



Gemeinde Hünenberg

Teilrevision Bauordnung Hünenberg

13. Juli 2021

Vom Gemeinderat beschlossen am: 29.09.2020

Die Gemeindepräsidentin:

.....
Renate Huwyler

Der Gemeindeschreiber:

.....
Guido Wetli

Von der Baudirektion vorgeprüft am: 17.12.2020

Der Baudirektor:

.....
Florian Weber

1. Publikation im Amtsblatt

Nrn.: 4 / 2021

Vom: 29.01.2021

1. öffentliche Auflage auf der Abteilung Bau und Planung

Vom: 29.01.2021

Bis: 28.02.2021

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:
21.6.2021

Die Gemeindepräsidentin:

.....
Renate Huwyler

Der Gemeindeschreiber:

.....
Guido Wetli

2. Publikation im Amtsblatt

Nr.: 33 / 2021

Vom: 20.08.2021

2. öffentliche Auflage auf der Abteilung Bau und Planung

Vom: 20.08.2021

Bis: 08.09.2021

Von der Baudirektion genehmigt am:

.....

Bauordnung der Einwohnergemeinde Hünenberg **Änderung vom 21. Juni 2021**

Die Gemeindeversammlung der Einwohnergemeinde Hünenberg beschliesst:

I.

Die Bauordnung vom 28. November 2004 wird wie folgt geändert:

§ 42a Mehrwertabgabe (neu)

- ¹ Die Einwohnergemeinde erhebt mittels verwaltungsrechtlichem Vertrag von den Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern eine Mehrwertabgabe von 20 % des Bodenmehrerts bei Umzonungen, Aufzonungen und Bebauungsplänen im Sinne von § 52a Abs. 2a des Planungs- und Baugesetzes (PBG) vom 26. November 1998.
- ² Die Mehrwertabgabe wird im Sinne von § 52d PBG zweckgebunden für die Entschädigung von Rückzonungen sowie zur Leistung von Beiträgen an raumplanerische Massnahmen verwendet, zum Beispiel für die Realisierung von öffentlichen Infrastrukturen und Einrichtungen, die Schaffung von öffentlichen und öffentlich zugänglichen Freiräumen, die Förderung von preisgünstigem Wohnraum sowie für Renaturierungs- und Aufwertungsmassnahmen in Naturschutz- und Naherholungsgebieten.

II.

Keine Fremdänderungen

III.

Keine Fremdaufhebungen.

IV.

Der Gemeinderat legt das Inkrafttreten dieser Änderung nach Genehmigung durch den Kanton Zug fest.

Gemeindeversammlung Hünenberg



Renate Huwyler
Gemeindepräsidentin



Guido Wetli
Gemeindeschreiber