Bürgergemeinde Hünenberg

Ausserordentliche Bürgergemeinde-Versammlung

Dienstag, 4. September 2018, 20.00 Uhr
im Einhornsaal, Hünenberg

TRAKTANDEN

1. Genehmigung des Protokolls der Bürgergemeinde-Versammlung vom 26. Juni 2018
   Kurzprotokoll
2. Kreditbegehren für den Kauf einer Eigentumswohnung
   in der Wohnüberbauung «Chrüzacher» Hünenberg
3. Varia

Hünenberg, 4. Juli 2018
Der Bürgerrat Hünenberg

Hünenberg

Traktandum 1

Genehmigung des Protokolls der Bürgergemeinde-Versammlung vom 26. Juni 2018 – Kurzprotokoll

Das ausführliche Protokoll liegt während zehn Tagen vor der Versammlung in der Bürgerkanzlei Hünenberg auf und kann dort nach Absprache eingesehen werden.

Kurzfassung

An der Bürgergemeinde-Versammlung vom 26. Juni 2018 im Saal «Heinrich von Hünenberg» nehmen 73 Stimmbürgerinnen und Stimmbürger teil.

1. Genehmigung des Protokolls der Wahl-Versammlung vom 28. September 2017

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

2. Jahresrechnung 2017

Die Jahresrechnung 2017 schliesst mit einem Mehraufwand von CHF 2'693. Auf Antrag des Bürgerrates und der Rechnungsprüfungskommission ist der Mehraufwand dem Eigenkapital zuzuweisen. Die Versammlung genehmigt Antrag und Rechnung einstimmig.

3. Budget für das Jahr 2019

Das Budget für das Jahr 2019 sieht einen Mehrertrag von CHF 14'375 vor. Es wird genehmigt. Auf einen Steuerbezug wird verzichtet.

4. Mitteilung der erfolgten Einbürgerungen gemäss § 17bis des kant. Bürgerrechtsgesetzes – Übergabe der Bürgerrechtsurkunden

- Amrein Lukas, Mühleweg 9, Hünenberg
- Bahner Tonio René und Ehefrau Bahner led. Albert Beatrix Hanka, Rainweidstrasse 1, Hünenberg See
- Blitz Johan Marcus und Ehefrau Blitz led. Schöndorfer Petra sowie die Kinder Elia Fin und Till Leif, Sonnhaldenstrasse 57C, Hünenberg
- Burkhalter Estermann led. Burkhalter Ursula und Ehemann Estermann Erich Alois, Sonnhaldenstrasse 93, Hünenberg
- Dietziker Thomas Johann und Ehefrau Merz Dietziker led. Merz Beatrice Ursula, Rainweidstrasse 15B, Hünenberg See
- Gligorevic Zoran und Ehefrau Gligorevic led. Jevtic Suzana sowie die Kinder Viktorija und Andjelina, Zythusmatt 5, Hünenberg See
- Kadriaj led. Guraziu Mevlide und Ehemann Kadriaj Defrim sowie die Kinder Dilon und Merion, Luzernerstrasse 88, Hünenberg See
- Kratz Ulf Erik Mikael, Eichrüti 22, Hünenberg See
- Leurquin Yves Marie Herman Marthé, Maihofweg 6A, Hünenberg
- Petri Christian Hubert, Eichrüti 21b, Hünenberg See
- Woodford Linda, Dersbachstr. 154, Hünenberg See

Schluss der Versammlung 20.29 Uhr

Die Protokollführerin
Patricia Diermeier Reichardt

ANTRAG DES BÜRGERRATES

Das Protokoll der Bürgergemeinde-Versammlung vom 26. Juni 2018 sei zu genehmigen.

Hünenberg, 4. Juli 2018

BÜRGERRAT HÜNENBERG

Der Bürgerpräsident: Andreas Huwyler

Die Schreiberin: Patricia Diermeier Reichardt

Hünenberg

Traktandum 2

Kreditbegehren für den Kauf einer Eigentumswohnung in der Wohnüberbauung «Chrüzacher» Hünenberg

Bürgergemeinden haben den Auftrag, ihre Gelder in sichere, langfristig stabile Anlagen zu investieren. Das derzeitige finanzielle Umfeld mit seinen tiefen Zinsen spiegelt sich auch in der Bilanz und Erfolgsrechnung der Bürgergemeinde Hünenberg und hat deren Erträge nachhaltig geschmälert. Anlagen in festverzinsliche, weitgehend mündelsichere Obligationen oder Darlehen zahlen sich heute kaum aus.

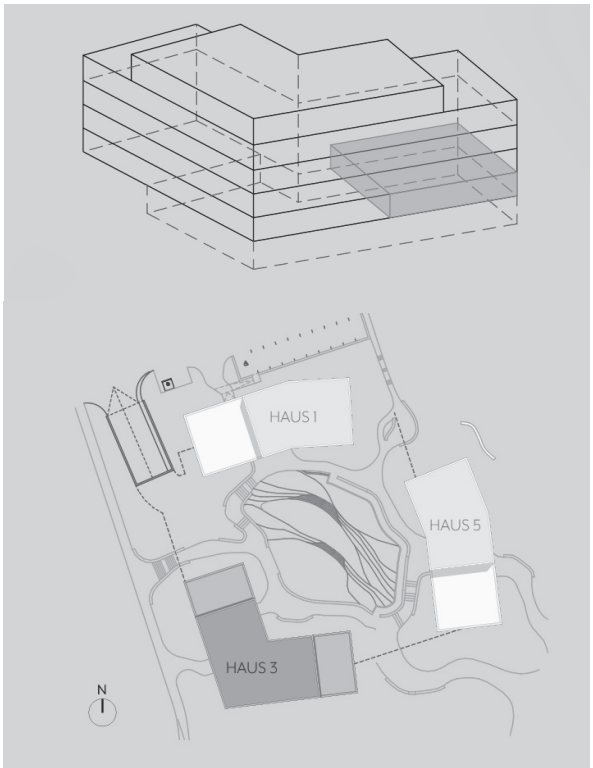
Grafiken & Pläne: Huwiler & Partner Treuhand AG.

Einzig die Liegenschaft Bürgerhof weist einen attraktiven laufenden Ertrag aus, der für die Bestreitung der Ausgaben der Bürgergemeinde von zentraler Bedeutung ist.

Um die Ertragslage der Bürgergemeinde für die kommenden Jahre zu verbessern, ist die Anlage der verfügbaren Mittel in einer weiteren Liegenschaft eine attraktive Alternative.

Die Überbauung «Chrüzacher» mit ihrer schönen Lage mitten in unserem Dorf bietet die Möglichkeit, eine Eigentumswohnung für die Bürgergemeinde zu erwerben, die langfristig vermietet werden kann.

Die vorhandenen Barmittel lassen eine vollumfängliche Finanzierung ohne Hypotheken zu. Mit der ins Auge gefassten 4½ Zimmer-Wohnung im Hochparterre Haus 3 kann aufgrund der erwarteten Marktmiete mit einer jährlichen Immobilienrendite von ca. 3% gerechnet werden. Dies entspricht weitgehend den für Neubauwohnungen im Kanton Zug feststellbaren Anlage- und Renditekonditionen.



Der Kauf der Eigentumswohnung und deren Vermietung wird zur Sicherung der Einkommenssituation der Bürgergemeinde einen wesentlichen Beitrag leisten.

Die Gebäudefassade besteht aus hochwertigem Klinker. In den drei Gebäuden befinden sich 33 Eigentumswohnungen, die sich rund um eine parkähnliche Situation im Zentrum anordnen.

Die von der Bürgergemeinde ins Auge gefasste Wohnung im Hochparterre ist gegen Süden ausgerichtet mit Blick auf den Spielplatz des Raiffeisen-Hauses, ruhig gelegen und ideal besonnt.

Kosten der Eigentumswohnung

Die Eigentumswohnung kostet 1,19 Millionen Franken, der Parkplatz in der Einstellhalle 45`000 Franken. Für Notariats- und Grundbuchgebühren/ Umplanungen/Ausbau wird als Reserve ein Maximalbetrag von 15‘000 Franken beantragt.

ANTRAG DES BÜRGERRATES

Das Kreditbegehren von 1,25 Millionen Franken für den Erwerb einer 4½ Eigentumswohnung mit Einstellhalle-Parkplatz in der Wohnüberbauung «Chrüzacher» sei zu genehmigen.

Hünenberg, 4. Juli 2018

BÜRGERRAT HÜNENBERG

Der Bürgerpräsident: Andreas Huwyler

Die Schreiberin: Patricia Diermeier Reichardt

Bürgergemeinde Hünenberg

Bürgerrat

Andreas Huwyler, Präsident
Beat Luthiger, Vizepräsident
Peter Schleiss
Rainer A. Suter
Stephanie Suter

Bürgerkanzlei

Patricia Diermeier Reichardt, Schreiberin
Carmen Heinecke, Buchhaltung

Weibel

Werner Freimann

Rechnungsprüfungskommission

Guido Huwyler, Präsident
Robert Suter
Antoinette Luthiger

Sozialdienst

Jasna Klaric
Sozialdienst der Bürgergemeinden Zug,
Baar, Hünenberg, Steinhausen und Neuheim

Bürgerkanzlei

Rebenweg 27
6331 Hünenberg

Telefon 041 781 32 76
info@buergergemeinde-huenenberg.ch
www.buergergemeinde-huenenberg.ch

Öffnungszeiten

Jeweils dienstags von 9.00 bis 11.30 Uhr
oder nach Vereinbarung

Die nächste Bürgergemeinde-Versammlung findet am 12. Juni 2019 statt.