



Gemeinde Hünenberg

Zonenplan Revision 1:10'000

Änderungen Überlagerungen

Teilfestlegung des Gewässerraums (Abstimmungsfrage 2)

Vorprüfung durch die Baudirektion

Zug, den 5. Juni 2024

Der Regierungsrat: Florian Weber

1. öffentliche Auflage

Publikation im Amtsblatt

von: 12. September 2024

Nr.: 2024/37

Öffentliche Auflage

von: 12. September 2024

bis: 11. Oktober 2024

Durch die Stimmbevölkerung beschlossen am

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindeschreiber:

2. öffentliche Auflage

Publikation im Amtsblatt

von:

Nr.:

Öffentliche Auflage

von:

bis:

Genehmigung durch die Baudirektion

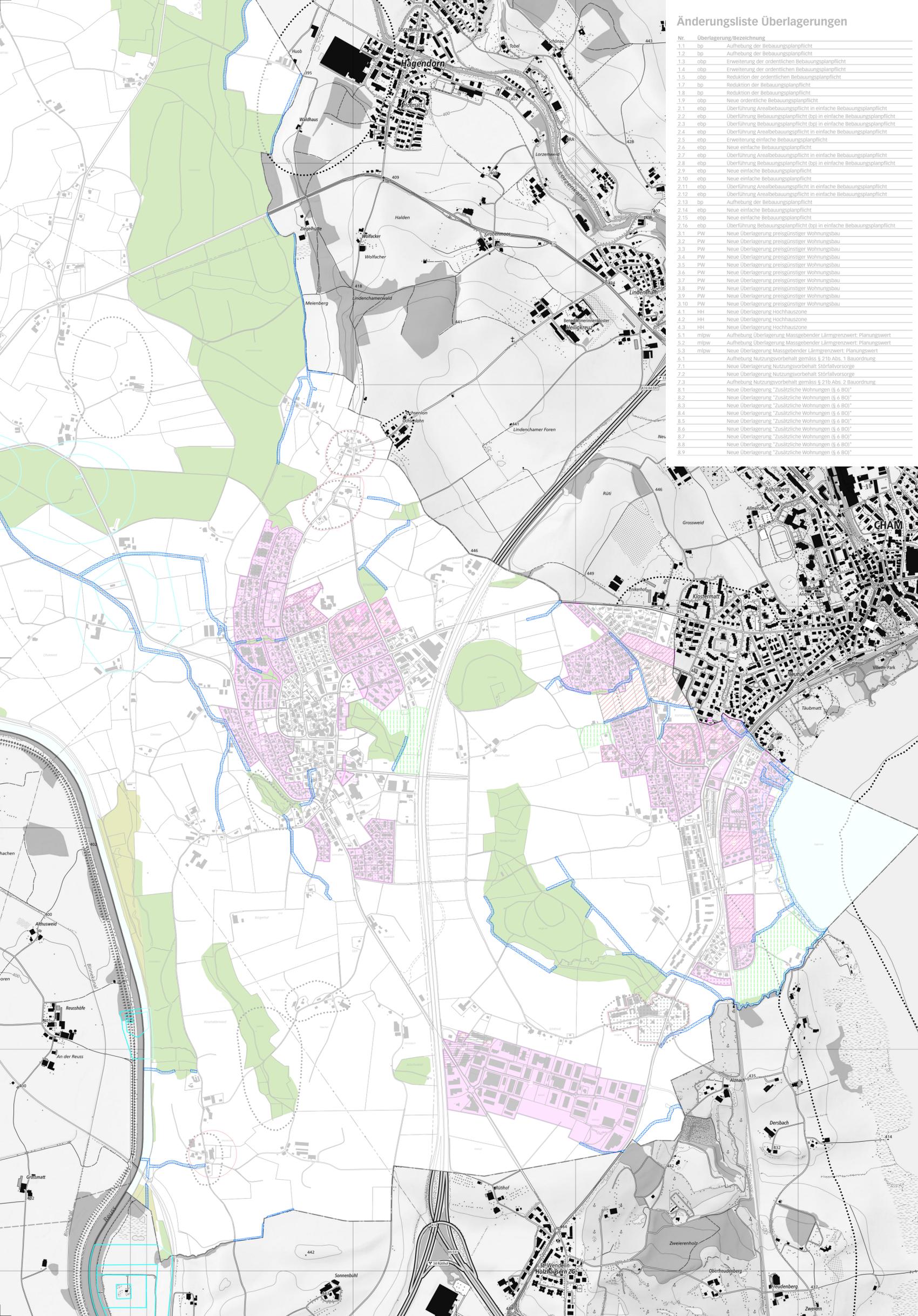
Zug, den

Der Baudirektor:

Die Gesamtrevision der Nutzungsplanung (Abstimmungsfrage 1) ist ausschliesslich zu Informationszwecken transparent dargestellt und ist nicht Gegenstand der Teilfestlegung des Gewässerraums (Abstimmungsfrage 2).

Änderungsliste Überlagerungen

Nr.	Überlagerung/Bezeichnung
1.1	bp Aufhebung der Bebauungsplanpflicht
1.2	bp Aufhebung der Bebauungsplanpflicht
1.3	obp Erweiterung der ordentlichen Bebauungsplanpflicht
1.4	obp Erweiterung der ordentlichen Bebauungsplanpflicht
1.5	obp Reduktion der ordentlichen Bebauungsplanpflicht
1.7	bp Reduktion der Bebauungsplanpflicht
1.8	bp Reduktion der Bebauungsplanpflicht
1.9	obp Neue ordentliche Bebauungsplanpflicht
2.1	ebp Überführung Arealbauungsplanpflicht in einfache Bebauungsplanpflicht
2.2	ebp Überführung Bebauungsplanpflicht (bp) in einfache Bebauungsplanpflicht
2.3	ebp Überführung Bebauungsplanpflicht (bp) in einfache Bebauungsplanpflicht
2.4	ebp Überführung Arealbauungsplanpflicht in einfache Bebauungsplanpflicht
2.5	ebp Erweiterung einfache Bebauungsplanpflicht
2.6	ebp Neue einfache Bebauungsplanpflicht
2.7	ebp Überführung Arealbauungsplanpflicht in einfache Bebauungsplanpflicht
2.8	ebp Überführung Bebauungsplanpflicht (bp) in einfache Bebauungsplanpflicht
2.9	ebp Neue einfache Bebauungsplanpflicht
2.10	ebp Neue einfache Bebauungsplanpflicht
2.11	ebp Überführung Arealbauungsplanpflicht in einfache Bebauungsplanpflicht
2.12	ebp Überführung Arealbauungsplanpflicht in einfache Bebauungsplanpflicht
2.13	bp Aufhebung der Bebauungsplanpflicht
2.14	ebp Neue einfache Bebauungsplanpflicht
2.15	ebp Neue einfache Bebauungsplanpflicht
2.16	ebp Überführung Bebauungsplanpflicht (bp) in einfache Bebauungsplanpflicht
3.1	PW Neue Überlagerung preisgünstiger Wohnungsbau
3.2	PW Neue Überlagerung preisgünstiger Wohnungsbau
3.3	PW Neue Überlagerung preisgünstiger Wohnungsbau
3.4	PW Neue Überlagerung preisgünstiger Wohnungsbau
3.5	PW Neue Überlagerung preisgünstiger Wohnungsbau
3.6	PW Neue Überlagerung preisgünstiger Wohnungsbau
3.7	PW Neue Überlagerung preisgünstiger Wohnungsbau
3.8	PW Neue Überlagerung preisgünstiger Wohnungsbau
3.9	PW Neue Überlagerung preisgünstiger Wohnungsbau
3.10	PW Neue Überlagerung preisgünstiger Wohnungsbau
4.1	HH Neue Überlagerung Hochhauszone
4.2	HH Neue Überlagerung Hochhauszone
4.3	HH Neue Überlagerung Hochhauszone
5.1	mlpw Aufhebung Überlagerung Massgebender Lärmgrenzwert: Planungswert
5.2	mlpw Aufhebung Überlagerung Massgebender Lärmgrenzwert: Planungswert
5.3	mlpw Neue Überlagerung Massgebender Lärmgrenzwert: Planungswert
6.1	Aufhebung Nutzungsvorbehalt gemäss § 21b Abs. 1 Bauordnung
7.1	Neue Überlagerung Nutzungsvorbehalt Störfallvorsorge
7.2	Neue Überlagerung Nutzungsvorbehalt Störfallvorsorge
7.3	Aufhebung Nutzungsvorbehalt gemäss § 21b Abs. 2 Bauordnung
8.1	Neue Überlagerung "Zusätzliche Wohnungen (§ 6 BO)"
8.2	Neue Überlagerung "Zusätzliche Wohnungen (§ 6 BO)"
8.3	Neue Überlagerung "Zusätzliche Wohnungen (§ 6 BO)"
8.4	Neue Überlagerung "Zusätzliche Wohnungen (§ 6 BO)"
8.5	Neue Überlagerung "Zusätzliche Wohnungen (§ 6 BO)"
8.6	Neue Überlagerung "Zusätzliche Wohnungen (§ 6 BO)"
8.7	Neue Überlagerung "Zusätzliche Wohnungen (§ 6 BO)"
8.8	Neue Überlagerung "Zusätzliche Wohnungen (§ 6 BO)"
8.9	Neue Überlagerung "Zusätzliche Wohnungen (§ 6 BO)"



Festlegungen

Überlagernde Nutzungen

	obp	Ordentliche Bebauungsplanpflicht
	ebp	Einfache Bebauungsplanpflicht
	abe	Arealbauung
	PW	Preisgünstiger Wohnungsbau
	HH	Hochhauszone
	OS	Ortsbildschutzzone
	arf	Zone archäologischer Fundstätten
	LSG	Landschaftsschutzzone gemündlich
	Gew	Zone für Gewässerraum
	aem	Abweichende Empfindlichkeitsstufen (ES III statt ES II)
	mlpw	Massgebender Lärmgrenzwert: Planungswert
	Nutz	Nutzungsvorbehalt gemäss § 21b Abs. 1 Bauordnung
	Zus	Zusätzliche Wohnungen (§ 6 BO)
	Störfall	Nutzungsvorbehalt Störfallvorsorge

Informationsinhalt

Kantonale Nichtbauzonen / Kantonale überlagernde Nutzungen

	Aba	Zone für Abfallanlagen
	NSK	Naturschutzzone kantonal
	LSK	Landschaftsschutzzone kantonal
	SSK	Seeuferzone kantonal
	ML	Moorlandschaft
	GS1-3	Grundwasserschutzzonen 1-3
	UFZ	Überflutungsgebiet

Weitere Informationen

	Wald
	Gewässer
	Verkehrsfäche/Bahnareal
	Revisionsinhalte



Erstellungsdatum: 28.03.2025
Druckdatum: 28.03.2025
Planformat: 63 x 60 cm
Bearbeitung: Raum&vier GmbH (Franziska Zibell, Thomas Spörr)

Grundlagedaten
Nutzungsplanung: ARV, GIS Kanton Zug vom 12.05.2022
Kantonale Naturschutzgebiete: ARV, GIS Kanton Zug vom 09.12.2022
AV-Daten: ARV, GIS Kanton Zug vom 14.04.2022
Grundlagekarte: Swiss Map Raster 10, swisstopo vom 11.11.2022

RAUM
&VIER
Raumplanung
Städtebau
Verkehr