

Vereinbarung

zwischen

Klemenz Ulrich, geb. 08.10.1960,
von Küssnacht a.R. SZ, verheiratet,
in Hünenberg ZG, Langrüti 34, 6333 Hünenberg See

als **Alleineigentümer der GS-Nr. 170**

und der

Einwohnergemeinde Hünenberg

vertreten durch den **Gemeinderat**, dieser wiederum vertreten durch:

- Hans Gysin, Präsident
- Guido Wetli, Schreiber

Vorbemerkung

Der Eigentümer von Grundstück GS-Nr. 170 beabsichtigt, den in der Bauzone liegenden Teil abzuparzellieren und eine Überbauung zu realisieren. Aus diesem Grund wurde der Bebauungsplan «Dersbach-Langrüti» ausgearbeitet. Ziel des Bebauungsplanes ist es, eine qualitativ hochstehende Überbauung zu realisieren.

Dieses Stück Land war im Rahmen der Ortsplanungsrevision 2004 unter der Voraussetzung eingezont worden, dass der Dersbach zu Lasten des Grundeigentümers geöffnet wird. Diese seinerzeitige Abmachung wird mit der vorliegenden Vereinbarung nun vertraglich geregelt.

Verpflichtung des Grundeigentümers

1. Der Eigentümer der GS-Nr. 170 verpflichtet sich auf seine Kosten, den Bach (im beiliegenden Plan blau eingezeichnet) nach Ingenieur biologischen Grundlagen freizulegen und als offenes Gewässer zu führen. Die Ufers sind mit einheimischen Gehölzen zu bepflanzen. Die Renaturierung hat gleichzeitig mit Baubeginn der 1. Bau-Etappe zu erfolgen.
2. Klemenz Ulrich verpflichtet sich, diese Vereinbarung auf allfällige Rechtsnachfolger mit der Pflicht zur Weiterüberbindung zu übertragen.

Verpflichtung der Einwohnergemeinde Hünenberg


Die Einwohnergemeinde Hünenberg verpflichtet sich, die Kosten für die Heckenpflanzung zu übernehmen.

Hünenberg See,


Klemenz Ulrich

Hünenberg, - 6. OKT. 2009

Einwohnergemeinde Hünenberg
Der Gemeinderat


Hans Gysin


Guido Wetli



Hünenberg See.

Hünenberg, - 6. OKT. 2009

Einwohnergemeinde Hünenberg
Der Gemeinderat

Klemenz Ulrich
Klemenz Ulrich

Hans Gysin
Hans Gysin

Guido Wetli
Guido Wetli