtszins bei fremdvermieteten Liegenschaften		-
Abzüglich gewährtes Wohnrecht		-
Andere Einnahmen aus der Liegenschaft (Reklame, Wegrecht, Zinszuschüsse usw.)		+
Total		186.2 186.3 186.4

Abzug für die effektiven Unterhaltskosten					
Zahlungsdatum	Name Rechnungssteller	Art des Unterhalts	Rechnungsbetrag	Wertvermehrender Anteil (in %)	Effektiver Unterhalt
Total					

Steuererklärung 2010

Personen-Nr. _____

Grundangaben zur Liegenschaft Liegenschaft-Nr. _____

übrige im Kanton ausserhalb des Kantons Zug Ausland

Wegleit.			Wohin Code
31.2	Gemeinde	Strasse	
31.3	GS-Nr.	Baujahr	
31.4	Baurecht <input type="checkbox"/> Ja Fr.	Fläche in m ²	
	Anteil	Art/Gebäudebezeichnung	
	Erwerbsdatum		
	Erstellungs- oder Kaufpreis	Wertvermehrungen	
	Verkaufsdatum		
	Verkaufspreis		
	Erbantrittsdatum	Steuerwert 31.12.2010	186.6 186.7 186.8

Deklaration der Mietzinserträge sowie Mietwerte

Wegleit.					2010
8.2	Etage	Zimmerzahl	Mieter/in, Pächter/in:	Dauer der Miete	Mietzinserträge/ Mietwerte
9.1		Fläche	Name und Vorname		
9.2					
	Gewährtes Wohnrecht				

Total Mietzinserträge (inkl. Garagen und Abstellplätze)		
Abzug für den Unterhalt: <input type="checkbox"/> pauschal oder effektiv gemäss unten stehender Tabelle		-
Abzüglich Baurechtszins bei fremdvermieteten Liegenschaften		-
Abzüglich gewährtes Wohnrecht		-
Andere Einnahmen aus der Liegenschaft (Reklame, Wegrecht, Zinszuschüsse usw.)		+
Total		186.2 186.3 186.4

Abzug für die effektiven Unterhaltskosten					
Zahlungsdatum	Name Rechnungssteller	Art des Unterhalts	Rechnungsbetrag	Wertvermehrender Anteil (in %)	Effektiver Unterhalt
Total					