



Gemeinde Hünenberg

BAU UND PLANUNG
HÜNENBERG

E 17. Juni 2013

Bau und Planung

Chamerstrasse 11

Postfach 261

6331 Hünenberg

Telefon: +41 41 784 44 30

Telefax: +41 41 784 44 99

www.huenenberg.ch

Bebauungsplan Dersbach - Langrüti

Änderung des Planungsberichts zum Bebauungsplan

Sachverhalt

Mit Beschluss vom 7. April 2010 hat die Baudirektion des Kantons Zug den oben erwähnten Bebauungsplan genehmigt. Im Planungsbericht vom 14. August 2008 ist im Kapitel 5 «Ausnutzungsziffer-Berechnung» zu GS-Nr. 170 folgendes festgehalten:

«Der raumbezogene AZ-Nachweis erfolgt mit der Baueingabe der einzelnen Häuser, sowie der Nachweis für die 60% Anteil aus der Fläche vom EG für Wohnnutzung im Untergeschoss.

Bei den Häusern 3, 4, und 5 wird zugunsten des Untergeschosses die Nutzung der Vollgeschossfläche reduziert. Die erlaubte Gesamtnutzung wird nicht überschritten.»

Änderung

Die unterzeichnenden Grundeigentümer sind damit einverstanden, dass diese Bestimmung für alle Grundstücke im Perimeter des Bebauungsplans Dersbach – Langrüti gelten und neu wie folgt lauten soll:

«Bei allen Häusern im Bebauungsplangebiet darf zugunsten des Untergeschosses die Nutzung der Vollgeschossfläche reduziert werden. Die erlaubte Gesamtnutzung wird nicht überschritten.»

GS-Nr.		Grundeigentümer
2224	Datum: 10.6.2013	 Ulrich Alois Anton, Langrüti 5, 6333 Hünenberg See
2225	Datum: 10.6.2013	 Ulrich Bruno Franz, Weinbergstrasse 9, 6330 Cham
2226	Datum: 10.6.2013	 Ulrich Peter Josef, Langrütiweg 5, 6333 Hünenberg See
2227	Datum: 14.6.2013	 Furrer Helena Josefina, Kirchgasse 6, 6287 Aesch LU
2228	Datum: 15.6.2013	 Burkhardt Margrit Maria, Eichstrasse 395, 6330 Cham
2229	Datum: 14.6.2013	 Ulrich Klemenz Josef, Langrüti 34, 6333 Hünenberg See
2265	Datum: 10.6.2013	 Christen Theodor, Dersbach 25, 6333 Hünenberg See