



Änderungsliste Überlagerungen

Nr.	Überlagerung/Bezeichnung
1.1	bp Aufhebung der Bebauungsplanpflicht
1.2	bp Aufhebung der Bebauungsplanpflicht
1.3	obp Erweiterung der ordentlichen Bebauungsplanpflicht
1.4	obp Erweiterung der ordentlichen Bebauungsplanpflicht
1.5	obp Reduktion der ordentlichen Bebauungsplanpflicht
1.7	bp Reduktion der Bebauungsplanpflicht
1.8	bp Reduktion der Bebauungsplanpflicht
1.9	obp Neue ordentliche Bebauungsplanpflicht
2.1	ebp Überführung Arealbauungsplanpflicht in einfache Bebauungsplanpflicht
2.2	ebp Überführung Bebauungsplanpflicht (bp) in einfache Bebauungsplanpflicht
2.3	ebp Überführung Bebauungsplanpflicht (bp) in einfache Bebauungsplanpflicht
2.4	ebp Überführung Arealbauungsplanpflicht in einfache Bebauungsplanpflicht
2.5	ebp Erweiterung einfache Bebauungsplanpflicht
2.6	ebp Erweiterung einfache Bebauungsplanpflicht
2.7	ebp Überführung Arealbauungsplanpflicht in einfache Bebauungsplanpflicht
2.8	ebp Überführung Bebauungsplanpflicht (bp) in einfache Bebauungsplanpflicht
2.9	ebp Neue einfache Bebauungsplanpflicht
2.10	ebp Neue einfache Bebauungsplanpflicht
2.11	ebp Überführung Arealbauungsplanpflicht in einfache Bebauungsplanpflicht
2.12	ebp Überführung Arealbauungsplanpflicht in einfache Bebauungsplanpflicht
2.13	bp Aufhebung der Bebauungsplanpflicht
2.14	ebp Neue einfache Bebauungsplanpflicht
2.15	ebp Neue einfache Bebauungsplanpflicht
2.16	ebp Überführung Bebauungsplanpflicht (bp) in einfache Bebauungsplanpflicht
3.1	PW Neue Überlagerung preisgünstiger Wohnungsbau
3.2	PW Neue Überlagerung preisgünstiger Wohnungsbau
3.3	PW Neue Überlagerung preisgünstiger Wohnungsbau
3.4	PW Neue Überlagerung preisgünstiger Wohnungsbau
3.5	PW Neue Überlagerung preisgünstiger Wohnungsbau
3.6	PW Neue Überlagerung preisgünstiger Wohnungsbau
3.7	PW Neue Überlagerung preisgünstiger Wohnungsbau
3.8	PW Neue Überlagerung preisgünstiger Wohnungsbau
3.9	PW Neue Überlagerung preisgünstiger Wohnungsbau
3.10	PW Neue Überlagerung preisgünstiger Wohnungsbau
4.1	HH Neue Überlagerung Hochhauszone
4.2	HH Neue Überlagerung Hochhauszone
4.3	HH Neue Überlagerung Hochhauszone
5.1	mlpw Aufhebung Überlagerung Massgebender Lärmgrenzwert: Planungswert
5.2	mlpw Aufhebung Überlagerung Massgebender Lärmgrenzwert: Planungswert
5.3	mlpw Neue Überlagerung Massgebender Lärmgrenzwert: Planungswert
6.1	Aufhebung Nutzungsvorbehalt gemäss § 21b Abs. 1 Bauordnung
7.1	Neue Überlagerung Nutzungsvorbehalt Störfallvorsorge
7.2	Neue Überlagerung Nutzungsvorbehalt Störfallvorsorge
7.3	Aufhebung Nutzungsvorbehalt gemäss § 21b Abs. 2 Bauordnung
8.1	Neue Überlagerung "Zusätzliche Wohnungen (§ 6 BO)"
8.2	Neue Überlagerung "Zusätzliche Wohnungen (§ 6 BO)"
8.3	Neue Überlagerung "Zusätzliche Wohnungen (§ 6 BO)"
8.4	Neue Überlagerung "Zusätzliche Wohnungen (§ 6 BO)"
8.5	Neue Überlagerung "Zusätzliche Wohnungen (§ 6 BO)"
8.6	Neue Überlagerung "Zusätzliche Wohnungen (§ 6 BO)"
8.7	Neue Überlagerung "Zusätzliche Wohnungen (§ 6 BO)"
8.8	Neue Überlagerung "Zusätzliche Wohnungen (§ 6 BO)"
8.9	Neue Überlagerung "Zusätzliche Wohnungen (§ 6 BO)"



Zonenplan Revision 1:10'000

Änderungen Überlagerungen

Gesamtrevision der Nutzungsplanung (Abstimmungsfrage 1)

Vorprüfung durch die Baudirektion

Zug, den 5. Juni 2024 Der Regierungsrat: Florian Weber

1. öffentliche Auflage

Publikation im Amtsblatt

von: 12. September 2024 Nr.: 2024/37

Öffentliche Auflage

von: 12. September 2024 bis: 11. Oktober 2024

Durch die Stimmbevölkerung beschlossen am

Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindeschreiber:

2. öffentliche Auflage

Publikation im Amtsblatt

von: Nr.:

Öffentliche Auflage

von: bis:

Genehmigung durch die Baudirektion

Zug, den Der Baudirektor:

Die Teilfestlegung des Gewässerraums (Abstimmungsfrage 2) – «Zone für Gewässerraum» – ist ausschliesslich zur Informationszwecken transparent dargestellt und ist nicht Gegenstand der Gesamtrevision der Nutzungsplanung (Abstimmungsfrage 1)

Festlegungen

- Überlagernde Nutzungen**
- bp** Ordentliche Bebauungsplanpflicht
 - ebp** Einfache Bebauungsplanpflicht
 - abe** Arealbauung
 - PW** Preisgünstiger Wohnungsbau
 - HH** Hochhauszone
 - OS** Ortsbildschutzzone
 - arf** Zone archäologischer Fundstätten
 - LSG** Landschaftsschutzzone gemündlich
 - Gew** Zone für Gewässerraum
 - aem** Abweichende Empfindlichkeitsstufen (ES III statt ES II)
 - mlpw** Massgebender Lärmgrenzwert: Planungswert
 - Nutzungsreserve gemäss § 21b Abs. 1 Bauordnung**
 - Zusätzliche Wohnungen (§ 6 BO)**
 - Nutzungsreserve Störfallvorsorge**

Informationsinhalt

Kantonale Nichtbauzonen / Kantonale überlagernde Nutzungen

- Aba** Zone für Abfallanlagen
- NSK** Naturschutzzone kantonal
- LSK** Landschaftsschutzzone kantonal
- SSK** Seeuferzone kantonal
- ML** Moorlandschaft
- GS1-3** Grundwasserschutzzonen 1-3
- UFZ** Überflutungsgebiet

- Weitere Informationen**
- Wald**
 - Gewässer**
 - VF/BA** Verkehrsfläche/Bahnareal
 - Revisionsinhalte**



Erstellungsdatum: 28.03.2025
 Druckdatum: 28.03.2025
 Planformat: 63 x 60 cm
 Bearbeitung: Raum8vier GmbH (Franziska Zibell, Thomas Spörr)

Grundlagedaten
 Nutzungsplanung: ARV, GIS Kanton Zug vom 12.05.2022
 Kantonale Naturschutzgebiete: ARV, GIS Kanton Zug vom 09.12.2022
 AV-Daten: ARV, GIS Kanton Zug vom 14.04.2022
 Grundlagekarte: Swiss Map Raster 10, swisstopo vom 11.11.2022

