

# Präsentation vom Samstag, 10. April 2021 (1. Teil)

# Erster Gemeinde-Workshop zur Ortsplanungsrevision (Teil 1)



Samstag, 10. April 2021



Gemeinde Hünenberg

## Ablauf des Workshops

- **10:00 Begrüssung durch die Gemeindepräsidentin**
- **10:05 Begrüssung durch den Projektleiter Planungsteam**
  - Wer ist da? Soziometrische Umfrage
  - Prozess & Inhalte der Ortsplanungsrevision
  - Projektbeteiligte
  - Spielregeln für den Dialog
- **10:30 Bewertung der Gegenwart in Kleingruppen**
- **11.10 Präsentation der Ergebnisse**
- **11:45 Kurze Pause**
- **12:00 Gewichtung der Aussagen (Umfrage!) & wie geht es weiter**
- **12:15 Schlusswort**



Gemeinde Hünenberg

## Ablauf des Workshops

- 14:00 Begrüssung durch die Gemeindepräsidentin
- 14:05 Begrüssung durch den Projektleiter Planungsteam
  - Wer ist da? Soziometrische Umfrage
  - Prozess & Inhalte der Ortsplanungsrevision
  - Projektbeteiligte
  - Spielregeln für den Dialog
- 14:30 Bewertung der Gegenwart in Kleingruppen
- 15.10 Präsentation der Ergebnisse
- 15:45 Kurze Pause
- 16:00 Gewichtung der Aussagen (Umfrage!) & wie geht es weiter
- 16:15 Schlusswort



## Wofür ein Raumentwicklungskonzept erarbeiten?

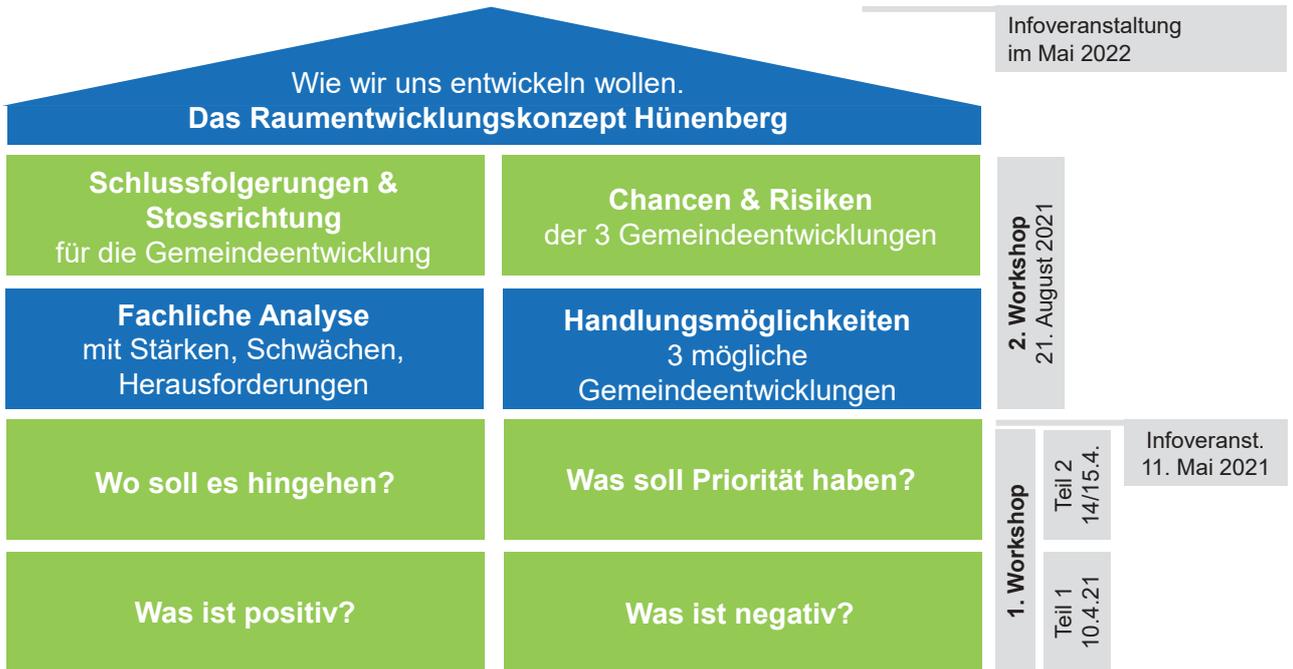


# Der Projekttablauf

# Der Einbezug der Bevölkerung



# Die Arbeitsschritte REK



# Die Projektorganisation



# Das Planungsteam



## Ziele des 1. Workshops

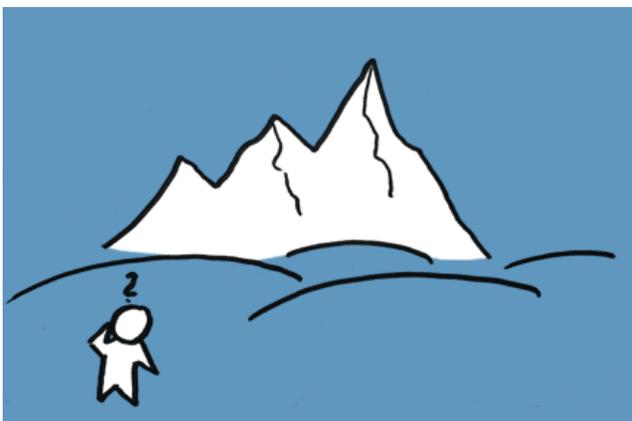


- Erfahren, was die Bevölkerung **schätzt**.  
**Was wünschen Sie sich für Hünenberg?**
- Erfahren, was die Bevölkerung **vermisst**.  
**Was sind Ihre Träume?**



Gemeinde Hünenberg

## Ziele des 1. Workshops



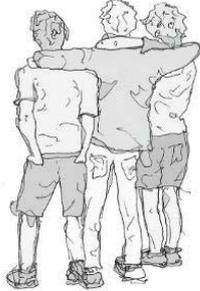
- Welche Herausforderungen kommen auf Hünenberg zu?
- Welchen **Herausforderungen** wollen Sie sich stellen?



Gemeinde Hünenberg



## Was uns interessiert.



**JUGENDLICHE**



**FAMILIEN**



**PAARE  
OHNE  
KINDER**



**SENIOREN**

- Was sind Ihre Bedürfnisse?



Gemeinde Hünenberg

## Was uns interessiert.



**CLUB**



**THEATER**



**RESTAURANT**



**SCHACHCLUB**

- Welche Nutzungen und öffentlichen Räume sind Ihnen wichtig?



**STRASSENKULTUR**



**BOCCIA**



**MARKT**



**CAFE**



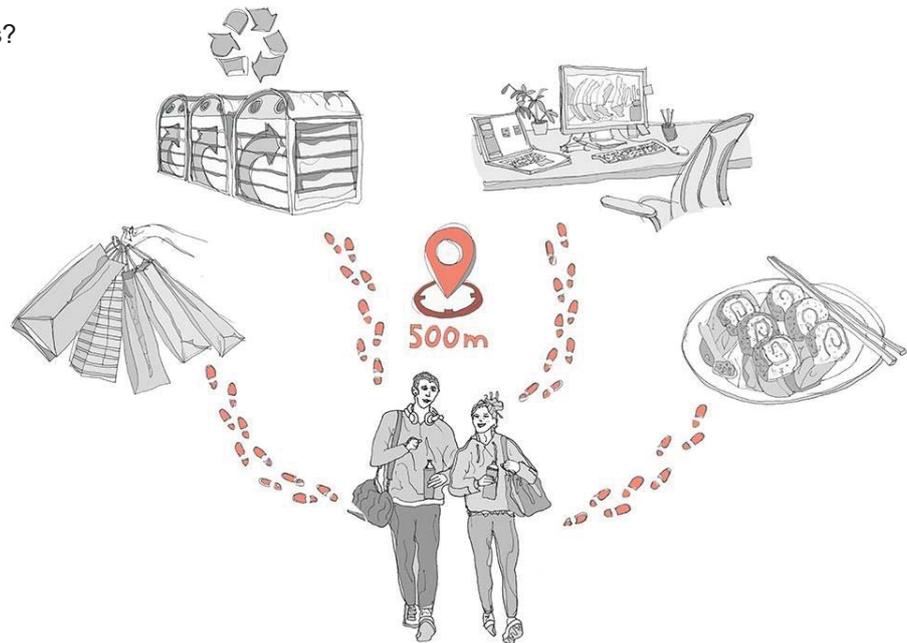
**LESEN IM PARK**



Gemeinde Hünenberg

## Was uns interessiert.

- Wie und wo sind Sie unterwegs?
- Fussläufigkeit, Vernetzung?



## Spielregeln für den Dialog

- Es ist ein **Brainstorming** und **Dialog**:
  - Jede und jeder kommt zu Wort und jede und jeder hört zu  
(keine Monologe)
  - Jede Meinung zählt, Idee darf geäußert werden  
(auch unabhängig von Rahmenbedingung, keine Ab- oder Bewertung von Aussagen)
  - Meinungsverschiedenheiten können als solche festgehalten werden  
(Es gibt keinen Zwang, gleicher Meinung zu sein)
  - Sprechen Sie aus, was Ihnen am Herzen liegt  
(Was sind Ihre Anliegen für die Zukunft?)
  - Gruppenleitende halten die Aussagen / Meinungen fest  
(Notizen im digitalen Flipchart)
  - Dieser Workshop bietet keinen Raum um «Leviten zu lesen» oder «Monologe zu halten».  
(Wir wollen alle hören und keinen alten Kaffee aufwärmen).

## Spielregeln für den Dialog

- Die Gruppen sind möglichst **durchmischt** (Alter, Ortsteil, usw.)
- Ausnahme 1 - 2 fixe Gruppen:
  - Gemeinderat, da er in viele Geschäfte eingebunden ist
  - Jugendliche
- Ablauf innerhalb Diskussionsrunde:
  - Jede Rückmeldung (positiv wie negativ) zählt > so viele wie möglich!
  - 30 Minuten Positives und Negatives zu Hünenberg sammeln
  - 10 Minuten Wichtigkeit & Vollständigkeit besprechen



## Diskussion in Ihrer Gruppen

### .....Positives.....

**Was gefällt mir an Hünenberg? Weshalb lebe ich hier?  
Was schätze ich? Welche Orte sind mir wichtig?**

### .....Negatives.....

**Was stört mich in Hünenberg? Was vermisse ich?  
Was braucht Hünenberg unbedingt?**



## Wie geht es weiter?

- 2. Durchführung Teil 1 am Samstagnachmittag (10. April)
- **1. Workshop Teil 2**  
**Mittwoch, 14. April**  
oder **Donnerstag, 15. April** (je nach Einteilung)  
von 18.45 – ca. 21.30 Uhr
- **Informationsveranstaltung (Ergebnisse des 1. Workshops)**  
**Dienstag, 11. Mai**  
von 18.45 – ca. 20:15 Uhr
- **Protokoll schreiben und Präsentationen aufschalten**



Präsentation vom Mittwoch- resp. Donnerstagsabend, 14./15. April 2021 (2. Teil)

# Erster Gemeinde-Workshop zur Ortsplanungsrevision (Teil 2)



Gemeinde Hünenberg

Mittwoch, 14. April 2021 / Donnerstag, 15. April 2021

## Ablauf des Workshops

- **18:45 Eintreffen und Kennenlernen in Kleingruppe**
- **19:00 Begrüßung durch Gemeindepräsidentin**
- **19:05 Begrüßung durch Projektleiter Planungsteam**
  - Ziel, Ablauf & Spielregeln 2. Teil des Workshops
  - Stimmen aus der Gemeinde (Sachexperten, Vision Bösch, IG Zythus & IG Hünenberg See, Kinder & Jugendliche)
  - Ergebnisse 1. Teil des Workshops vom 10. April 2021
- **19:50 Zukunftsvision und Ideen Hünenberg**
  - Wo wollen wir in 10 Jahren sein? Wie sollen wir das erreichen? Was ist uns wichtig? -> Ideen generieren
- **20:30 Präsentation der Ergebnisse**
- **21:00 Pause**
- **21:15 Gewichtung der Ideen & wie geht es weiter**
- **21:30 Schlusswort & Umfrage**



Gemeinde Hünenberg

## Experten-Interviews

### Stichprobe

- Es wurden insgesamt acht Hünenberger Sachverständige aus folgenden Bereichen (eine/r pro Bereich) befragt:
  - VertreterIn eines Sportvereins
  - VertreterIn eines Kulturvereins
  - VertreterIn eines Gewerbevereins
  - VertreterIn aus dem Natur- und Landschaftsschutz
  - VertreterIn aus einem Jugendverein
  - VertreterIn einer Altersinstitution
  - VertreterIn eines Standortförderers
  - VertreterIn der Immobilieneigentümer



## Experten-Interviews



### Fazit – Wichtigste Nennungen

- 
- Ländliche Familien-Gemeinde im Kern – Diskrepanzen zwischen Dorf und See.
  - Wenig zahlbarer Wohnraum (Stichwort: «Luxusgemeinde»).
  - Viel wertvoller Natur- und Freiraum um Hünenberg → Promoten!
  - Handlungsbedarf im Bösch (Gewerbe- und Industriezone) → Aufwerten!



### **Einkaufsmöglichkeiten**

- Umstrittenes Thema: Genügend / zu wenig Einkaufsmöglichkeiten im Dorf.
- Zentrumsüberbauung Maihölzli wird mit Interesse verfolgt.

### **Vereinswesen / Freizeitmöglichkeiten / Jugendangebot**

- Vereinswesen und Jugendangebot in Hünenberg ist sehr gut.
- Turnhallensituation ist zur Zeit unbefriedigend (zu wenig Platz) → Gespräche führen mit International School Bösch.

### **Altersangebot**

- Drängendes Thema: Altersheim ist sanierungsbedürftig / braucht eine Erweiterung.
- Alternative Wohnformen für ältere Bevölkerung sind gewünscht (z.B. betreutes Wohnen, Alterswohnungen).

### **Angebot für Familien**

- Hünenberg ist eine Familiengemeinde mit hoher Lebens- und Standortqualität.
- Was fehlt: Ein grosser öffentlicher Spielplatz im Dorfzentrum.



Gemeinde Hünenberg

- ÖV-Anbindung grundsätzlich gut (15-Minuten-Takt)
  - (-) Keine Verbindung Dorf <-> See; keine S-Bahnhaltestelle im Bösch

### **Bevölkerungsdurchmischung / Identifikation mit Hünenberg**

- «Dorf» und «See» sind weder geografisch noch gesellschaftlich zusammengewachsen. EinwohnerInnen vom See identifizieren sich stärker mit Cham.
- Fast keine «Unterschicht» in Hünenberg.
- Hünenberg hat viele «Expats», die sich nicht mit der Gemeinde identifizieren.

### **Umfeld für Gewerbe/Wirtschaft/Arbeit**

- Wirtschaftlich im Vergleich zu Nachbargemeinden etwas stehengeblieben → nicht innovativ genug.
- Gewerbegebiet Bösch muss unbedingt aufgewertet werden. Mehr Attraktivität schaffen. Probleme:
  - Es gibt keinen starken Investor; viele kleine Besitzer, die Liegenschaften nicht aufwerten.
  - Gebietsausweitungen werden von Landbesitzern nicht zugelassen.
  - Bösch hat kein klares Profil/Identität.



Gemeinde Hünenberg

## Gesamtvision Bösch



Visualisierung Industrieboulevard



Referenzbeispiel Sommergarten für Feierabendbier



Gemeinde Hünenberg

## Gesamtvision Bösch



Beispiele Container/Boxen



Gemeinde Hünenberg



## IG Hünenberg See



[ig-huenenbergsee.ch](http://ig-huenenbergsee.ch)

### Anliegen

- Für das Wohl der BewohnerInnen des Ortsteils «See»
- **Zusammenleben von Jung und Alt in einem gesunden, umweltfreundlichen Umfeld**
- Innovative, generationenübergreifende und massvolle Bauprojekte
- Nachfolgenden Generation ein Umfeld hinterlassen, welches von grosser Lebensqualität, Zufriedenheit und Wohlbefinden gekennzeichnet ist

## IG Zythusareal

### Anliegen

- Massvolle Entwicklung Zythus-Areal
- Unterstützt Motion «Entwicklung Zythus-Areal zum **Wohle aller**» (Gassner/Schäli)
- Motion «zum Wohle aller» ist **sistiert**
- Workshop-Ergebnisse werden abgewartet.

[zythus-areal.ch](http://zythus-areal.ch)



Wir setzen uns für eine massvolle Entwicklung des Zythus-Areals ein.

Dorf bleiben oder die Verstädterung in Hünenberg See vorantreiben?

**Hünenberg See ist ein äusserst attraktives Wohngebiet und soll dies auch bleiben!**

**Die vorgelegten, überdimensionierten Überbauungspläne schrecken deshalb die BewohnerInnen von Hünenberg See zu Recht auf.**



## IG Zythus-Platz

### Anliegen

- Zythusplatz als Platz erhalten
- Ökihof erhalten und modernisieren
- Keine 5G-Antennen
- Dörflich anmutende Wohnquartiere erhalten
- Erhalt der landschaftlichen und landwirtschaftlich geprägten Strukturen mit hohen Erholungs- und Freizeitwert

[oeffentliches-Interesse.ch](http://oeffentliches-Interesse.ch)



Zythusplatz: Zeit und Raum zum Leben



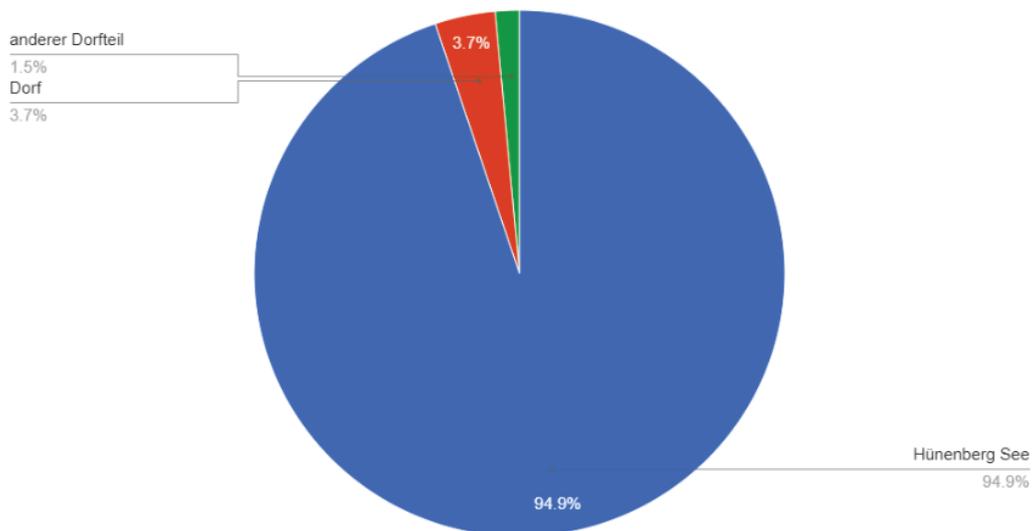
Stadtbahnfest 11.12.2004

## Umfrage IG Hünenberg See und IG Zythus

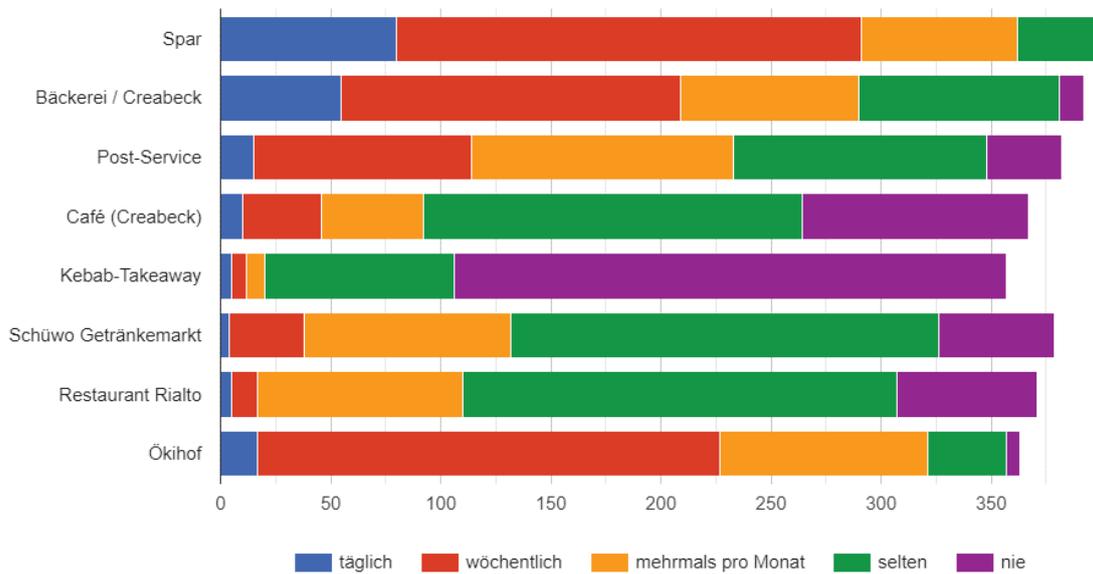
- Teilnehmende: 396
- Durchführung rund 2 Wochen lang bis 06.04.2021



## Umfrage IG Hünenberg See und IG Zythus Wo wohnen Sie?



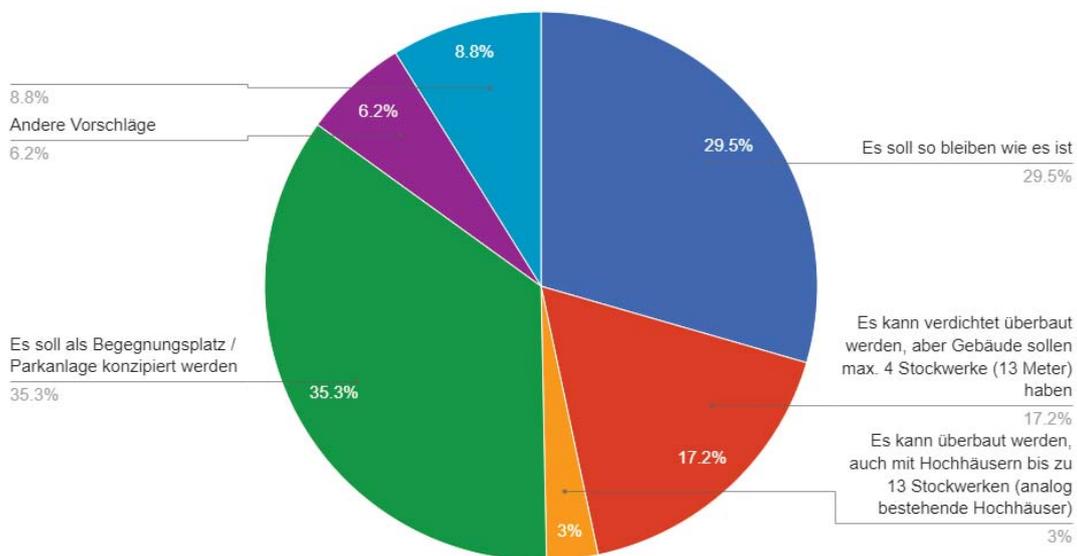
## Umfrage IG Hünenberg See und IG Zythus Welche Angebote im Zythus nutzen Sie?



## Umfrage IG Hünenberg See und IG Zythus Was vermissen Sie im Gebiet Zythusareal?



## Umfrage IG Hünenberg See und IG Zythus Was soll auf dem Zythusareal entstehen?



## Umfrage IG Hünenberg See und IG Zythus Welches sind Ihre Wünsche und Anliegen für den Ortsteil See?



## IG Zukunft Hünenberg – Allianz der Jungen

### Anliegen

- **Bezahlbarer Wohnraum:** Wohnraum für Junge bspw. durch Genossenschaften
- **Begegnungszone:** Bei neu erstellten Überbauungen sollen Räume erstellt werden, welche niederschwellig genutzt werden können wie auch Plätze zum Verweilen draussen
- **Forderungen zur Nachhaltigkeit:** Es braucht einen hohen energetischen Standard mit gut isolierten Bauten, klimafreundlichen Heizsystemen, Installation von Solarzellen, ansprechende Gestaltung von Arealen mit Vertikalgärten
- **Familiengemeinde Hünenberg auch in der Zukunft:** Bezahlbaren Wohnraum, genügend soziale Infrastruktur, wie eine starke familienergänzende Betreuungsstrukturen, Jugendvereine u.v.m.



<https://zukunft-huenenberg.ch/>

## Stimmen aus der Gemeinde: Schularbeiten

### Ziele:

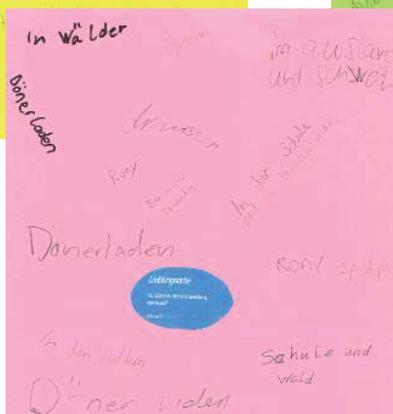
- Einbezug der Schüler\*innen bei der Ortsplanungsrevision
- Probleme und Wünsche der jungen Generation kennen
- Thema Ortsplanungsrevision an den Familientisch bringen



## Beteiligte Schulhäuser



## Impressionen Lieblingsorte (Primarstufe)



# Impressionen Lieblingsorte (Sekundarstufe)

**Mein Lieblingsort**

Wieso ist mein Lieblingsort?  
Mein Lieblingsort ist der Innenhof, das ist schön in der Schule, in Hünenberg. Als Jugendliche in der Schule ist es schön und hier kann man Ruhe.



**Mein Lieblingsort**

Es ist schön und, weil es in der Schule ist, kann man Ruhe und es ist schön, weil man dort sein kann.

Es ist  
Mein Lieblingsort ist der Innenhof, das ist schön in der Schule, in Hünenberg. Als Jugendliche in der Schule ist es schön und hier kann man Ruhe.




**Unsere Lieblingsorte**

Mein Lieblingsort ist der Innenhof, das ist schön in der Schule, in Hünenberg. Als Jugendliche in der Schule ist es schön und hier kann man Ruhe.

Mein Lieblingsort ist der Innenhof, das ist schön in der Schule, in Hünenberg. Als Jugendliche in der Schule ist es schön und hier kann man Ruhe.



Mein Lieblingsort ist der Innenhof, das ist schön in der Schule, in Hünenberg. Als Jugendliche in der Schule ist es schön und hier kann man Ruhe.




**Wenn ich Königin von Hünenberg wäre...**

Mein Lieblingsort ist der Innenhof, das ist schön in der Schule, in Hünenberg. Als Jugendliche in der Schule ist es schön und hier kann man Ruhe.





**Wenn ich König von Hünenberg wäre...**

Mein Lieblingsort ist der Innenhof, das ist schön in der Schule, in Hünenberg. Als Jugendliche in der Schule ist es schön und hier kann man Ruhe.




# Was ist dein Lieblingsort? Viele Kinder & Jugendliche antworten...



## Was ist dein Lieblingsort?

Viele Kinder & Jugendliche antworten...



## Was ist dein Lieblingsort?

Viele Kinder & Jugendliche antworten...





## Wo bist Du nicht gerne? Wo sind unschöne Orte?

Orte mit vielen Antworten



## Wo bist Du nicht gerne? Wo sind unschöne Orte?

Orte mit vielen Antworten





# Wunschvorstellung Impressionen

**Wäre ich König von Hünenberg würde ich .....**

- Mehr Schräbärgärten** damit die Einwohner, gesundes Gemüse anbauen können, bewegen, gesunder essen und das Soziale pflegen.
- Mietwohnung** für Menschen mit geringerem Lohn.
- Das Seeufer sollte für alle zugänglich gemacht werden.
- Der Wald sollte besser gepflegt werden. Brennholzstücker sollten rausgeräumt werden. Waldhütten mit Unterstand und Grillstellen zum kochen grillieren bauen lassen.
- Trinkwasser ist nicht gut. Muss verbessert werden.

**Wenn ich König von Hünenberg wäre...**

- Wir würden ein Shoppingcenter bauen. Weil es in Hünenberg nur Nahrungsmittelläden gibt. Wir wünschen uns z.B. einen H&M, einen Bershka und so weiter...

# Wunschvorstellung Wünsche mit vielen Antworten

- Kletterpark / Seilpark**
- Trampolinpark / Indoorspielplatz**
- Skatepark / Bikepark**
- Kino**
- Hallenbad**

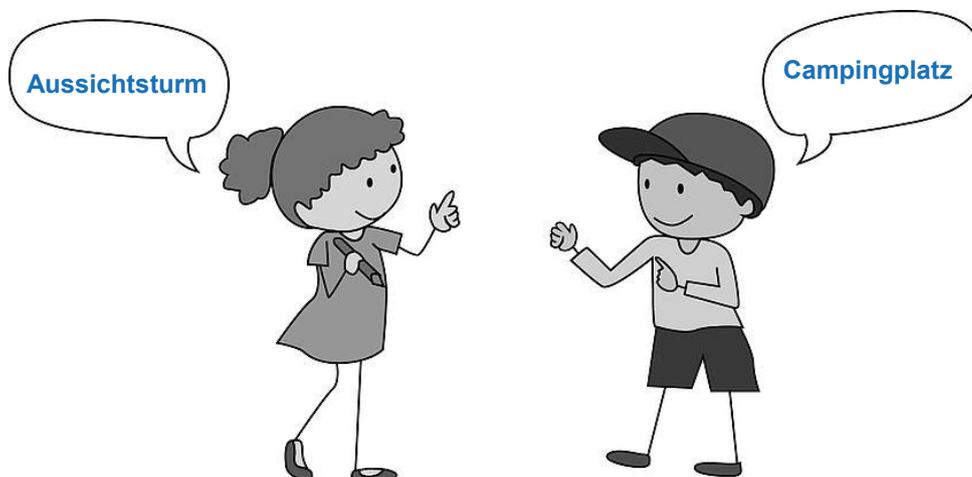
## Wunschvorstellung

### Wünsche mit vielen Antworten



## Wunschvorstellung

### Weitere Wünsche



## Wunschvorstellung Weitere Wünsche

weniger Verkehr



Zebrastrreifen



Zone 30  
St. Wolfgangstr.



mehr  
Abfalleimer

öffentliche  
Toiletten



## Wunschvorstellung Spezielle Wünsche

Preisgünstige  
Wohnungen  
im Rony

Zugänglichkeit  
Seeufer



mehr mit  
Kindern in Hü  
Dorf zu tun  
haben

ganz  
Hünenberg  
kennenlernen



## Online-Umfrage der Jugendarbeit Hünenberg

- Instagram-Umfrage Januar 2020, rund 200 Teilnehmende
- Online-Umfrage Mai 2020, 165 Teilnehmende



## Instagram-Umfrage

Was würdest du machen, wenn du Bauchef von HB wärst?



Kleiderläden: 82 Antworten



Chillige Bar: 73 Antworten



Villen bauen: 89 Antworten



## Instagram-Umfrage

Was würdest du machen, wenn du Bauchef von HB wärst?



Hallenbad: 94 Antworten

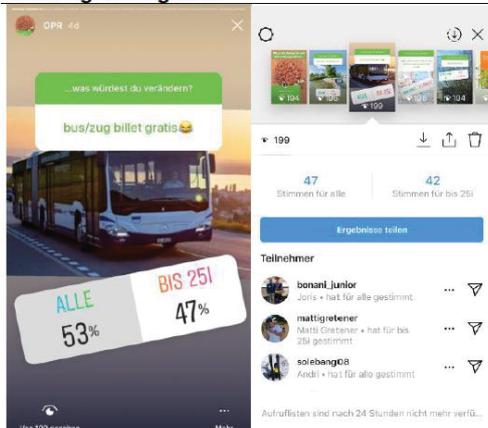


Discohalle: 84 Antworten

## Instagram-Umfrage

Was würdest du verändern in Hünenberg?

### Bus/Zug Billet gratis:



Diese Frage haben 199 User gesehen.

Es wurden die beiden Antworten «Alle» und «Bis 25i» angeboten.

89 User haben geantwortet wovon 47 für «Alle» und 42 für «bis 25i» gestimmt haben.

Der ÖV soll gemäss Jugendlichen gratis sein ob nur für Jugendliche oder für alle ist mehr oder weniger ausgeglichen.

## Online-Umfrage

165 Teilnehmer\*innen aus allen Ortsteilen



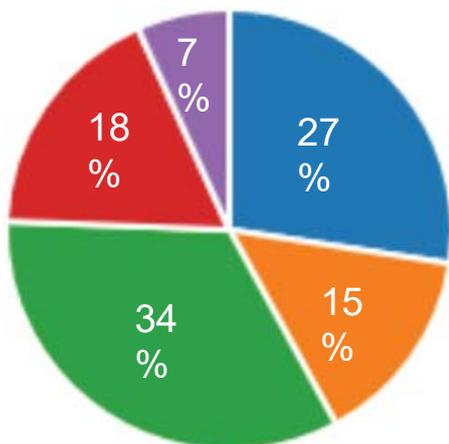
	Dorf	79
	See	75
	Umliegender Weiler	11
	Nachbarsgemeinde	0



Gemeinde Hünenberg

## Online-Umfrage

Was machst du in deinem Leben?

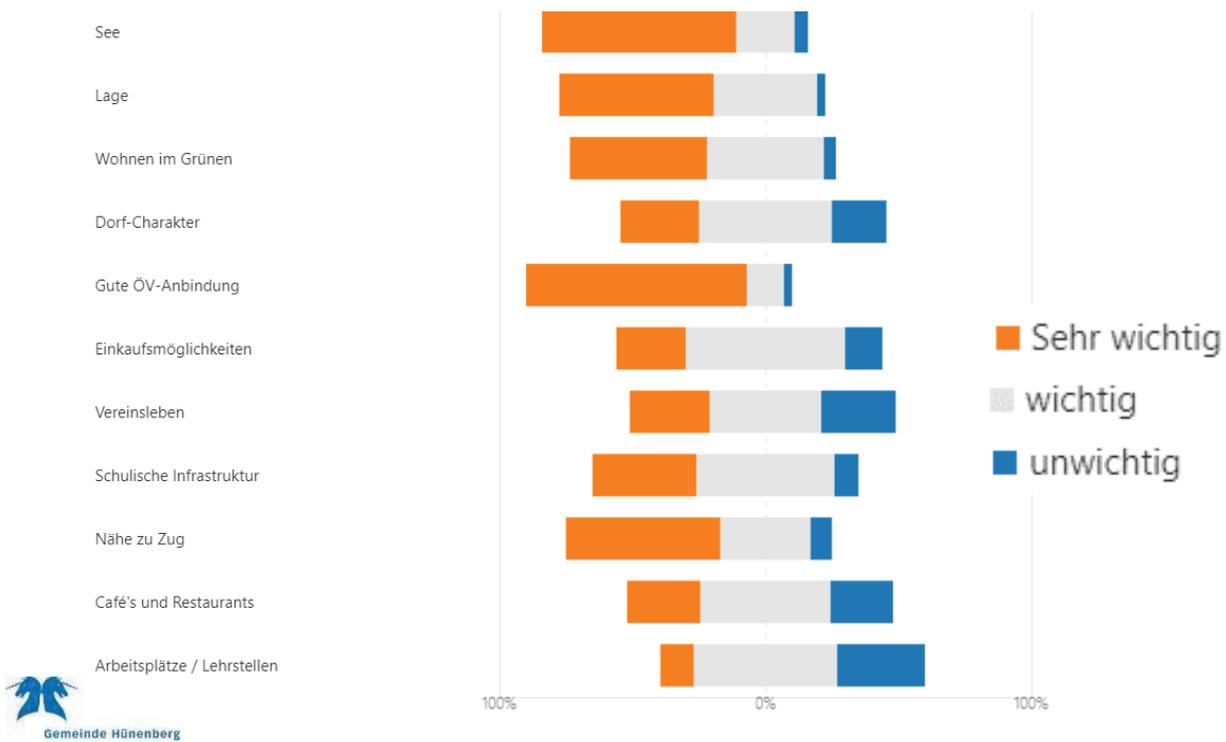


	ich gehe noch zur Schule	45
	ich mache eine Berufslehre	24
	ich bin im Studium	55
	ich bin berufstätig	29
	Sonstiges	11



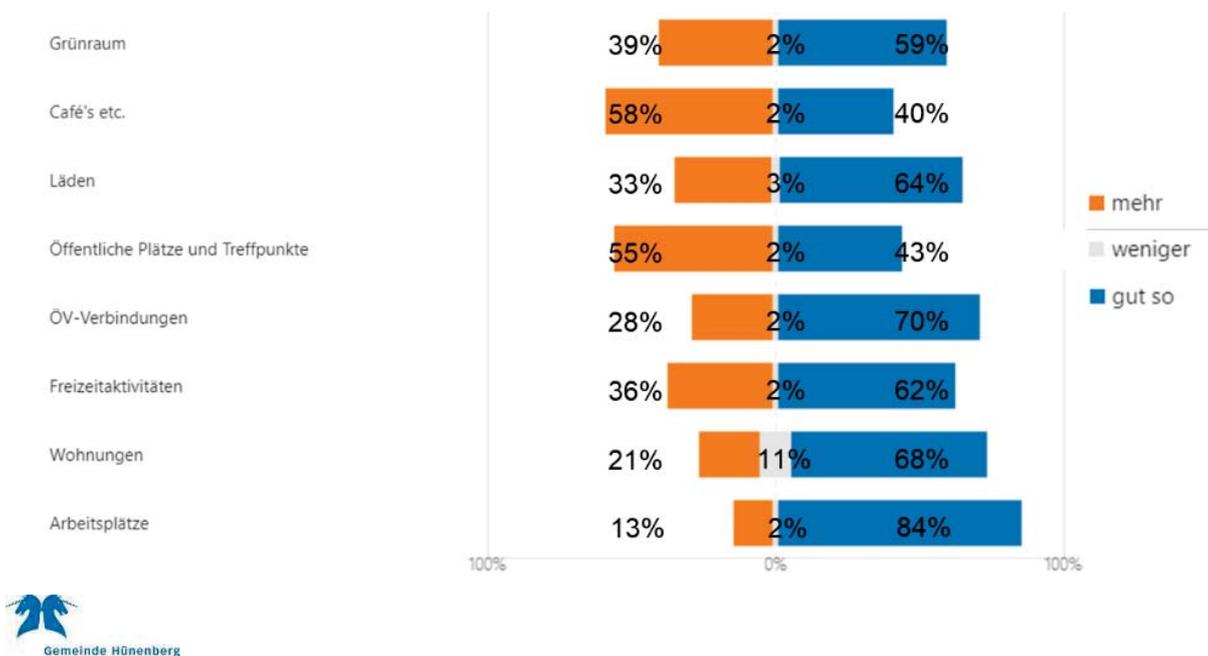
Gemeinde Hünenberg

## Was ist dir in Hünenberg besonders wichtig?



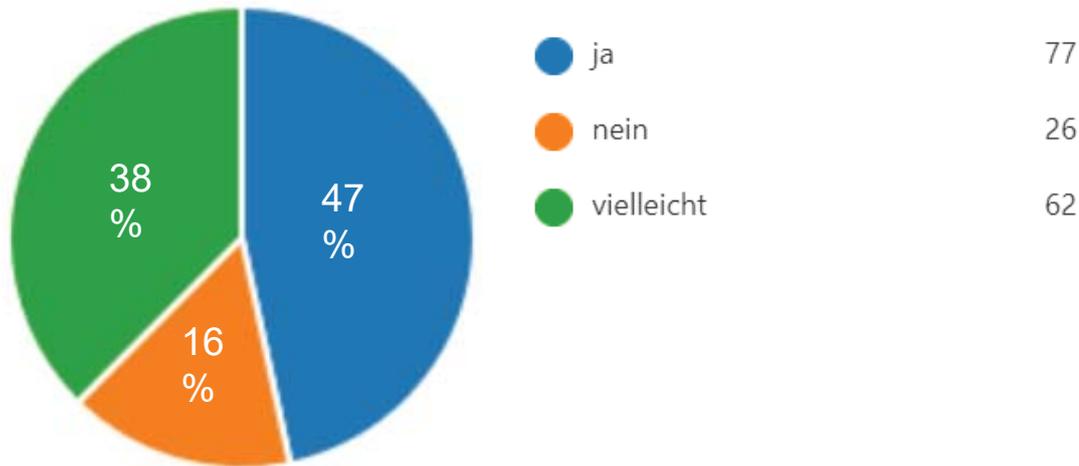
## Online-Umfrage

Es braucht mehr oder weniger von den folgenden Angeboten:



## Online-Umfrage

Kannst du dir vorstellen, auch in zehn Jahren noch in Hünenberg zu wohnen?



Kannst du dir vorstellen, auch in zehn Jahren noch in Hünenberg zu wohnen?

### Was sind die Gründe hier zu bleiben?

- Freunde, Familie, Heimat
- Dorfleben (man kennt sich), gute Grösse
- In Stadtnähe zu sein und trotzdem dörflich leben können (Lage)
- Gute Anbindung an Städte Zug, Luzern, Zürich
- See, Natur und Landschaft
- Steuern



Kannst du dir vorstellen, auch in zehn Jahren noch in Hünenberg zu wohnen?

### Was braucht es dazu aus deiner Sicht?

- Bezahlbare Wohnungen oder ein kleines Haus
- Gute/bessere ÖV-Verbindungen
- Freiräume, Erhaltung der Grünflächen und genügend Landschaft/Natur
- Weniger Landfläche verbauen, mehr in die Höhe bauen
- Lebendiges Dorfleben, mehr Freizeitangebote (Hallenbad, Basketballplätze, Café, Sitzgelegenheiten am See etc.)



Gibt es aus deiner Sicht weitere Themen, Ideen oder Anliegen, die deiner Meinung nach bei der OPR berücksichtigt werden sollten?

- Ein **Brockenhaus**, wo man Tische mieten kann und seine Waren verkaufen kann.
- **Mehr bezahlbare Wohnungen** (für Junge)
- **Gute Trennung zwischen Natur und Dorf.** Lieber ein dichteres Dorf, respektive höhere Ausnützungsziffer. Auf dem Land kein neues Bauland einzonen und auch keine neuen Gebäude und Strassen bauen.
- Bei den neuen Gebäuden kritischer sein bezüglich der Ästhetik.
- Ein **Begegnungszentrum**, Einkaufsmöglichkeiten, coole Bars, Cafés
- Vereinslokalitäten, **Treffpunkte, öffentliche Parks**
- Nicht nur auf Reiche achten



# Ergebnisse des 1. Workshops (Teil 1)



## 1. Was ist positiv an Hünenberg?

Vormittag

Dörflicher Charakter von Siedlungen	(31/66) 47%
Naherholung (See, Wald, Reuss)	(47/66) 71%
Gute Verkehrsanbindung (Städte, Berge)	(20/66) 30%
Dorfleben / Vereinsleben / lokales Gewerbe	(13/66) 20%
Badi / Seezugang / Bootssteg (mit Grill)	(14/66) 21%
Gute Infrastruktur mit Ökihof, Hofläden etc.	(18/66) 27%
Familiengemeinde / Schulwesen	(20/66) 30%
Tiefer Steuerfuss	(6/66) 9%
Zugängliche Verwaltung / Gesprächsbereitschaft	(4/66) 6%
Hohe Wohnqualität, viel grün (unverbaut)	(24/66) 36%



## 1. Was ist positiv an Hünenberg?

Nachmittag

Dorfcharakter	(31/66) 47%
Natur- / Landschaftsräume sind nahe	(60/66) 91%
Gute Infrastruktur mit Hofläden, Bibliothek	(20/66) 30%
Gutes Schulwesen	(24/66) 36%
Willkommenskultur / Einbindung der Bevölkerung	(9/66) 14%
Zentrumsnähe (Cham, Rotkreuz)	(24/66) 36%
Dorfleben mit Vereinen und gute Nachbarschaft	(28/66) 42%
Industrie separat von Wohnen	(12/66) 18%

# Ergebnisse des 1. Workshops (Teil 1)

## Positive Seiten von Hünenberg (Rangliste)

1. Naherholung (See, Wälder, Reuss) (71-91%)
2. Dörflicher Charakter der Siedlungen (47%)
3. Hohe Wohnqualität mit grün (36%) & Dorfleben mit guter Nachbarschaft (20-42%)
4. Familiengemeinde / gutes Schulwesen (30-36%)
5. Gute Verkehrsanbindung (Zentrumsnähe, Städte, Berge) (30-36%)

Weitere: Badi, Seezugang, Grillplatz (21%), Trennung Wohnen/Industrie (18%)  
 (Willkommenskultur (14%), tiefer Steuerfuss (9%))



### 2. Was ist negativ an Hünenberg? (Mehrfachauswahl)

Vormittag



### 2. Was ist negativ an Hünenberg? (Mehrfachauswahl)

Nachmittag



## Ergebnisse des 1. Workshops (Teil 1)

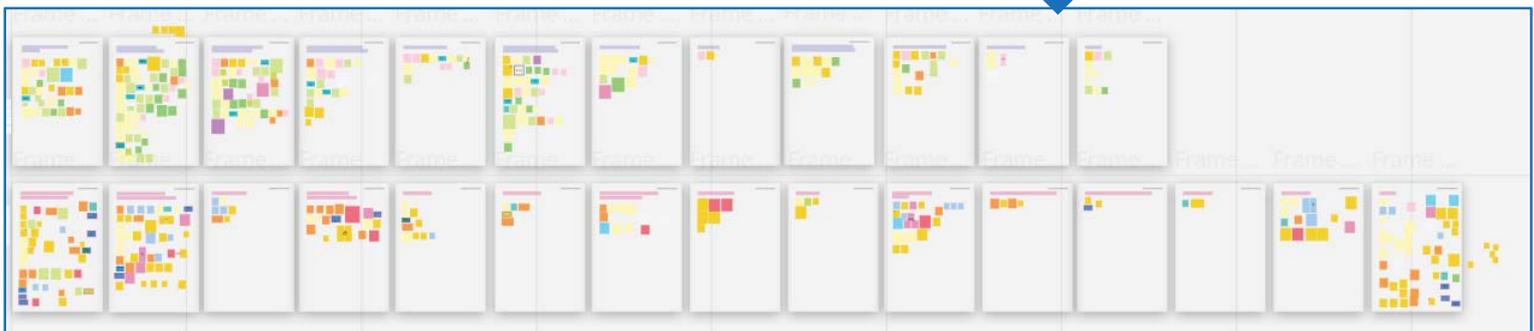
### Negative Seiten von Hünenberg (Rangliste)

1. Fehlende Begegnungsorte für Jung und Alt (50-52%)
2. Zunahme Verkehrslärm d. Autobahn und Schleichverkehr (58%) *(nur in 1 Durchführung genannt)*
3. Mobilfunkantenne (42%) *(nur in 1 Durchführung genannt)*
4. Hohe Bauten (33-44%), Verlust dörflicher Charakter (26%)
5. Zu wenig bezahlbarer Wohnraum (39%) / schlechter Wohnungsmix (26%)

Weitere: Hochspannungsleitung (29%), Trennung Dorf – See (26%),  
Schlechte Bus-/Veloverbindungen (23-27%), Schlechter Seezugang (23%),  
Verlust Biodiversität (18%), Anonymisierung (23%), zu wenig erneuerbare Energien (11%)



## Gruppendiskussionen



# 2031

## Diskussion in Ihrer Gruppen

.....Zukunftsvision & Ideen für Hünenberg.....

**Wo wollen wir in 5 oder 10 Jahren sein?  
Wie sollen wir das erreichen? Was ist uns wichtig?**

**-> Ideen generieren**



## Wie geht es weiter?

- 2. Durchführung Teil 2 am Donnerstag 15. April 2021
- Protokolle verfassen (werden ab dem 11. Mai 2021 auch online aufgeschaltet)
- **Informationsveranstaltung: Ergebnisse des 1. Workshops**  
**Dienstag, 11. Mai von 19 – 20:15 Uhr**  
(wird als Video aufgenommen und online gestellt)
- **2. Workshop zu Entwicklungsszenarien**  
**Samstag, 21. August 2021**
- **Präsentation Raumentwicklungskonzept**  
**Frühjahr 2022**

# Präsentation der Informationsveranstaltung vom 11. Mai 2021

# Erster Gemeinde-Workshop zur Ortsplanungsrevision (Teil 3 - Infoveranstaltung)



Gemeinde Hünenberg

Dienstag, 11. Mai 2021

## Ablauf Informationsveranstaltung

19:00 Begrüssung

19:05 Informationen zu laufenden Geschäften

- Zythus-Areal (Renate Huwyler, Gemeindepräsidentin)
- Mobilfunkthematik (Thomas Anderegg, Gemeinderat/Bauvorsteher)

19:20 Informationen zum ersten Gemeinde-Workshop (Philipp Lenzi, Gesamtprojektleiter)

- Ergebnisse 1. Durchführung (Mittwoch), Ergebnisse 2. Durchführung (Donnerstag)
- Umgang mit Ergebnissen & nächste Arbeitsschritte

19:40 Verständnisfragen

19:55 Schlusswort und weiteres Vorgehen



Gemeinde Hünenberg

## Informationsteil: Laufende Geschäfte

### Zythus-Areal / Stand der Dinge

- Der Eigentümer ist der Kanton Zug, Verkauf an Gemeinde wurde 2016 abgelehnt
- Der Regierungsrat beantragt beim Kantonsrat die Kantonsschule Ennetsee in Rotkreuz auf Land der SBB und Gemeinde zu erstellen, SBB will Land nicht veräussern, sondern einen Realersatz
- Der Regierungsrat und die SBB beabsichtigen Landabtausch Rotkreuz mit Zythus-Parzelle
- Realisierung der Kantonsschule Ennetsee erfordert Anpassung des kantonalen Richtplans; öffentliche Auflage dazu läuft noch bis 1. Juni 2021 > Entscheid Kantonsrat Anfang 2022
- Danach Entscheid Kantonsrat betreffend Kredit für Landerwerb von Gemeinde Risch und Landabtausch mit SBB



## Informationsteil: Laufende Geschäfte

### Zythus-Areal / Einordnung in die Ortsplanungsrevision

- Gemeinde hatte noch keinen Kontakt mit der SBB, erster Austausch für Juni vereinbart
- Zuerst werden Bedürfnisse der Gemeinde im Raumentwicklungskonzept (REK) festgelegt (2021/22)
- Planungsarbeiten SBB für Arealentwicklung Zythus starten frühestens nach Abschluss REK (ab 2022)



## Informationsteil: Laufende Geschäfte

### Mobilfunkantennen

- I. Laufendes Baugesuch bei der Zythus-Haltestelle
- II. Einbindung Mobilfunkthematik in Ortsplanungsprozess



## Informationsteil: Laufende Geschäfte

### Laufendes Baugesuch Mobilfunkantenne bei Zythus-Haltestelle

- Baugesuch läuft im ordentlichen Verfahren seit 30.03.2020
- 936 Einsprachen eingegangen
- 09.02.2021 Zustellung Stellungnahme Bauherrschaft zu Einsprachen an Einsprechende
- Alternativstandorte wurden in der Zwischenzeit ohne Erfolg geprüft (Dialogverfahren)
- 23.02.2021 Nachtrag zur Vollzugshilfe des Bundes publiziert
- Neue Beurteilung Baugesuch durch kant. Amt für Umwelt (AfU) pendent



## Informationsteil: Laufende Geschäfte

### Mobilfunkthematik im Ortsplanungsprozess

Was tut der Gemeinderat?

- **Führt Bewilligungsverfahren zu Ende**  
(Gegen allfällige Baubewilligung können Rechtsmittel ergriffen werden)
- **Prüft eine Planungszone**  
(Ziel: keine neue Gesuche behandeln)
- **Prüft Aufnahme «Kaskadenmodell»** in Revisionsvorlage der Bauordnung  
(Phase 2 Ortsplanungsrevision)



## Ergebnisse des 1. Workshops (Teil 1)



793 Notizzettel mit Aussagen zu positiven und negativen Seiten von Hünenberg



## Ergebnisse des 1. Workshops (Teil 1)

### Positive Seiten von Hünenberg

1. Naherholung (See, Wälder, Reuss) (71% / 91%)
2. Dörflicher Charakter der Siedlungen (47%)
3. Hohe Wohnqualität mit grün (36%) & Dorfleben mit guter Nachbarschaft (20% / 42%)
4. Familiengemeinde, gutes Schulwesen (30% / 36%)
5. Gute Verkehrsanbindung (Zentrumsnähe, Städte, Berge) (30% / 36%)

Weitere: Badi / Seezugang / Grillplatz (21%), Trennung Wohnen / Industrie (18%)  
Willkommenskultur (14%), tiefer Steuerfuss (9%)



*Über die Themen mit nur einem Prozentwert wurde nur in einer Durchführung abgestimmt*

## Ergebnisse des 1. Workshops (Teil 1)

### Negative Seiten von Hünenberg

1. Fehlende Begegnungsorte für Jung und Alt (50% / 52%)
2. Zunahme Verkehrslärm durch Autobahn und Schleichverkehr (58%)
3. Mobilfunkantenne (42%)
4. Hohe Bauten (33% / 44%), Verlust dörflicher Charakter (26%)
5. Zu wenig bezahlbarer Wohnraum (39%), schlechter Wohnungsmix (26%)

Weitere: Hochspannungsleitung (29%), Trennung Dorf – See (26%),  
schlechte Bus-/Veloverbindungen (23% / 27%), schlechter Seezugang (23%),  
Verlust Biodiversität (18%), Anonymisierung (23%), zu wenig erneuerbare Energien (11%)



*Über die Themen mit nur einem Prozentwert wurde nur in einer Durchführung abgestimmt*

## Ergebnisse des 1. Workshops (Teil 2)

Wo wollen wir in 5 oder 10 Jahren sein?

Wie sollen wir das erreichen?

-> Ideen generieren

660 Notizzettel mit möglichen Zielen und Ideen



## Ergebnisse des 1. Workshops (Teil 2)

Häufige Aussagen aus Gruppenpräsentationen (keine Rangliste)

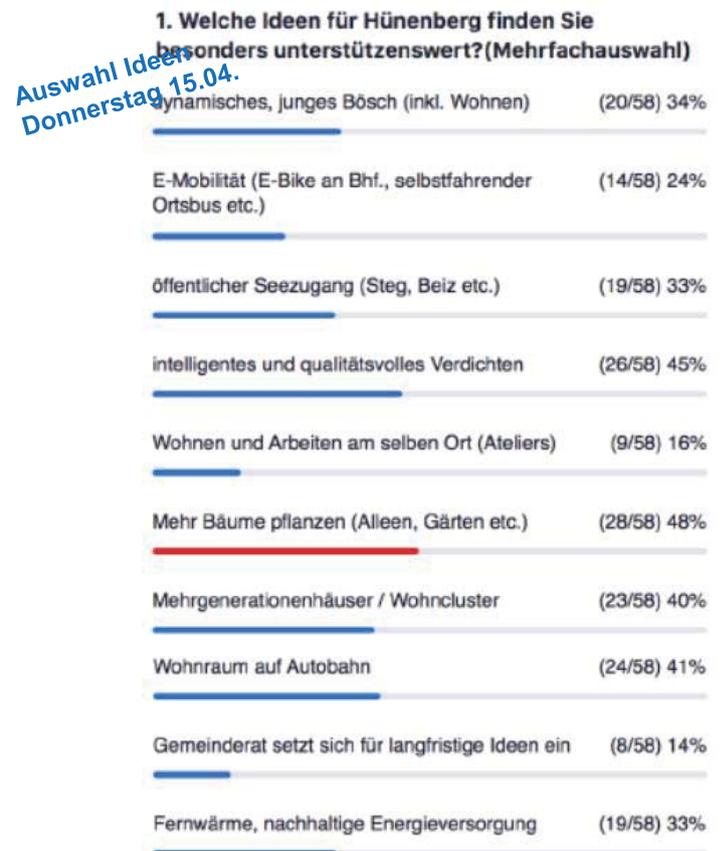
- Begegnungsorte für Jung und Alt
- Dörflicher Charakter der Siedlungen erhalten, keine hohen Häuser
- Qualitätvoll und intelligent verdichten (dort wo es Sinn macht, der Situation angepasst)
- Zythus-Areal: von «keine Entwicklung» bis «nicht zu hoch» und «nutzungsdurchmischt»
- Wohnen und Arbeiten im Bösch
- Bezahlbarer Wohnraum und breites Wohnungsangebot



## Ergebnisse des 1. Workshops (Teil 2)

Häufige Aussagen aus Gruppenpräsentationen (keine Rangliste)

- Mehr Verkehrssicherheit, kein Mehrverkehr
- Neue Mobilitätsangebote (Busverbindungen innerhalb Gemeinde, Velo / e-Mobilität)
- Autobahnüberdachung, mit Wohnungen bebauen
- Grünflächen sichern und vernetzen, Biodiversität fördern, mehr grün (Bäume)
- Grosszügiger, öffentlicher Seezugang
- Neue politische Kultur, Dialog







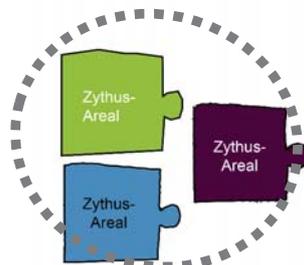
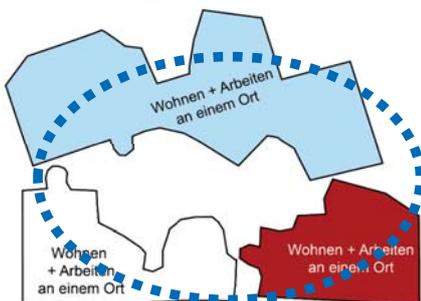
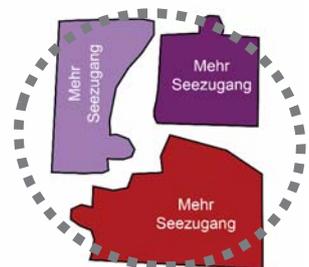
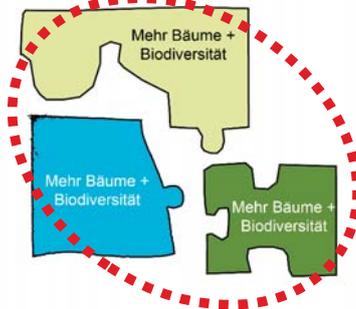
## Wie geht es weiter?

- Fachliche Analyse abschliessen
  - Was sind die Entwicklungsreserven und Handlungsoptionen?
  - Was lässt sich aus der statistischen Trendentwicklung ableiten?
  - Wo liegen die Qualitäten und Schwächen?
  - Welche Chancen und Risiken ergeben sich?
- Künftige Herausforderungen für Hünenberg definieren



## Wie geht es weiter?

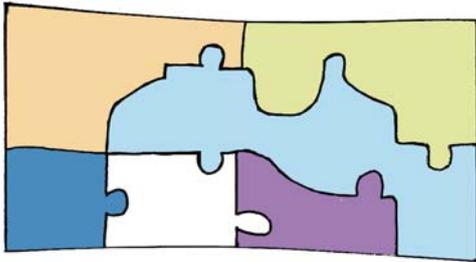
Anliegen und Ideen verorten und konkretisieren



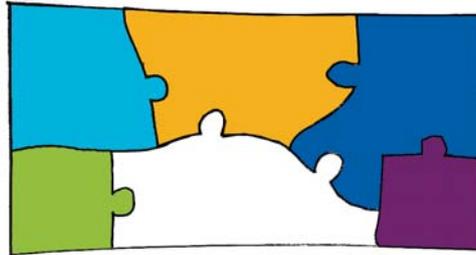
## Wie geht es weiter?

Drei mögliche Gemeindeentwicklungen (Mix aus den verschiedenen Themenbereichen)

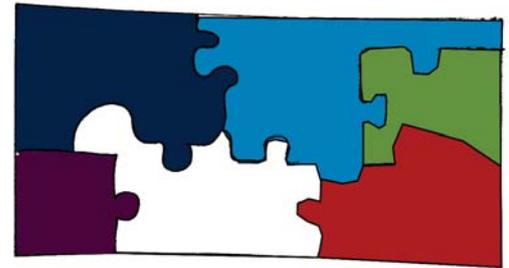
Entwicklung 1



Entwicklung 2



Entwicklung 3



## Wie geht es weiter?

- Zweiter Gemeinde-Workshop: Künftige Entwicklungsszenarien für Hünenberg  
Samstag, 21. August 2021
  - Präsentation der Fachanalyse und der möglichen Entwicklungsszenarien
  - Diskussion und Bewertung der Szenarien und Herausforderungen
  - Schlussfolgerungen für die Prioritäten, Stossrichtungen und Ziele formulieren
- Präsentation Raumentwicklungskonzept (REK)  
Frühling 2022

**Besten Dank für Ihr Interesse  
und Mitwirken!**



Gemeinde Hünenberg