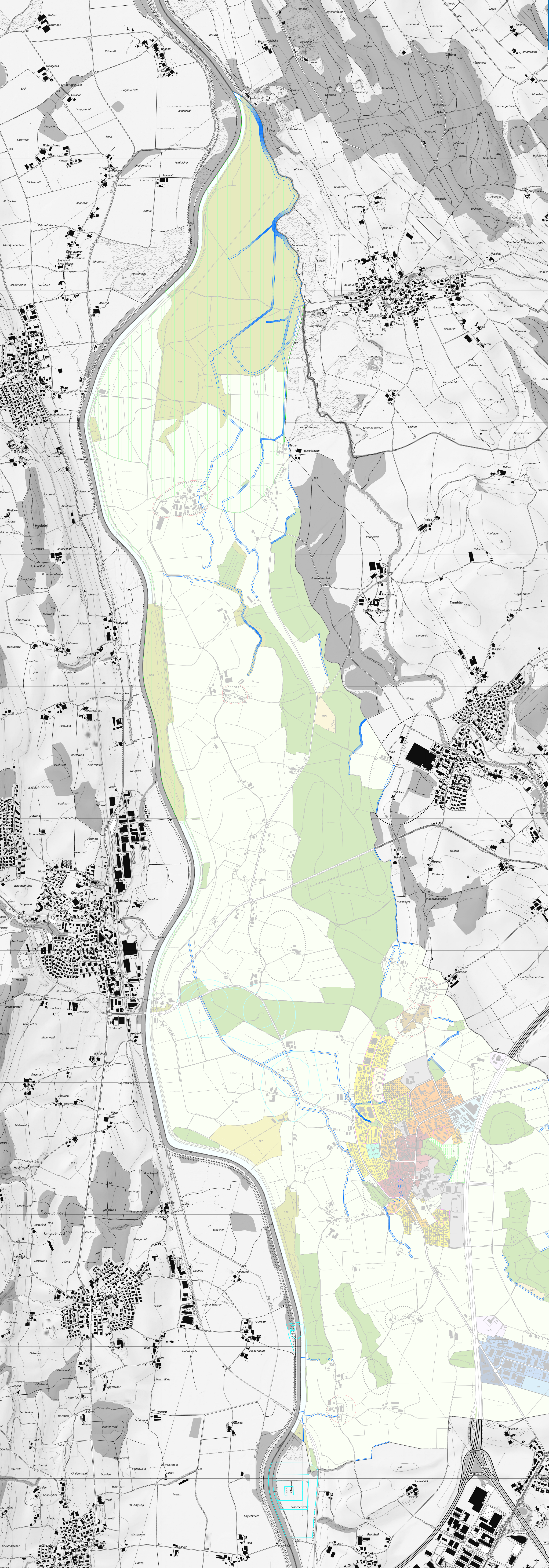




Zonenplan Revision 1:10'000

Teilfestlegung des Gewässerraums

Kantonale Vorprüfung vom:	5. Juni 2024
Florian Weber, Baudirektor	
1. öffentliche Auflage	
Publikation im Amtsblatt am:	12. September 2024
Öffentliche Auflage vom:	12. September bis 11. Oktober 2024
Beschluss Stimmbevölkerung am:	28. September 2025
Renate Huwyler, Gemeindepräsidentin	Robin Ammann, Gemeindeschreiber
2. öffentliche Auflage	
Publikation im Amtsblatt am:	9. Oktober 2025
Öffentliche Auflage vom:	9. Oktober bis 7. November 2025
Kantonale Genehmigung vom:	

Festlegungen		Empfindlichkeitsstufe (ES)
Bauzonen		
W1	Wohnzone 1	II
W2a	Wohnzone 2a	II
W2b	Wohnzone 2b	II
W3	Wohnzone 3	II
W4	Wohnzone 4	II
WA3	Wohn- und Arbeitszone 3	III
K	Kernzone	III
K2	Kernzone 2	III
AA	Arbeitszone A	III
AB	Arbeitszone B	III
AC	Arbeitszone C	IV
AD	Arbeitszone D	IV
SL	Bauzone mit speziellen Vorschriften Langrütli	III
OelB	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	II/III
Nichtbauzonen / Überlagernde Nutzungen		ES
L	Landwirtschaftszone	III
SPZ	Speziallandwirtschaftszone Buuregarte	III
OS W	Ortsbildschutzzone Wart	III
OelF	Zone des öffentlichen Interesses für Erholung und Freihaltung	II
UeEW	Übrige Zone mit speziellen Vorschriften Energie und Wärmegewinnung	III
UeGo	Golf	
UeFr	Freizeit	
NSG	Naturschutzzone gemeindlich	
bp	Bebauungsplanpflicht	
abe	Arealbebauung	
aem	Abweichende Empfindlichkeitsstufen	
mlpw	Massgebender Lärmgrenzwert: Planungswert	
OS	Ortsbildschutz	
UFZ	Überflutungsgebiet	
LSG	Landschaftsschutzzone gemeindlich	
arf	Archäologische Fundstätte	
Gew	Zone für Gewässerraum	
	Nutzungsvorbehalt gemäss § 21b Abs. 1 Bauordnung	
	Nutzungsvorbehalt gemäss § 21b Abs. 2 Bauordnung	
Informationsinhalt		
Kantonale Nichtbauzonen / Kantonale überlagernde Nutzungen		
Aba	Zone für Abfallanlagen	
NSK	Naturschutzzone kantonal	
LSK	Landschaftsschutzzone kantonal	
SSK	Seeuferzone kantonal	
ML	Moorlandschaft	
GS1-3	Grundwasserschutz zonen 1-3	
Weitere Informationen		
Wald		
Gewässer		
VF/BA	Verkehrsfläche/Bahnareal	



Erstellungsdatum: 30.09.2025
Druckdatum: 30.09.2025
Planformat: 63 x 120 cm
Bearbeitung: Raumvier GmbH (Franziska Zibell, Thomas Spörli)

Grundlagedaten
Nutzungsplanung: ARV, GIS Kanton Zug vom 12.05.2022
Kantonale Naturschutzgebiete: ARV, GIS Kanton Zug vom 09.12.2022
AV-Daten: ARV, GIS Kanton Zug vom 14.04.2022
Grundlagekarte: Swiss Map Raster 10, swisstopo vom 11.11.2022

RAUM
8VIER
Raumplanung
Städtebau
Verkehr

