

Flipcharts der Gruppendiskussionen vom 10. April 2021 (Original)

Beurteilung der Gegenwart - Gruppe 1

Was gefällt mir an Hünenberg? Weshalb lebe ich hier?
Was schätze ich? Welche Orte sind mir wichtig?

Badi

Bootssteg

Nähe zur
Naherholungsgebiet

Gemeinde
wächst
stets

Nicht neu
eingezont

Förderung
Freizeitangebote
durch
Gemeinde

Vereine
Musik

Jeder Verein
kann den
Heirisaal
nutzen

Freizeitangebote

Grosses
Gastroangebot

Nähe zu ZH
und LU / Club
wird nicht
benötigt

ÖV
Verbindungen

Guten
Autobahn
anschluss

Angebote mit
unterschiedlichem
Standort
(Midnight)

Familie und
Freund*innen
in der Nähe

Geringe
Steuern

Was stört mich in Hünenberg? Was vermissen ich?
Was braucht Hünenberg unbedingt?

Bar-
Angebote

Anderes
Restaurant
Angebot, dass
am Abend
geöffnet hat

Eintrittspreis
für Badi

Preise
Badi-
Beiz

Schmalere
Seezugang

Mehr
Gastro-
Angebot im
See

Fehlendes
Angebot im
See für
Jugend

Events im
Seegebiet

Keine
Location
zum chillen

Bezahlbare
Wohnungen
(Kanton)

Kleines
Angebot an
Wohnräumen

Ausnutzungs-
ziffer

Landschaftsschutz
(hohe
Gebäude nicht
toleriert)

Beurteilung der Gegenwart - Gruppe 2

Was gefällt mir an Hünenberg? Weshalb lebe ich hier? Was schätze ich? Welche Orte sind mir wichtig?

überschaubarer
dörflicher
charakter, nähe
zu zentren wie
luzern und zürich

gute öv
anbindung im
siedlungsraum

in gehdistanz
besorgungen
möglich



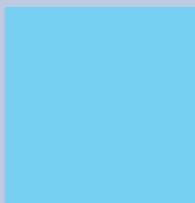
grosse
qualität des
naherholun
gsgebiet

grosses
vereins
angebot für
die jugend

grosses
vereinsangebot,
gute
möglichkeiten die
freizeit zu
gestalten



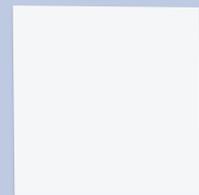
vernetzung
innerhalb der
beiden
dorfteilen sehr
gut



bildung hat einen
grossen stellenwert,
grosser schulischer
standard, gute
infrastruktur



industriegbiet
ausserhalb
siedlungsraum



Was stört mich in Hünenberg? Was vermissen ich? Was braucht Hünenberg unbedingt?

fehlende
verbindung dorf -
see, geteilt /
durchschnitten
durch autobahn
(überdachen)

öv linienführung /
anbindung
ausserhalb
siedlungsgebiet
(mattenboden,
meisterswil)

bessere
direktanschlüsse
nach rotkreuz

schaffung eines
rundkurses -
see / dorf /
matten /
meisterswil etc.

rufbus für die
bevölkerung /
schüler? je
nach bedürfnis
/ nachhaltig

slogan: "ein
HÜ besser"
-->
überheblich!?

konkurrenzdenken
zwischen den
gemeinden -->
synergien nutzen,
miteinander

für jugendliche
müsste das angebot
ausserhalb der
vereine vergrössert
werden

realistischere
beurteilung
von projekten,
massvolle
entwicklung

massvolles
wachstum vom
hünenberg
--> dorfcharakter
behalten

zielkonflikt
"massvoll
schaffen" /
"angebot und
nachfrage"

keine
hochhäuser
im zythus

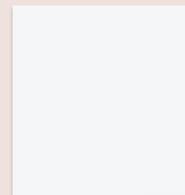
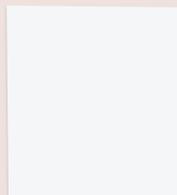
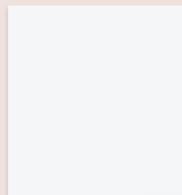
wie werden wir in
versch. bereichen
nachhaltiger!?
zukunftsorientiert
und nicht
preisorientiert

nutzung z.b.
dorfplatz, im
sommer fast
nicht möglich
--> schatten

der älteren generation
muss mehr rechnung
getragen werden,
begegnungsorte
schaffen --> "alters
begegnungsort" fehlt

findung neuer
wohnformen,
keine
vereinsamung

jugend im
gebiet moos
auf der
strasse, grosse
lärmbelastung



Beurteilung der Gegenwart - Gruppe 3

Was gefällt mir an Hünenberg? Weshalb lebe ich hier?
Was schätze ich? Welche Orte sind mir wichtig?

Rückzugsort, bietet Erholung, soll so bleiben

Familiär, man kennt sich

dörflicher Charakter erhalten, dorf und see

dörflich, ~~X~~ soll bleiben

Auch Seegebiet dörflich bleiben

massvolles Wachstum der Bevölkerung

Bauhöhen wie Schlattwäldli vertretbar

Anbindung ÖV nutzen

S-Bahnvorteile sind da und sollen genutzt werden

Zentrum Zythus wie es ist

Strandbad ist toll

Tennis und Sportangebote

Begegnungsorte erhalten, schaffen (Spielplätze)

Schöne Landschaftsbilder erhalten

ökihöfe Dorf-See

Dienstleistungshaltung Verwaltung

unbeschwertes Herumspringen auch für Kinder möglich

Naturnahe Landschaften Bäume und standortgerechtes erhalten

Naturnahe Gärten und Siedlungsumgebungen und Plätze

Einheimische Pflanzen in Gärten - Förderung Biodiversität überall

Wachstum der Pflanzen und Bäume auch gehen lassen

lokale Bewirtschaftung für gewünschte Früchte und Gemüse ermöglichen

Was stört mich in Hünenberg? Was braucht Hünenberg um über 10 Meter schon hoch?

Verbindung in Richtung Rotkreuz aufwerten

Anbindung Dorf verbessern

Keine Riesenbetriebe in der Landwirtschaft

über 10 Meter sind schon hoch

Keine Hochhäuser, kein Grossstadtflair

Steuerfuss senken

Landschaft ist so schön, Bewegungen ermöglichen kann verbessert werden

Neue Gebäude ins Ortsbild einbinden

starke Verwaltung, die Interessen Einwohner gewichtet

Mobilfunkantennen verträglich am richtigen Ort

Dorf und See und Bösch und Reusebene beachten

Bösch als Dienstleistungszentrum entwickeln

schöne Landschaften, Landwirtschaftnutzung macht Sorgen

Dorfplatz im Dorf ist noch keiner, gemütlicher, jung und alt

Mobilität Reusebene (auch nach Dichte)

Schwimmunterricht ermöglichen

nicht mehr Hochhäuser, aber Land qualitativ hochstehend ausnützen

Begegnungsorte funktionieren oft nicht - Reklamationen

Verkehrsaufkommen klein halten (Luzernerstr. Eichmattstrasse, Sinslerstrasse)

Verdichten sollte mit besserer Ausnutzung ermöglicht werden, Grundstücke ausnützen

sichere Schulwege nicht überall

gute Restaurants

Zubetonierung aufbrechen

Quartiere verträglichkeit erhalten

Beurteilung der Gegenwart - Gruppe 4

Was gefällt mir an Hünenberg? Weshalb lebe ich hier? Was schätze ich? Welche Orte sind mir wichtig?

Natur
(erhalten bei
Ortsplanung
und fördern)

See

Reussebene
schnell
erreichbar, schnell
in der Natur

Wald

Uferweg nach
Cham gehört
doch ein bisschen
zu Hünenberg, ist
eine tolle
Umgebung

Aussichten
(Berge,
Fernsicht)

vielfältiges
Vereinsleben

Landwirtschaft
und Wohnen
liegen auch
separat - man
kommt gut
aneinander vorbei

Industrie und
Wohngebiete
liegen eher
separat -->
dadurch nicht
gestört

bemüht, dass
man sich kennt
und sich auch
kennen zu lernen
kann
(Veranstaltungen)

Dorf-Charakter
(beibehalten,
keine
"Verstädterung")

zwei
Dorf-
Teile

wir
kennen
einander

Biken:
gute
Strassen,
Wege

Wachstum ist
moderat, deshalb
bleibt
Dorfcharakter
erhalten und man
kennt sich

öV-
Anschluss +
Anbindung

Schulen:
hoher Standard bei der
Infrastruktur, man versteckt
sich hinter den guten Schulen (IT,
Schulhäuser, Geld), Qualität
(Inhalt) kommt zu kurz
Art der Ausbildung sehr
Schulleitung- und Lehrer-
abhängig

Wälder für
kurze und
längere
Spaziergänge
(ohne Verkehr)

Einkaufsmöglichkeiten
breiter abstützen,
Angebot attraktiver
gestalten (mit nur
einem Laden (Coop /
Spar) besteht
Klumpenrisiko)

Energie: Solarenergie
fördern, Ladestationen
auf Parkplätzen
anbieten, dieses Thema
bei der Ortsplanung
beachten

Eichmattstrasse:
mehr Grün-
fläche) machen,
damit Hitze
verringert werden
kann

Was stört mich in Hünenberg? Was vermisse ich? Was braucht Hünenberg unbedingt?

Verkehr:
zu wenig
Langsamverkehr
(mehr Tempo 20 /
30 -->
Zentrumsplanung)

Fahrverbote (z.B.
der Reuss
entlang) anpassen
für Biker
(Fussgänger
haben Vortritt)

Kommunikation:
immer wieder
Spannungen
zwischen See und
Dorf, mehr
gegenseitigen
Respekt

Seegebiet ist nicht gut ans
Dorf angebunden und
gehört "gefühlsmässig"
weniger zu Hünenberg,
mehr zu Cham (separate
Postleitzahl, anderer Name
--> deshalb etwas separat)

Bus Nr. 44 war positiv,
einfachere Bewegungen für
Bevölkerung (zwar teuer,
sollte aber nicht im
Vordergrund stehen, 2
Jahre Testphase etwas zu
kurz, günstigere
Alternativen hätten geprüft
werden können)

"Schleichwege"
(viele Auto, mit
80km/h)

öV-Verbindung
zwischen Dorf und
See nicht genügend
(Verkehrsverminder
ung, wenn
Bevölkerung dies
nutzen könnte)

politische Kultur in der Gemeinde hat in
den letzten Jahren gelitten (Umgang mit
Bevölkerung nicht gut (z.B.
Zythus-Überbauung), Diskussion an
Gemeindeversammlung wird nicht
zugelassen (z.B. Badi), Ton wurde
"gehässiger", Bereitschaft müsste da
sein, dass der Gesprächspartner recht
haben könnte
(je nach Thema steht Hünenberg besser
oder schlechter da im Vergleich zu
anderen Gemeinden)

Wohnraum:
für junge Personen und Familien eher schwierig bezahlbaren Wohnraum zu finden
im Vergleich zu anderen umliegenden Gemeinden hat es schon bezahlbaren
Wohnraum
Problem eher kantonal
in Hünenberg hat es den kleinsten Anteil an leerstehenden Wohnungen
es gibt schon günstigen Wohnraum, wird aber nie ausgeschrieben, wenn man
vernetzt ist, dann bekommt man schon bezahlbare Wohnungen
Vermieter darauf aufmerksam machen, dass Wohnungen "anständig" vermietet
werden sollen

Workshop vom 10.4.2021, Samstagvormittag (Teil 1)

E

Einbezug der Bevölkerung ist da,
Mitarbeiten ist möglich (auch
Online geht gut), wichtiger
Schritt, um miteinander zu
sprechen, durch heutigen
Workshop hat die ganze
Bevölkerung (politisch aktiv oder
nicht), die Möglichkeit, sich zu
äussern

Was gefällt mir an Hünenberg? Weshalb lebe ich hier?
Was schätze ich? Welche Orte sind mir wichtig?

Schulwesen

es ist
noch ein
Dorf

gute
Infrastruktur

gute
Anbindung,
Erreichbarkeit

Möglichkeit en
zur
Freizeitgestalt
ung, zum
Wohlfühlen

gut
zugängliche
Verwaltung,
Gesprächsber
eitschaft

breites Angebot
von Vereinen,
Sportangeboten

gut
durchmischte,
tolerante
Gemeinde

alle haben die
Chance, integriert
zu werden, sich
zu Hause zu fühlen

See

Naherholung
Reuss

Grillstelle
beim
Bootsplatz

öffentliche
Sportplätze

Was stört mich in Hünenberg? Was vermissen ich?
Was braucht Hünenberg unbedingt?

zu wenig
bezahlbarer
Wohnraum

Einbezug
von
Seegebiet
zu wenig

Aktivitäten
im
Seegebiet
fehlen

Platz für
Feiern, sich
begegnen

Ortsverkehr

Stausituation
Luzernerstrasse

Zentrums
charakter-
Lebensraum in
Gehdistanz, je
Gebiet

Förderung
der
Biodiversität

Vorbildrolle in
Energiefragen

gut
zugänglicher
ÖKIHOFF

Akzeptanz der
Bedürfnisse
von
Jugendlichen

fehlender
freier
'Raum' für
Jugendliche

Aussenraum,
öffentlich
zugänglich

beschränkter
Seezugang

Was gefällt mir an Hünenberg? Weshalb lebe ich hier?
Was schätze ich? Welche Orte sind mir wichtig?



Was stört mich in Hünenberg? Was vermiss ich?
Was braucht Hünenberg unbedingt?



Was gefällt mir an Hünenberg? Weshalb lebe ich hier?
Was schätze ich? Welche Orte sind mir wichtig?

Sa. 10.4.21,
Gruppe7

ÖV
Bösch+
gutes
Angebot

Natur
Naherholung

Gute
Schulen

Gute
Infrastruktur

Hochhäuser
Dorf und
See

Dorf-
Entwicklung

Weitläufigkeit

Weniger
Hektik

Bösch schön
zu wohnen??
Aber eher
negative
Wahrnehmung

Vermissen
Dorfkern
nur
Charakter

ISZL

Gemeindehaus
in Hünenberg
See?

Zythus
wird
städtisch?

Gastronomie
Hünenberg

Freiraum
sichern

Wo kann
man noch
bauen?

Was stört mich in Hünenberg? Was vermissen ich?
Was braucht Hünenberg unbedingt?

S-Bahn längerer
Weg nach ZH

Teure
Wohnungen

alte Gebäude
Bösch

Weg zur
Kanti
Menzingen

Schlafgemeinde

Bösch wie
besser nutzen?
Alte Gebäude
abreißen?

Kultur

Bauboom

Bösch, viel
leerer Raum?
Corona-
bedingt

wenig
Arbeitsplätze

Bösch,
Gewerbe
mit bester
Aussicht

Beurteilung der Gegenwart - Gruppe 8

Was gefällt mir an Hünenberg? Weshalb lebe ich hier?
Was schätze ich? Welche Orte sind mir wichtig?

Was stört mich in Hünenberg? Was vermissen ich?
Was braucht Hünenberg unbedingt?

Den Restaurants in Hünenberg sorgen haben, dass eine Weiterführung möglich ist.

- Hohe Wohnqualität
- Gute ÖV Anbindung
- Naherholung nahe bei Dorfteil
- Viele Naherholungsgebiete (See und Wälder)
- Natur-Kur sehr Positiv
- Frei zugängliche Seeplätze (Badi im Winter offen)
- Reusspitz sehr schön, sehr wertvoll
- Noch keine Urbanisierung
- Zu Fuss schnell im Naherholungsgebiet
- ÖV-Anbindung gut
- Hohe Vereinstätigkeiten
- Hünenberg-See ländlich bleiben lassen und Nähe zum See beibehalten

- Fehlende Velostreifen im See-Gebiet
- Hohes Verkehrsaufkommen (Chamerstrasse)
- Ermöglichen von Bauen für junge Hünenbergerinnen, Eigentum fördern
- Zu viel versiegelte Flächen der Strassen und Plätze
- Fehlender Generationenplatz für Bewegung und Begegnung für jung und alt (Zentral)
- Planung neues Gemeindehaus warum jetzt schon bauen und nicht warten bis Ende OPR
- Fehlendes Konzept SBB Zythus Abhol- und Bringverkehr
- ÖV Erschliessung mangelhaft (Std.-Takt auf Luzern zu wenig, Bus 44 wurde aufgehoben. Schade)
- Dorfplatz gross, kein Treffpunkt, Parkmässig wäre besser
- Gestaltung Altersheim schlecht (Doppelzimmer)
- Dorfplatz vor Gemeindesaal zu wenig attraktiv für Begegnungen (es fehlt ein Magnet)
- Wohnen und Arbeiten im Bösch fehlt (Unternehmer, junge Personen)

Aufzoning Gebiet Bösch (Bauordnung vereinfachen)

Asylunterkunft stört, wertet Bösch ab, hang zur Kriminalität, Drogenhandel

Im Bösch mehr Wohnen und Arbeiten ermöglichen

Beurteilung der Gegenwart - Gruppe 9

Was gefällt mir an Hünenberg? Weshalb lebe ich hier?
Was schätze ich? Welche Orte sind mir wichtig?

RUHE LANDSCHAFT UND ERHOLLUNG VEREINE SUPER FÜR ALLE man kennt sich SEENÄHE

Type something

familie, paradiesisch,	gute Infrastruktur	findet einfach Anschluss	Freizeit und Erholungsangebot	erholsam, ruhig
gute Lokale	seit 30 Jahren, wegen toller Wohnung am See	arbeiten und wohnen in Hünenberg	guter groove	Landschaft
feuerstelleln	gute durchmischung von wohn- und freiraum	gutes Schulangebot	zentrale Lage (ZH, ZG, LU)	topografische Lage (See, Fluss, Landschaft)
keine grosse Staus	Gmed. ist proaktiv, progrssiv, aktiv	familien freundlich	guter ÖV	See, Bootssteg
Familienfreundliche Orte für Familien im Dorf	sehr gutes Vereinsleben, wird gefördert	schöne Ugebung, See und Landschaft	man schätzt den ländlichen Charakter	Wald, Grillstellen

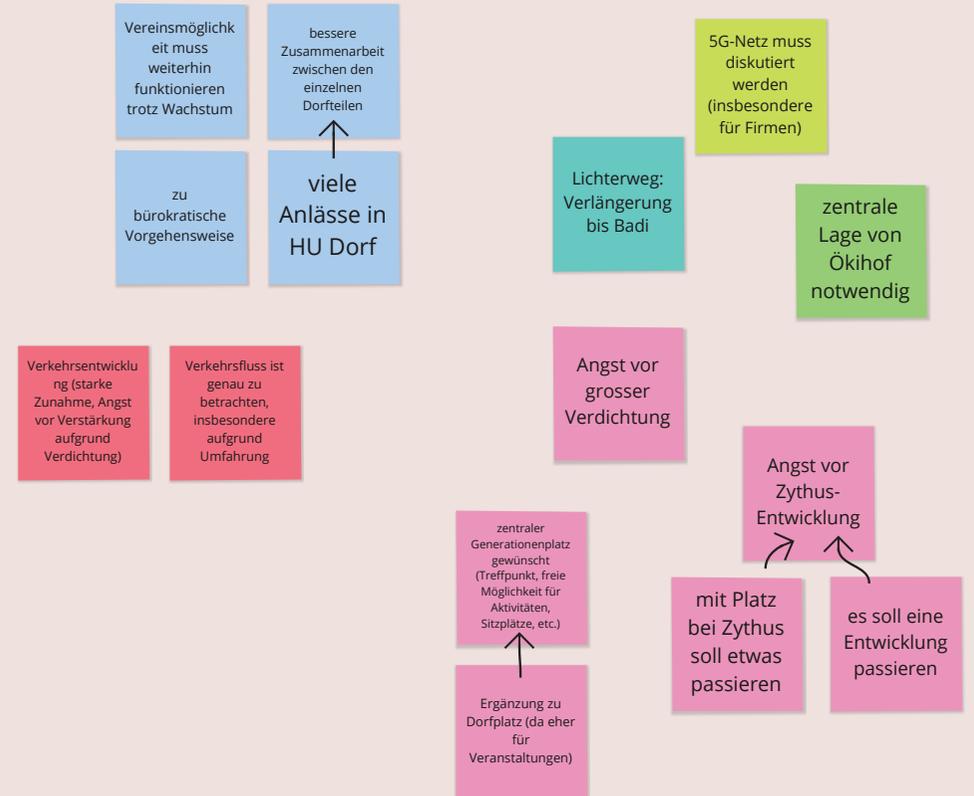
Was stört mich in Hünenberg? Was vermisse ich?
Was braucht Hünenberg unbedingt?

Busverbindung verbessern	generati onenpla tz fehlt
Überalterung	chämelten hält nur jede 2. Verbindung
Busverbindung leider aufgehoben	Maihölli versteckt charakteristische Gebäude
jüngere Generationen (Familien, Junge) können sich kaum Wohnraum leisten	

Was gefällt mir an Hünenberg? Weshalb lebe ich hier? Was schätze ich? Welche Orte sind mir wichtig?



Was stört mich in Hünenberg? Was vermiss ich? Was braucht Hünenberg unbedingt?



Beurteilung der Gegenwart - Gruppe 11

Was gefällt mir an Hünenberg? Weshalb lebe ich hier?
Was schätze ich? Welche Orte sind mir wichtig?

Wunderbare Naherholungsgebiete

Mir gefällt die Natur und Landschaft, soll so bleiben, wie es ist.

Gemeinde ist attraktiv und soll dies auch bleiben.

Es soll nicht alles verbaut werden, aber massvoll.

Spar in Hünenberg See ist gut geführt und wichtig

Es wird noch miteinander gearbeitet (man kennt sich, kauft lokal, unterstützt lokales Gewerbe).

Schnell im Stoos, auf der Rigi, Voralpenlandschaft. (alles in der Nähe) Vielfalt und Nähe schätzenswert.

Es gibt viele Möglichkeiten laufen zu gehen.

Ich habe im Dorf nicht das Gefühl, dass es anonymer geworden ist.

Ich fühle mich wohl in Hünenberg, es ist sehr lebenswert hier.

Man kennt sich noch in Hünenberg.

Verkehrliche Anbindung macht Gemeinde attraktiv (pendeln möglich). Anbindung auch gut zum Flughafen oder Bern.

Es wird auf der Strasse noch begrüsst.

ÖkiHof ist wichtig für Hünenberg See.

Verkehrlich gut angebunden (Dorf und See). (51er Bus).

Attraktives Vereinsleben (es lebt). Hält Hünenberg u.a. zusammen.

Was stört mich in Hünenberg? Was vermisse ich?
Was braucht Hünenberg unbedingt?

Es fehlt bezahlbarer Wohnraum u.a. für Junge

Für 20-30-jährige fehlt ein Pub, das etwas länger offen hat.

"Hundemanie" herrscht. Es ist eine Plage, weil Garten als "Hundepissoir" missbraucht wird.

Steuerfuss ist verbesserungswürdig. (es ist attraktiv, hier zu leben)

Schnelle bauliche Entwicklung hat zu Anonymisierung geführt.

Dorfteile sind separiert. Wird nur überwunden, wenn Leute sich engagieren und vernetzen.

In Hünenberg See reden viele Englisch.

Viele kennen sich nicht mehr untereinander.

Was gefällt mir an Hünenberg? Weshalb lebe ich hier? Was schätze ich? Welche Orte sind mir wichtig?

Gute Bevölkerungsdurchmischung. Es macht Spass so zu leben.	Fabelhafte Umgebung. Naherholungsgebiete (See, Wald).	Guter Einbezug der Bevölkerung.	Sehr Familienfreundlich und trotzdem für alle da. Viele Vereine leisten Beitrag für gutes Zusammenleben	Schöne Landschaften und Dorfgebiete
Naherholungsgebiet und Angebote für Freude und Familie	Einkaufsangebote werden geschätzt	Anbindung Zürich Luzern usw. ist sehr gut (öffentlicher Verkehr)	Behörden machen einen guten Job. Politisch sehr gut aufgestellt.	Geographische Lage
Grundsätzlich Natur und Landschaft	Funktionierendes Gewerbe und attraktive Arbeitsplätze. Dem muss Sorge getragen werden.	Sensationelles Schulangebot. Integration der Neuzuzüger super.	Aktive Sportvereine. Zeichen dass das Dorf lebt.	Autobahnzubringer. Gute Erschliessung für den MIV
Naherholungsgebiete vor der Haustüre. Zugang zu Städten und trotzdem Wohnen auf dem Land (Geographische Lage)	Produzierende Landwirtschaft. Dem muss man Sorge tragen. Nicht zu viel Naturschutz	Viele Arbeitgeber in der Region. Rotkreuz, Zug, Zürich und Luzern.	St. Wolfgang, See, Reusebene.	

Was stört mich in Hünenberg? Was vermissen ich? Was braucht Hünenberg unbedingt?

Innerkantonale Steuerbelastung. Verhindert Neuansiedlungen von Firmen (Letzter Rang)	Alterung der Gemeinde als Problem. Wohnraum für junge Menschen muss geschaffen werden. Heute die falschen Anreize. Neue Modell sind gesucht.	Was Verdichtung heisst ist noch nicht ganz angekommen (Diskussion Zeithaus). Differenzierte Betrachtung gefordert.	Zerstückelung zwischen Hünenberg See und Hünenberg Dorf stört. Das ist eine sehr schlechte Entwicklung (Anstoss durch Post oder Gemeinde?)	Egoismus der Quartiere und Ortsteile. Das Gemeinschaftliche fehlt. Das zeigt sich in den Ortsteilen (Diskussion um z.B. Antenne)
Workshop ist eine Finte um die Leute gegeneinander aus zu spielen. Zeigt keine Volksmeinung.	Unterschiedliche Wahrnehmung See und Dorf ist auch historisch bedingt. See war schon immer nach Cham orientiert. Auch geographische Lage verstärkt diesen Umstand / Trennung durch Autobahn.	Schade dass Dorf und See getrennt. Hünenberg ist eine Gemeinde!!	Dorfteile als grosses Problem. Es muss grossräumiger gedacht werden (Antenne, Entsorgung und Versorgung). Gemeinsames Denken fehlt.	Gemeinde spannt bei 5G mit Firmen zusammen und ist nicht unabhängig.
Gemeinderat fragt Leute ab, hat aber die Meinung schon gemacht. Zonenplanrevision steht an und trotzdem werden Wettbewerbe für Gemeindehaus ausgeschrieben.	Art und Weise der Wahrnehmung, dass Gemeinderat die Bevölkerung nur proforma einbezieht wird breit abgestützt.	Zythus. Dritte wollen der Gemeinde etwas aufs Auge drücken. Befremdendes Vorgehen und Verhalten der Gemeinde.	Gemeinde scheucht sich nicht in Graubereiche vor zu dringen.	Zentrumspunkt mit Baar und Restaurant fehlt. Soll Dorfleben anregen. Treffpunkte.

Was gefällt mir an Hünenberg? Weshalb lebe ich hier? Was schätze ich? Welche Orte sind mir wichtig?

abwechslungs
reich, vielseitig

gute
Erschliessung

Weg über
Hubel, ruhige
Orte zum
Verweilen

Familienge
meinde,
gute Schule

ländlicher
Charme

Freizeit an
Reuss und
See

zentrale Lage
(Städte,
Natur)

Hofladenang
ebote

schöne
Plätze zum
Verweilen

flächendeckend
Tempo 30 in
Wohngebieten

Vereinsangeb
ote

hohe
Sicherheit

Was stört mich in Hünenberg? Was vermisse ich? Was braucht Hünenberg unbedingt?

Schlafgemein
de

öffentlicher Seezugang

kaufbarer
Wohn- und
Gewerberaum

Lärm
(Autobahn)

durchgängiger Veloverkehr

attraktives
Arbeitsplatzan
gebot

Luftqualität

Begegnungsorte zum
Verweilen fehlen

mehr
Mietwohnung
en

Dorfplatz/Zyt
hus wenig
belebt

stärkere Vernetzung Natur
und Siedlungsgebiete
(ökologische Aufwertung)

attraktive
Entwicklung
Zythus-Areal

bessere ÖV-Verbindungen
(Quartiere, Dorf-See)

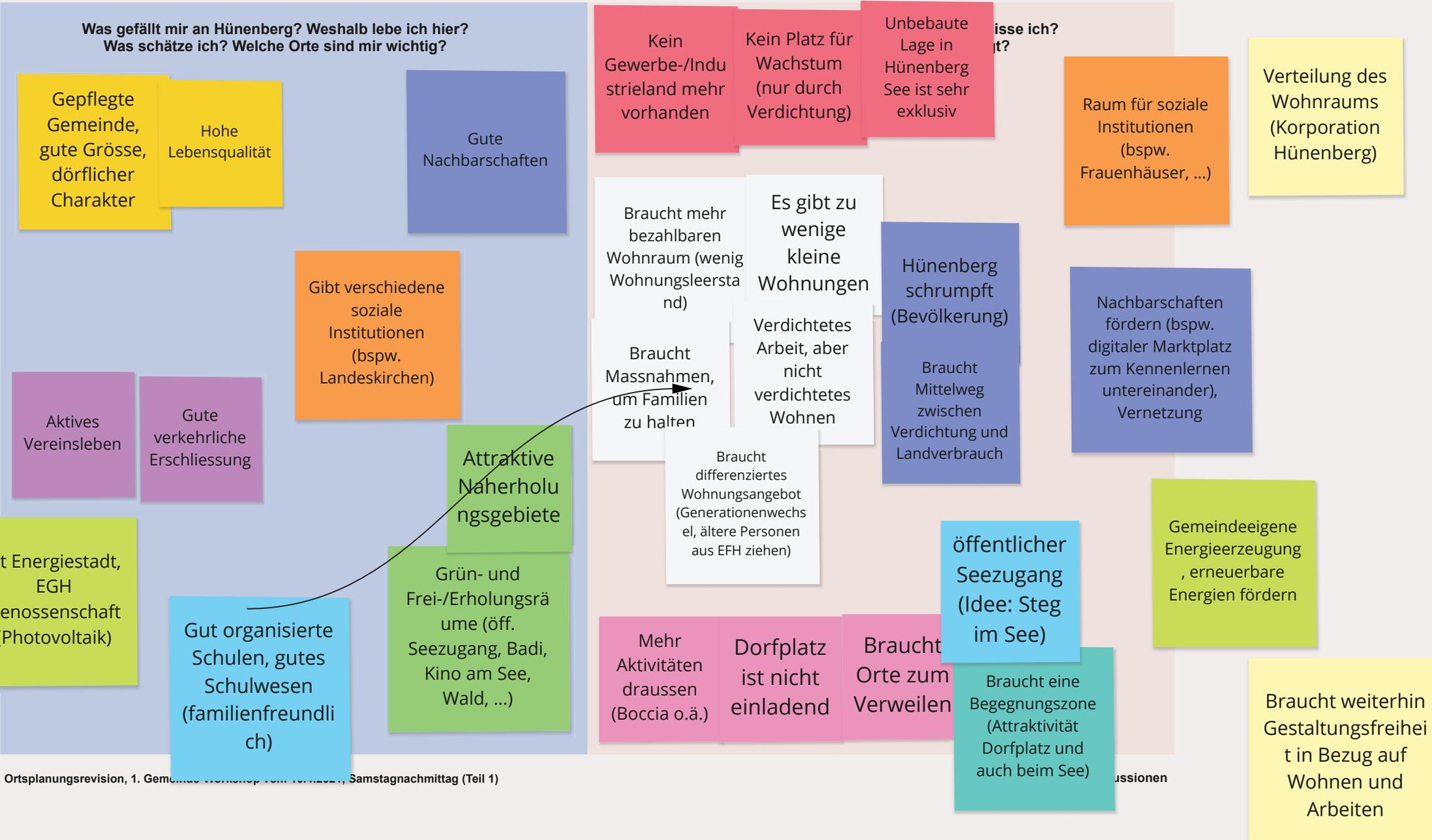
höherer Anteil
erneuerbare Energie

zentrale
Verdichtung

höherer Anteil ökologische
Mobilität

Autobahnüber
rdachung

Beurteilung der Gegenwart - Gruppe 1



Was gefällt mir an Hünenberg? Weshalb lebe ich hier? Was schätze ich? Welche Orte sind mir wichtig?



Was stört mich in Hünenberg? Was vermiss ich? Was braucht Hünenberg unbedingt?



Was gefällt mir an Hünenberg? Weshalb lebe ich hier? Was schätze ich? Welche Orte sind mir wichtig?

Hünenberg Am See. Grosse Qualität. Auch Erholungsgebiet an der Reuss	3 Gebiete: See, Dorf und Reussebene	Dörflicher Charakter ist immer geblieben.	Man kennt die Leute. Gute Durchmischung der Leute	Im Dorf ist alles in Gehdistanz erreichbar. Gute Versorgungsangebote. Besonders für Familien.
Gemüsehändler im Dorf (Samstag).	Image von Hünenberg als schöner und ruhiger Wohnort. Eingebettet in eine schöne Landschaft	3 Hünenberg: Bösch, Dorf und See (Kann positiv oder negativ sein).	Gute Anbindung an den ÖV. Besonders Hünenberg See. Nähe zur Landschaft und Einkaufen	Waldgebiete für Naherholung (Rainmatt / Bei Kirche St. Wolfgang)
Gute Sportmöglichkeiten (Unihockey, Geräteturnen und FC Hünenberg)	Jugi und Pfadiheim mit Skatepark. Auch Treffpunkt für Jugendliche (im Dorf).	Badi und Tennis am See. Auch Skatepark beim Schuhhaus.	BADI	Seeclub (wir jedoch ungleich genutzt / wenig von Hünenberg Dorf). Openairkino, Brunch usw. Toller Treffpunkt
Lichterette (Weg vom See Richtung Dorf). Weg wird rege genutzt	Bibliothek und Ludothek im Dorf. Verbindet aber die Dorfteile.	Böschhof (Möglichkeit für kulturelle Anlässe)		

Was stört mich in Hünenberg? Was vermiss ich? Was braucht Hünenberg unbedingt?

Räumliche Trennung spürbar (z.B. Seeklub). Herausforderung die Gebiete zu verbinden. Trennung Autobahn, Topographie usw.	Hünenberg See vermisst den Bus direkt ins Dorf. Bus wurde gut gebraucht (Kanton gestrichen)	Hünenberg See wird ein Treffpunkt der nicht "clubmässig" organisiert ist. Etwas gediegenes.	Angebote im Winter werden vermisst (besonders am See). z.B. gemütliches Kafi / Mehrfachnutzungen Kafi später Baar auch für junge	Architektur / Städtebau am See. Schwierige Entwicklung.
Am See sehr privat / Anonym. Besonders am Anfang Integration schwierig.	Generationenwechsel wird vollzogen. Es fehlt aber an Alterswohnungen die preisgünstig sind.	Je höher und teurer die Wohnung, umso schlechter für die Gemeinschaft. Auch Ausrichtung auf den Strassenraum und Belebung. Bringt nichts für die Dorfgemeinschaft.	Es hat keine Plätze und Treffpunkte am See.	Am See fehlt das öffentliche Leben. Auch keine Angebote für Kinder (Spielplätze) / Gutes Beispiel Generationsspielplatz Cham (Keine Mehrheitsmeinung)
Zahlbarer Wohnraum für alle	Schlechter Wohnungsmix	Autobahnlärm / Besonders Langholz. Überdecken der Autobahn?	Badi Überbevölkert / Erzeugt viel Verkehr	

Was gefällt mir an Hünenberg? Weshalb lebe ich hier?
Was schätze ich? Welche Orte sind mir wichtig?



Was stört mich in Hünenberg? Was vermiss ich?
Was braucht Hünenberg unbedingt?



Beurteilung der Gegenwart - Gruppe 5

Hünenberg ist ein sicherer Ort

Dörflicher Charakter soll bleiben

Schnell im Grünen

Verdichtung gemäss Vorgaben RPG

4-5 geschossige Häuser sind genug

Was gefällt mir an Hünenberg? Weshalb lebe ich hier?
Was schätze ich? Welche Orte sind mir wichtig?

Dimensionen, kann zu Fuss ins Dorf, Reusseben

ÖV +MIV- Richtung Zürich super

Lichterweg fantastisch

Sehr gute Lebensqualität

Schnell ins Grüne

See hat gute Anbindung Richtung Cham und Luzern

Wege sind kurz (Kanton)

Seeanbindung

Vereinsleben

Dörflicher Charakter

Gute Verkehrsverbindungen für den Langsamverkehr

Sorg haben zur Festwiese an der Zentrumsstrasse

Was stört mich in Hünenberg? Was vermisse ich?
Was braucht Hünenberg unbedingt?

Kein Hafen

Ungleiche Aufteilung der Infrastruktur von Dorf und See

Kein direkter Weg zu Hünenberg-See

Bösch hat kein Konzept, hat keinen Charm

Klare Richtungsvorgabe fehlt über das Grosse Ganze über die Gemeinde

Industriefokussierung fehlt

Dorfplatz wird mit Maihölzli beschnitten

Zythus? Was gibt es?

Hochspannungseleitung

Schlafgemeinde im Dorfkern. Belebung fehlt, kein Magnet

Keine Interaktionen der Gebäude untereinander

Keine Hochhäuser

alles hat vor- und nachteile

Was gefällt mir an Hünenberg? Weshalb lebe ich hier?
Was schätze ich? Welche Orte sind mir wichtig?

Was stört mich in Hünenberg? Was vermisse ich?
Was braucht Hünenberg unbedingt?

nähe der versch. dorfteile, "dorfcharakter"	industrie losgelöst vom dorf	naherholungsgebiet, viel natur	gut gelegen zug / zürich / luzern
ideale anbindung an öffentlicher verkehr	dorfplatz als zentrum für veranstaltungen		
sehr gute schulen	ruhige erholsame lebensqualität		
ökihof zythus ist erwünscht			

autobahn als Dorfteiler See / Dorf	mehr beegnungs-möglichkeiten im dorfteil see (kaffee, freiraum, innen/aussen)	werden diese beegnungsmögichkeiten auch benutzt	standort 5G antenne in hb see nicht wünschenswert
ist laut geworden (see und dorf), lärm im dorfzentrum, z.b. durch öv, MIV	es sollte weiterhin lebenswert sein in hünenberg zu leben	nicht zu städtisch werden	industrie bösch als 1. klassige baulage, sollte mehr in die höhe gebaut werden --> bauten vermehrt entlang von autobahnen
hat sich zum negativen entwickelt	qualitatives- und nicht quantitatives wachstum	bestehende flächen / bauland besser nutzen	luzernerstrasse wird entlastet, jedoch geht der verkehr vermehrt über die eichmattstrasse
teurer wohnraum, mehr möglichkeiten für junge familien	schaffung von zahlbarem wohnraum	immer mehr überbaut	wünschenswert --> gemischtes wohnen alt/jung
oft sind die probleme auf kantonaler ebene anzugehen	ökihof zythus (kein vorzeigeobjekt) muss nicht am standort bleiben	redimensionieren / tiny houses --> dies eventuell im alter. fehlt das land?	fehlende parkplätze im bereich der naherholungsg ebiete

subtiles Vorgehen für Entwicklung nötig

Verteilung der Gegenwart - Gruppe 7

In Bauordnung gute Lösungen für Verdichten

Verdichtet Bauen ja, aber Höhe beschränken (Zythus max.13m)

Hochhausbausünden - nicht wiederholen

Konkurrenzieren mit den Nachbarn ist nicht zielführend

Unterhünenberg als Naherholung belassen

Lage Naherholungsgebiet kurze Wege

dörflicher Charakter, ruhige Wohnlagen

Hünenberg? Weshalb lebe ich hier? Welche Orte sind mir wichtig?

Schulen nah

Kinderspielflächen nicht ausreichend

Was stört mich in Hünenberg? Was vermisse ich? Was braucht Hünenberg unbedingt?

Hochspannungslinie kreuzt Wohnzone

5G-Antenne im Seegebiet (neben Spar) Betreiber gehen auf GS-Besitzer zu (kleinere?)

Grösse ist optimal, Dorf, fühlt sich wohl

Kein überdimensioniertes Dorfzentrum

UCH ist für Hünenberg störend Naherholung geht kaputt

Hochspannung in den Boden

Kinder können draussen spielen

nicht zu städtisch

UCH als Chance nutzen in Bezug auf Velos

UCH trennt nochmals mehr

Entwicklung des Gebietes Bösch (hohe lokale Wertschöpfung)

Dorf und See sehen sich nicht gemeinsam

Dorf und See ist eigentlich nicht weit auseinander

gut erschlossen S-Bahn, Bus

ökihof nahe

Durchgangsverkehr eher Luzernerstrasse

Autobahn trennt

Bösch Verkehrsführung verbessern - aufwerten

Gewerbe benötigt Fläche - Bösch wäre auch schöne Wohnlage

Besseres Angebot im Dorf möglich

Mehr Bäume pflanzen (Langrüti-Allee als pos.Bsp)

dörflicher Charakter beider Ortsteile

Nahe bei Städten trotzdem

Strandbad ist toll

EGH bringt Gewinn bezüglich erneuerbaren Energien

CO2 Entwicklung beachten (BieAG + EGH..)

Verkehrsaufkommen hoch. Fussgänger und Velos besser leiten.

Veloinfrastruktur verbessern (Fahrt und Abstellsituation)

Entflechtung der Verkehrsströme

Gewerbe braucht auch Platz (Moos und Bösch)

Vieles könnte noch begrünt werden und als Aufenthaltsraum genutzt werden

attraktive Wohngemeinde

Hünenberg ist dörflich geblieben (dörflicher Charakter)

Naherholung, wandern, spazieren, radfahren nah und möglich

Vermissten eigentlich nichts - gut wie es ist

öffentliche Spiel- und Sportplätze

angenehmes Cafe zum sich treffen mit Kindern und Familie

Velo runter nach Unterhünenberg

Beurteilung der Gegenwart - Gruppe 8

Was gefällt mir an Hünenberg? Weshalb lebe ich hier? Was schätze ich? Welche Orte sind mir wichtig?

Grünraum
in der
Umgebung

hohe
Lebensqu
alität

gute
Schulen

Trennung
Wohn- und
Industriegebiet
(Bösch) ist gut

gute
Verkehrsan
bindung
(Autobahn)

gute öV-
Anbindung
im See
(Stadtbahn)

super gelöst
mit grünen
Streifen in
30er Zone (für
Velo)

aktuell kein
Verkehrsproblem
(wird mit UCH
noch verbessert)

See-
Anstoss
mit Badi

Reuss mit
Naturschutz
gebiet (inkl.
Reusspitz)

eigene
Quartiersversorgung,
die noch gestärkt
wird durch
Überbauung
Zentrum

Repair-
Café

grosses Angebot an
Vereinen,
Sportmöglichkeiten
und Sportplätzen
(z.B. Fussball,
Baseball, etc.)

kurzer Weg zur
Verwaltung
(schnelle
Verbindung mit
zuständiger
Person)

30er Zonen
sind gut
ausgebaut

St. Wolfgang /
Wart /
Rebenkappelle /
Burg / Reusspitz
/ diverse
Grillstellen

Was stört mich in Hünenberg? Was vermissen ich? Was braucht Hünenberg unbedingt?

Wohnraum für
Junge
(Kleinwohnungen)

bezahlbarer
Wohnraum

Wohnraum für
ältere Menschen
(Gemeinschaftliches
Wohnen im Alter
oder
altersdurchmisch)

Biodiversität
fördern /
Grundwasser

schlechte öV-
Anbindung Dorf /
Unterhünenberg

"Schlafstadt"
(Zentrum
aufwerten mit
"zahlbarem"
Pub/Bar, etc.)

mehr
Begegnungspunkte
(Spielplätze,
Treffpunkte, etc.)

Petangue-Anlage
für Senioren bzw.
Bevölkerung zur
Verfügung stellen

Apotheke
fehlt

Hochspann
ungsleitung
(in den
Boden!)

Klimaschutz,
als
Energistadt
noch mehr
handeln

Aufwertung
Bösch
weiterverfolgen

Fachstelle für
Fuss- und
Veloverkehr
(im ganzen
Kanton)

Vorschriften
für
Veloabstellplät
ze in der
Bauordnung

Aufwertung
Gewerbegebiet
"Landi/Auto
Suter"

Aufwertung
Garten im
Bösch (noch
mehr Bänkli)

"altes"
Dorfzentrum
erneuern /
aufwerten
(Läden, Bar, etc.)

Pumptrack
für Kinder
und
Jugendliche

Zugang an den See
bzw. Strandbad
erweitern /
Kapazität erhöhen
(Plätzchen zum
Treffen, Spielplatz,
etc.)

Einkaufsmögl
ichkeiten
erweitern im
See-Gebiet
(nur Spar)

Ortsplanungsrevision, 1. Gemeinde-Workshop vom 10.4.2021, Samstagnachmittag (Teil 1)

Ergebnisse Gruppenaustauschen

Bemerkung:
Textvorschläge für Vorschriften zu
Veloabstellplätzen (Bauordnung)
sind bei Victor Zoller vorhanden
(können bei ihm abgeholt werden)

Was gefällt mir an Hünenberg? Weshalb lebe ich hier?
Was schätze ich? Welche Orte sind mir wichtig?

Allgemeine Lage	ÖV-Verbindungen	Schnell in der Natur	See / Natur
Dorfcharakter	Nahe an Städten (ZH / LU)	Reuss-Ebene / Wasser	Autobahnananschluss
Flaches Gebiet / Grosse Weitsicht	Velo-Freundlich	Einkaufsmöglichkeiten ohne Auto	Tennisclub
Badi	Seclub	Spielplätze	Gastro-Ausstattung
Nahe an Angeboten in anderen Gemeinden / Zentren			

Was stört mich in Hünenberg? Was vermissen ich?
Was braucht Hünenberg unbedingt?

Abdeckung Ärzt*innen	Fehlende Begegnungsräume	ÖV Zollhaus vernachlässigt	Verkehrslärm
Durchgangsverkehr (zw. Langrütli / Zentrumsstrasse)	Rückgang der Rücksicht zur Landwirtschaft	Hochhäuser Zythus	Kein direkter Bus See ins Dorf
Erweiterung Zentrumscharakter / Treffpunkte im Seegebiet für mehrere Altersgruppen	Schönerer Begegnungspunkte	Bezahlbare Wohnräume / Quadratmeterpreise sehr hoch	Ausgleich Durchmischung See / Dorf (Diversität)
Generationenübergreifende Begegnungsmöglichkeiten	Keine hohen Bauten mehr (3 / 4 Stockwerke, 13m)	Weitere hohe Bauten (gut genutzte Fläche)	Keine 2. Europaallee im Zythus (Übernahme SBB) - bezahlbar!
Verkehrsentwicklung Autos	Verkehrskonzept ist erwünscht - Langsamverkehr, Nachhaltigkeit / Parkplätze etc.		

Was gefällt mir an Hünenberg? Weshalb lebe ich hier?
Was schätze ich? Welche Orte sind mir wichtig?



Was stört mich in Hünenberg? Was vermiss ich?
Was braucht Hünenberg unbedingt?



Was gefällt mir an Hünenberg? Weshalb lebe ich hier?
Was schätze ich? Welche Orte sind mir wichtig?

Biodiversität fördern

Was stört mich in Hünenberg? Was vermiss ich?
Was braucht Hünenberg unbedingt?

Badi

Reussufer

Lebendiger Dorfplatz (Strasse)

Energie Autark Vorbildfunktion

Verkehr H-See Eichmatt-uzernerstr.

Wald

gute Bedingungen Vereine

Badi, viel externe Autos, Parkieren

Autobahn überdecken

Solareffizienz Kleinere Hürden Beiträge auch für Neubauten

Rösslitram/Öki-Bus in Hü-See

Nahe Naherholungsbiet

gute ÖV-Verbindungen Dorf und See

Einkaufsmöglichkeiten, (vielseitig)

Begegnungen in Hü-See (Café)

Siedlungsgebiete Tempo 30

Pop-Up Wohngebiete

Spielplätze Dorfzentrum nicht nur Schulen

zentrale Lage

Pflege öffentliche Anlagen

Wohnraum Familien/Junge Bevölkerung bezahlbar, Mehrgenerationen

Bessere Velowege Veloständer

Mobile Spielgeräte? Dorf/See

Daheim

Spürbares Vereinsleben

See

Gemeinschaftspraxis ÄrztInnen

Hochspannungsgleitung in den Boden

Hindernisfreie Verkehrsflächen

gute Infrastrukturen Schule

Hofläden

ganze Infrastruktur

Begegnungsort für ältere Menschen,

Stao Defi verdichten?

Eichmattstrasse, nach UCH, Mehrverkehr

Flipcharts der Gruppendiskussionen vom 14./15. April 2021 (Original)

Gemeinsame Zukunftsvision - Gruppe 1

Wo wollen wir in 5 oder 10 Jahren sein?	Wie sollen wir das erreichen?	Was ist uns dabei wichtig?
Höhere Bauten im Dorfkern	Ausnutzungsziffer soll rauf / Stockanzahl erhöht	Auch hohe Gebäude sollen ins Ortsbild passen / Ästhetik / Schatten beachten / keine Durchmischung Einfamilienhäuser - Hochhäuser
Hünenberg ist immer noch attraktiv für Jung und Alt	Mehr bezahlbare Wohnungen auch für Junge / Vereine und Altersheime & Alterswohnungen beibehalten / Schulsystem bleibt in dieser Form	Interessen der Bevölkerung regelmässig abfragen / abgleichen
Es bestehen mehr Freizeitangebote ↓	Mehr Gewerbefläche, die zur Verfügung steht für Cafes / Bars / Läden / Restaurants	Lokal / regional, Diversität, bezahlbar, Offenheit von Seite der Vermieter*innen
Hünenberg hat einen Vitaparcours (Langholz z.B.) oder ähnliches	Interessen bei Bewohner*innen abholen, was für Posten gemacht werden (Wettbewerb)	Wartung des Parcours, zentrale Lage, getrennt von Grillstellen / Waldsofa etc., umweltschonend bauen
Hünenberg hat mehr bezahlbare Wohnungen	Mehr Genossenschaften oder gemeindliche Wohnungen, Mietdeckel festlegen, (mehr / höher / verdichteter bauen)	Langfristig, Ortsbild nicht beschädigen, Regulierung der Vergabe der günstigen Wohnungen (Einkommen / Alter), schön bewohnbar, nicht zu "billig" gebaut
Hünenberg hat Autofreie Zonen	Velowege / Fusswege ausbauen / Mindestzeit für Einfahrt ins Dorf	Erschliessung zu Wohnungen / Häuser immer noch gut
Es gibt kostenlose Orte am See zum baden und / oder chillen	Ungenutzte Orte / Häuser etc. sollen für die Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt werden	Grünanlage / Spielplatz / Grillstelle / Tische & Bänke
Bessere Durchmischung Dorf / See - man kennt sich besser	Direkte Busverbindung, Freizeitangebote auch im See	

Ortsplanungsrevision, 1. Gemeinde-Workshop vom 14.4.2021, Mittwoch (Teil 2)

Ergebnisse Gruppendiskussionen

Gemeinsame Zukunftsvision - Gruppe 2



Gemeinsame Zukunftsvision - Gruppe 3

Wo wollen wir in 5 oder 10 Jahren sein?

bestehende Plätze planen (nicht nur zubauen) - in der Planung belassen

nachhaltig die Wirtschaft fördern/planen (Arbeitsplätze sichern und auch neue Arbeitsplätze schaffen)

Grünfläche sichern und nicht zubauen

Ideenvorschlag: Autobahnüberdachung (Sportplätze planen) - wie werden die finanziert?

mehr Freizeitzone (Freizeitangebote bis 12 Uhr nachts?)
Gebiet Bösch - weiterhin unterstützen/fördern

bei mehr Parkplatzbedarf das Zollhaus für weitere Parkplätze ausbauen

Einfamilienquartiere neu umstrukturieren, z.B. in Zweifamilienhäuserquartiere

vertikal verdichten, statt horizontal

Wie sollen wir das erreichen?

Ideenansätze z.B. die Autobahnbrücke umgestalten

Bauzonenplan optimieren (z.B. Flächen überprüfen, ob eine Verdichtung möglich ist?)

Baubewilligung auf Zeit, um Neues auszuprobieren (temporäre Bauten: z.B. Tiny houses, Containerhäuser)

für günstigen Wohnraum, soll es neue Wohnmodelle geplant werden

ZÖL nicht umzonen

behördenliche Prozesse vereinfachen und Einsprachmöglichkeiten reduzieren

Was ist uns dabei wichtig?

Eingaben = Ausgaben

bestehende Lebensqualität schützen und nicht zerstören

wettbewerbsfähig bleiben

innerkantonale Steuern verbessern (Ziel: Gewerbe/Firmen anlocken)

Bevölkerungsdurchmischung

Ortsplanungsrevision, 1. Gemeinde-Workshop vom 14.4.2021, Mittwoch (Teil 2)

Ergebnisse Gruppendiskussionen

Gemeinsame Zukunftsvision - Gruppe 4

Wo wollen wir in 5 oder 10 Jahren sein?



Wie sollen wir das erreichen?



Was ist uns dabei wichtig?



Gemeinsame Zukunftsvision - Gruppe 5



Ortsplanungsrevision, 1. Gemeinde-Workshop vom 14.4.2021, Mittwoch

Ergebnisse Gruppendiskussionen

Gemeinsame Zukunftsvision - Gruppe 6

Wo wollen wir in 5 oder 10 Jahren sein?			Wie sollen wir das erreichen?			Was ist uns dabei wichtig?		
Park / Natur erhalten, nicht alles überbauen, Grünzonen schaffen	positives verstärken, z.B. Dorfcharakter, sicher bewegen / Strassen beruhigen	Verkehrssituation nicht zur grösseren Belastung werden lassen	Politik muss Rahmenbedingungen schaffen	KITA's fördern im Raum Stadtbahnhaltstelle	Zythusareal --> max Bauhöhe vorgeben (z.B. 3 Stockwerke / 10m)	Profit sollte nicht im Vordergrund stehen	günstiger Wohnungsbau fördern, Wohnungsmix	Dorf und See sollte näher zusammenrücken, z.B. keine Doppelschaffung von Detailhandel
Begegnungsräume schaffen / erhalten	Keine Bausünden wiederholen (5G Antennen, Hochhäuser) Ortsbild beachten	Kompakter Dorfkern mit Einkaufsmöglichkeiten	Gespräche führen, Vorschläge machen mit Behörden und der Politik	ÖV zwischen Dorf und See erneut aktivieren	Bessere ÖV Verbindungen nach Rotkreuz	keine Mobilantennen in der Höhe, z.B. auf Gebäuden	Hünenberg See vermehrt im Dorf einkaufen	qualitativ hochwertige Angebote schaffen / beibehalten
Autobahn, als Dorfteiler, überdachen	nur ein Ökihof dafür im Gebiet See		Achtsamkeit gegenüber aller Altersgruppen	Mehrverkehr nicht fördern, dafür ÖV fördern	Einschränken der Parkiermöglichkeiten	keine Hochhäuser in Hünenberg See	günstiger Wohnraum ausserhalb des Siedlungsgebiet schaffen	gute Mischung zwischen teuren und günstigeren Wohneinheiten
Ökihof in beiden Dorfteilen						anständiges Verhandlungsklima	Politik muss die Bedürfnisse der Bevölkerung vertreten	

Ortsplanungsrevision, 1. Gemeinde-Workshop vom 14.4.2021, Mittwoch (Teil 2)

Ergebnisse Gruppendiskussionen

Gemeinsame Zukunftsvision - Gruppe 7

Wo wollen wir in 5 oder 10 Jahren sein?	Wie sollen wir das erreichen?	Was ist uns dabei wichtig?
Gebiete von Hünenberg sprechen ihre Sprache vermehrt	in Ortsplanung berücksichtigen	Dorf - dörflich, See mehr Zugang, Bösch Gewerbe und Industrie, Unterhünenberg ländlich
See ins Zentrum gerückt für Hünenberg See	Freier Seezugang	
ökologische Infrastruktur ist gleich wichtig wie Verkehr und Bau	Grünflächen, Strassenränder, Gärten, Plätze und Anlagen auch Tiere und Pflanzung berücksichtigen	naturnah und einheimisch
Gewerbe und Wohnen am gleichen Ort sind kein Widerspruch und möglich (nicht mit Kinder)	Gewerbe- und Wohnzone machen	Berücksichtigen Vision Bösch, keine Familien anziehen
KMU finden Räume zum starten und sich zu etablieren, zu guten Konditionen	Vervielfältigen der Räumlichkeiten, bietet mehr kleinere Gewerbebetriebe. Höhere Ausnützung ermöglicht dies. Auf Mix und Grösse der Räume achten. Kleinere Flächen sind im Interesse der Eigentümer.	Eigentümer die Möglichkeit zum Verwirklichen geben. Mix ist wichtig im Gesamtgebiet.
kurze Wege zwischen Kunden und Gewerbe		
Verdichtes Bauen ermöglichen	erhöhen Bauausnutzungsziffer, Vereinfachung Bauordnung	Dialog mit Eigentümern, Quartierinfrastruktur beachten, Sitzgelegenheiten überall nötig.
bezahlbarer Wohnraum ist vorhanden / Wohnraum für verschiedenste Bedürfnisse (alt, jung, Fam. etc.) sind vorhanden	Bauvorhaben darauf ausrichten, Baugenossenschaften anziehen, bezahlbaren Wohnraum fordern	Nähe öV berücksichtigen
Ortsplanungsrevision, 1. Gemeinde-Workshop vom 14.4.2021, Mittwoch (Teil 2)		Ergebnisse Gruppendiskussionen
Generationenplatz, parkähnlich, für Bewegung, Begegnung, verweilen und chillen	Darauf achten, ausscheiden in Planung, Platz lassen,	z.B. hinterer Teil Maihölzli, Bei Festwiese, Raum lassen für Festwiese. Ausreichende Grösse ist wichtig.
Strassen durch die Siedlungsgebiete sind durchgehend beruhigt (Chamerstr. Luzernerstrasse etc.)	Umfahrung UCH nutzen, Verkehr leiten, optische Verengungen, Tempo 30 grundsätzlich in Wohngebieten	Klare Velomarkierungen oder Velofahrwege
In Wohngebieten ist der Verkehr beruhigt		
Natur ist durchgehend vernetzt (längs, quer, up and down)		

Gemeinsame Zukunftsvision - Gruppe 8



Gemeinsame Zukunftsvision - Gruppe 9

Wo wollen wir in 5 oder 10 Jahren sein?

nicht das Wachstum erreichen, das prognostiziert ist (ca. 11'000 Einwohner*Innen) - Dorfcharakter beibehalten

zahlbarer Wohnraum

Gewerbe fördern

Landwirtschaft fördern bzw. Flächen beibehalten

Angebot anbieten, dass Landwirtschaft der Bevölkerung Näher gebracht werden kann (z.B. mitarbeiten)

Gewerbe und Wohnen sind vereint (durchmischt)

nicht mehr von Dorf & See sprechen - Hünenberg als eins anschauen

Hünenberg soll im ersten Drittel der steuergünstigen Gemeinden des Kantons Zug sein

nicht zwei Zentren (See & Dorf), sondern ein Zentrum im Dorf (Gewerbe im Dorf auch unterstützen)

eigener Bahnhof mit guter öV-Verbindung zum eigenen Bahnhof (nicht auf Umwegen fahren müssen)

vorhandenes, unverbautes Bauland qualitativ gut bebauen

immer noch eine produzierende Landi in Hünenberg haben

Wie sollen wir das erreichen?

allenfalls höher bauen (mehr als drei Stockwerke bauen)

qualitativ bauen, verdichtet bauen

Grünfläche fördern, die um hohe Gebäude herum entstehen, dadurch Treffpunkte für Familien, etc.

Ausnützungsziffer erhöhen

bestehende Zonen anpassen (A + B aufheben)

gemeinsam Ziele erreichen, Fähigkeiten von Teammitgliedern nutzen, ein Ziel vor Augen haben, für alles offen sein, differenzieren, etwas bewegen wollen

jemand muss Land zu sehr gutem Preis anbieten, dass preisgünstig gebaut werden kann

bezahlbarer Wohnraum definieren

Vereinsleben fördern (Bevölkerung durchmischen in verschiedenen Gemeindegebieten)

allenfalls Autobahn-Dach erstellen, als Verbindung zu Dorf/See

Land für die Landi zur Verfügung stellen, statt für einen neuen Ökihof

Was ist uns dabei wichtig?

als Hünenberger eine gemeinsame Vision haben

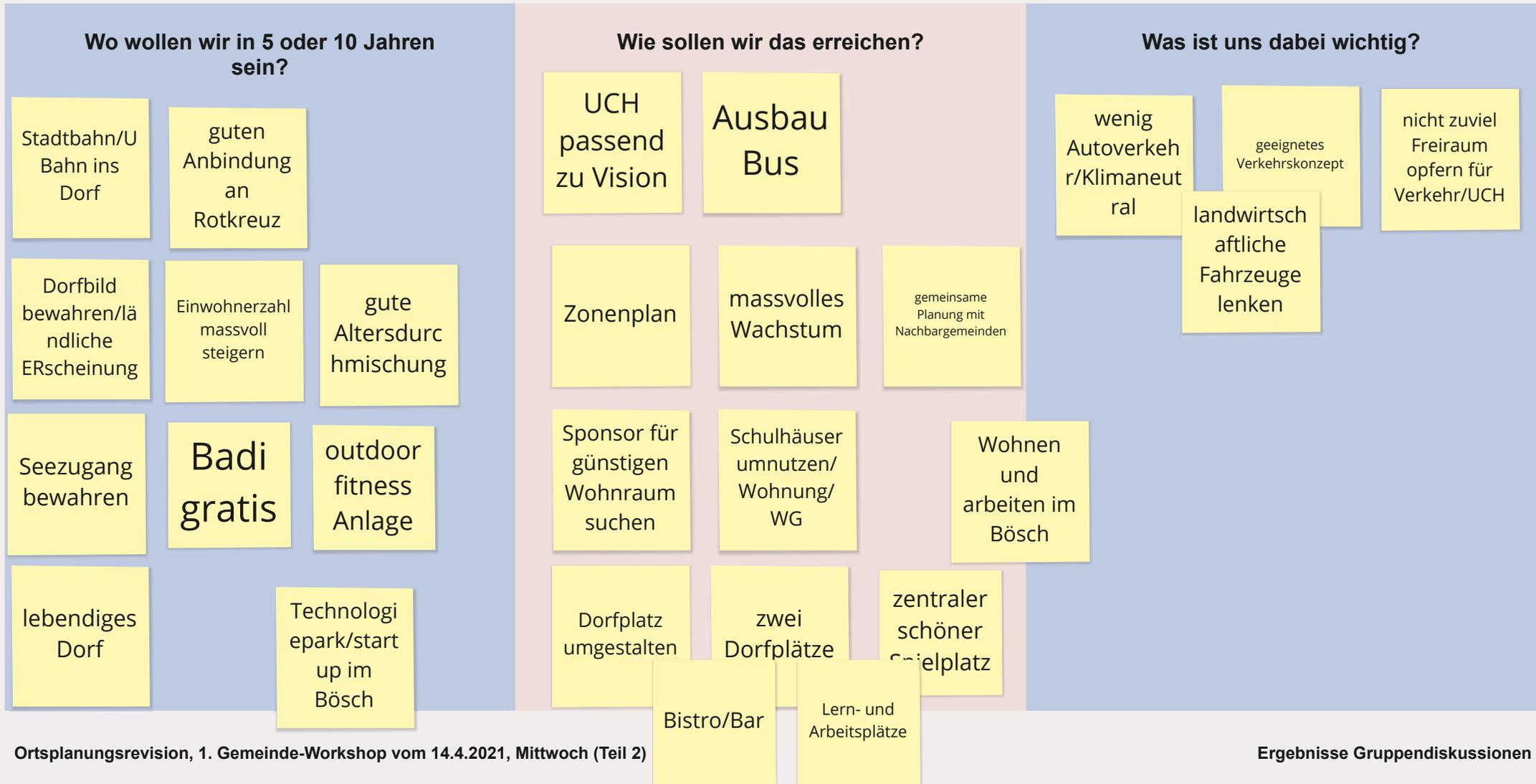
die Voten am Workshop vor 5 Jahren wurden ernst genommen und die Verbindung zum GR wurde gestärkt

immer noch ein Dorf sein, dass man sich noch kennt - keine Stadt sein

Mensch ins Zentrum stellen, seine Bedürfnis beachten

Landi ist wichtiger Partner für die Landwirtschaft

Gemeinsame Zukunftsvision - Gruppe 10



Gemeinsame Zukunftsvision - Gruppe 11

Wo wollen wir in 5 oder 10 Jahren sein?

- Mehrgenerationen Häuser
- Zentrumstruktur
- Verkehr
- Autobahnüberdachung
- Grosse Herausforderungen
- Öffentlicher Verkehr verbessern
- Biodiversität
- Jung und Alt sind im Garten
- Treff für Ältere Personen und Junge

Wie sollen wir das erreichen?

- Diskussion an Gemeindeversammlung
- Nicht alles umsetzbar
- Zukunftsdenken
- Vita-Parcour
- Aufeinander zugehen
- Velowege zum beisp. Sichtbarer machen
- Gebäude welche nicht genutzt werden anderweitig nutzen
- In Etappen Planen und Umsetzen
- Im Dorf höher bauen um Kosten zu senken
- weniger Luxus
- Quoten setzen für Preisgünstiger Wohnungsbau
- Widersprüche sind gross
- Etwas gegen die Vereinsamung unternehmen
- Sitzgelegenheiten im Dorf, Wald für Jung und Alt
- Schulgärten

Was ist uns dabei wichtig?

- Widersprüche müssen gelöst werden
- Begegnungszonen begrünen
- Einbeziehen der Natur
- Verschieden Wohnformen für's Alter
- Gesundheitsförderung für Jung und Alt
- Sichere Schulwege-Velowege
- Intelligent Sanieren
- Verbindung zu Aussenquartieren
- Verbindungen zu Nachbardörfern und Quartieren
- Muss finanzierbar sein
- Sensibilisierung der Bevölkerung

Gemeinsame Zukunftsvision - Gruppe 12



Gemeinsame Zukunftsvision - Gruppe 13

Wo wollen wir in 5 oder 10 Jahren sein?

Entwicklung Arbeitsgebiet Bösch ist abgeschlossen	Auf dem Dorfplatz finden spontane Begegnungen statt	in der Gemeinde gibt es qualitativ gute Arbeitsplätze	Unterflurcontainer sind in allen Quartieren Standard
Zugang zum See ist gewährleistet	Die Hochspannungseleitungen sind unter Boden	Das Zythusareal ist qualitativ gut bebaut und ist ein beliebter Begegnungsort	Dem Quartiercharakter wurde Sorge getragen
Natur- und Freizeitgestaltung sind im Gleichgewicht	durch Verdichtungen entstand mehr bezahlbarer Wohnraum	In den Quartieren hat es verschiedenste Mehrgenerationenhäuser	Der erste Teil der Autobahnüberdachung ist realisiert
Belebte Begegnungsorte für Alt und jung	Die Velowege sind optimiert und mit Nachbargemeinden verbunden	75 % des Energieverbrauchs sind mit erneuerbarer Energie abgedeckt	Hünenberg Dorf und See sind mit Rufbussen verbunden
wir sind steuerlich attraktiv	Hünenberg ist schweizweit ein Begriff		

Wie sollen wir das erreichen?

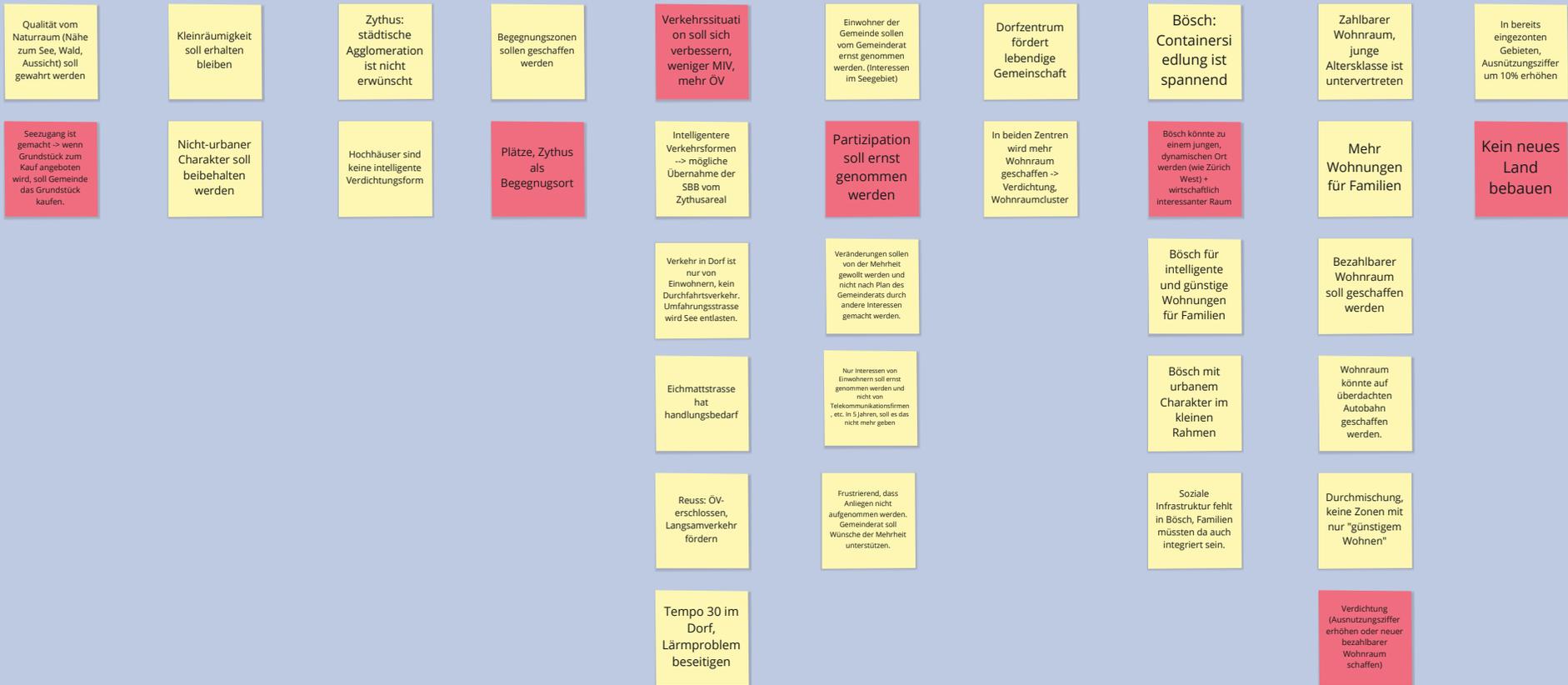
konkrete Ziele formulieren und mit Massnahmen umsetzen	breiter Einbezug der Bevölkerung und der Vereine durch Mitwirkung	durch Aufwertung, Verdichtung und Entwicklung zusätzliche Steuereinnahmen
Marketing (Hünenberg besser verkaufen)		

Was ist uns dabei wichtig?

Zusammenhalt der Bevölkerung	Hohe Wohnqualität	breites Spektrum an Arbeitsplatzangeboten
Schutz der Naturräume (Biodiversität) und grüne Aufenthaltsräume	gesunder Finanzhaushalt	besondere Ausstrahlung Hünenberg nach aussen

Gemeinsame Zukunftsvision - Gruppe 1

Wo wollen wir in 5 oder 10 Jahren sein? Wie sollen wir das erreichen? Was ist uns dabei wichtig?



Gemeinsame Zukunftsvision - Gruppe 2

Wo wollen wir in 5 oder 10 Jahren sein? Wie sollen wir das erreichen? Was ist uns dabei wichtig?

Was die Ortsteile trennt ist der Hügel. Verbindung schaffen mit Wohnraum. Eventuell auch an der Autobahn (preisgünstiger Wohnraum an der Autobahn).	Vorbild Cham was Freiräume anbelang. Wenn man wachsen will, müssen gleichzeitig Freiräume geschaffen werden.	Wildenbach: Es muss in Grünflächen investiert werden. Gemeinde muss Auge drauf werfen.	Wenn Besucher kommen: Wow Effekt, hier will ich Wohnen!	Chance Bösch: Kleingewerbe / Angebote
Paris Les Halles: Unten Metro und Läden. Oben Parkanlage. Mehrfachnutzung von Infrastrukturen. Z.B. Zythusareal oder Autobahn, Unten und Oben Nutzen!	Wie Schüler: Räume in die Höhe nutzen. Verdichtet bauen aber mit Qualität.	Wohnräume die flexibel genutzt werden. Sharing Angebote. Gemeinschaftsräumen, Autos usw.	Kopenhagen: Industriegebiet mit Bars, Konzerten Ausstellungen. Kreativ und jung.	Chance Zythus: Frage des politischen Willens der Gemeinde. Qualität bei der SBB und beim Kanton ein zu fordern. Problem, wenn Landtausch geschieht (Baustopp bei SBB)
Restaurants das für verschiedenes Zielpublikum genutzt werden kann. Zu verschiedenen Tageszeiten unterschiedliche Nutzungen. Am See	Musikhaus Bauland geschaffen werden? Besonders für günstigen Wohnraum?	Attraktives Angebot im Bösch mit attraktiven Läden. Orientierung dort hin durchaus möglich. Angebote schaffen! Dorf, See oder Bösch (heute Orientierung ins "Zugerland")	Biergarten am See. Angebote in den Naherholungsgebieten. Fördert die Gemeinschaft.	Zythusareal: Keine Hochhäuser und bezahlbarer Wohnraum. Gemeinde muss in kooperativen Verfahren dafür sorgen (SBB/Kanton). Gemeinde muss eigene Ideen entwickeln.
Angebote die in Hünenberg geschaffen werden, müssen auch für die umliegenden Gemeinden attraktiv sein. Z.B. Einkaufen. Über die Gemeindegrenze hinaus denken.	Im Dorf gab es einen Markt. Vision: Zu Fuss oder mit dem Velo an den Markt ins Dorf. Bioangebote aus der Region. Oder Markt am See? Heute Luzerner Markt attraktiver	Mehr Zugang an den See. Zu Fuss oder mit dem Velo. Um den See als Vision?	Naturräumliche Ausgangslage nutzen. Auch Tagestourismus. Das Panorama nutzen.	Zythusareal: Gestaltung von Begegnungsorten.





Ortsplanungsrevision, 1. Gemeinde-Workshop vom 15.4.2021, Donnerstag (Teil 2)

Ergebnisse Gruppe

Gemeinsame Zukunftsvision - Gruppe 4

Wo wollen wir in 5 oder 10 Jahren sein? Wie sollen wir das erreichen? Was ist uns dabei wichtig?



Wo wollen wir in 5 oder 10 Jahren sein? Wie sollen wir das erreichen? Was ist uns dabei wichtig?

Dorf und See
Tempo 30

Gute ÖV-
Angebote
beide Bahnhöfe
(Chämleten
verbessern)

Netz
Langsamverk
ehr
Velonetz

Container-
Häuser

Flexible
Kitas

Günstiger
Wohnraum

Auto-Teilen

Gemeinschafts-
raum

Wohnen
und Arbeiten
verbinden

Bahnhöfe
Velo-Akkus
Solartechnik
nutzen

Verdichten
wo es Sinn
macht
(Chämleten?)

Wohnraum für
junge Leute

Sorge tragen
und sich fürs
Gemeinwohl
engagieren

Gute
Einkaufsmögl
ichkeiten
Kleingewerbe

Abfall sofort
wegräumen

1000 Bäume
setzen,
Attraktivität
steigern

Fussabdruck
minimieren

Naher-
holungs-
gebiete

Kompromisse
suchen
(Biodiversität/
Natur)

Biodiversität
fördern

Wakker-Preis
2031
Wir kennen
uns besser....

Autobahn
überdecken

Hochspannungsleitung in
den Boden

Reuss Natur
erhalten.
Hund an die
Leine, kein
Abfall, Zigi

Autobahn
überdachen
Lärmverminderung
Landgewinn
Gemeinde
verbinden

Energieautark

Integration
fördern

Eigen-
verantwortung

Gemeinsame Zukunft

6

Woher kommen wir? Wo wollen wir hin? In 5 oder 10 Jahren sein? Wie sollen wir das erreichen? Was ist uns dabei wichtig?



Gemeinsame Zukunftsvision - Gruppe 7

Wo wollen wir in 5 oder 10 Jahren sein? Wie sollen wir das erreichen? Was ist uns dabei wichtig?

beide Dorfteile sollten eines werden und wir haben mit der Autobahn eine Trennung, es hat sich sogar verschlimmert

in 10 Jahre würde er gerne im Dorf oben posten oder im Zythus posten weil es keinen Grund gibt in Cham zu posten... dann kann ich auch einen Kaffee nehmen. Zentrum Dorf aufwerten

Autobahn ist ein Trenner

Park und Kneippe in der Mitte treffen (Dorf und See)

möchte beibehalten wie es ist. paar läden mehr

Oekihof möchte ich gerne behalten

Jugend wohin gehen diese - Raum?

Dienstleistungsangebot

Anliegen mit der Ortsplanung Massnahmen in Hünenberg Dorf - Anliegen Lokal aufnehmen die Personen welche Betroffen sind

Kein Hochhaus
Max. 4 Stockwerke

versucht die beiden Teile näher zu bringen

Generationenübergreifend wohnen

Genossenschaftsge danke fehlt - für günstigen Wohnbau

nicht mehr Verkehr und mehr Läden

Häuser die sich der Strasse zuwenden (Qualitativ hochstehende Verdichtung)

E-Tankstelle (Mobilität) - Tesla und Wasserstoff

Shuttelbus hin und her fährt, auch quer durch den Hoger

Verdichtung: kann sich das gut vorstellen, aber in der Horizontale und nicht in die Vertikale

gewisse Überalterung, Häuser sind von 2 Personen bewohnt - alternatives Angebot fehlt

Zythus Areal oder Bösch mit kleineren Wohnung

Asylanten sind Bösch (Abschieber), Baracke näher zur Bevölkerung

Gemeinsame Zukunftsvision - Gruppe 8

Wo wollen wir in 5 oder 10 Jahren sein? Wie sollen wir das erreichen? Was ist uns dabei wichtig?

aufhören mit
Ausnützungsziffer
Widerspruch: keine
hohen Häuser und
günstiger
Wohnraum

Im Zentrum
immer weniger
Bäume
(Pflichtbäume?)
BEGRÜNEN!

Begegnungsort:
sehr wichtig!
Café im Maihölzli
Bar (Geschick
zusammenbringen, dass
Generationsen für sich aber
auch zusammen sein
können)

Bar mit Anschluss
an Öv (damit man
nacher noch "ein
Haus" weiter kann
(Luzern/Zürich)

Warum muss
der Ökihof an
so einem
zentralen Ort
sein?

Verkehr beruhigt 30Zone in
Siedlung Zentrum
(gegenstimme, nicht alles
reglementieren,
Eigenverantwortung, nicht
zu breite Strassen=
langsamer fahren, alles
Einbahnstrassen)

tiny house geht
nicht (hoher
Bodenpreis,
Boden dafür
mieten/Baurecht)

qualitatives
Wachstum!
Es ist schon gut-
vorsichtig
bewahren und
weitergehen

zuviel
Quantität
und zu wenig
Qualität

nicht immer alles
ausreizen. Mut
haben auch Nein
zu mehr
Wachstum zu
sagen

In Quartieren
wo's Sinn
macht
Wachstum,
sonst nicht

Zythus wäre
perfekt für
günstigen
Wohnraum

demographische
Lage
überalterung der
Bevölkerung
(Probleme auch für
Vereine, Nachfolge)

Spielplätze
interessanter
machen
Verein
gründen?

mehr
Möglichkeiten für
Velo und Blades,
attraktivere
Fussgängerwege

Zythus
besser
ausnützen

Junge und Familien
können es sich in
Hünenberg nicht
leisten. Müssten
ältere Raum
freigeben?

Ist Zythus
der einzige
attraktive
Platz?

Gemeinsame Zukunftsvision - Gruppe 10

Wo wollen wir in 5 oder 10 Jahren sein? Wie sollen wir das erreichen? Was ist uns dabei wichtig?

Grosses Potential

Verkehr nur dort, wo es nötig ist.
Nicht in Wohngebiete umleiten
Nicht als Zubringer für Fremdverkehr (Pendler, Schleichwege, ...).



Verkehr nicht in der Nähe der Schule.

Rücksicht auf bestehende Wohnbauten nehmen.

Es braucht günstigere Wohnungen.

Aufwertung Bösch. Attraktiv für neue Firmen



Grossräumige Bauten In die Höhe bauen (Bösch)

Stärkung des ÖV. Weniger Verkehr machen - Privatverkehr - Arbeitsverkehr - Pendler - Elterntaxi

Verkehrspolitik. Kein Verkehr mehr - Roadpricing Eichmattgebiet Huob ...

Parkanlage Begegnungszonen Zythus Areal Begegnungsplatz Dorf

Wohnqualität steigern Hochspannungslitung in den Boden - Elektromog Wohnraum schaffen

zu viele Eigeninteressen wenn es um die gemeinsame Landnutzung geht.

Bösch auch für Wohnbauten aufwerten. Unten Gewerbe, obere Etagen für (günstige) Wohnungen



Überdachung der Autobahn

Aufwertung der Radwege - vor allem im Dorf

Bäume pflanzen anstelle von Klimaanlage verbauen. -> Grün Schweiz Klimaschutz

in 10 Jahren brauchen wir keine fremde Energie mehr! Wir sind autonom

Wo und wie wollen wir Wachstum ermöglichen? - ruhige Lagen lassen - Zentrum aufwerten

Es ist toll, dass der Lindenpark (Altersheim) mitten im Dorf ist. Dies so beibehalten und stärken.

Auch die Jungen nicht vergessen.

Gemeinsame Zukunftsvision - Gruppe 11

Wo wollen wir in 5 oder 10 Jahren sein? Wie sollen wir das erreichen? Was ist uns dabei wichtig?

verdichtetes
Bauen (Rony, St.
Wolfgangstr.)

Hünenberg
ohne
Hochspann
ungsleitung

bestehende
Arbeitszonen im
Bösch in Arbeits-
und Wohnzonen
umzonen

Gemeinde soll
aktiver an den
Bedürfnissen
arbeiten

Dörflicher Charakter
soll verstärkt werden
(bsp.
Geschwindigkeiten)

Standort Landi in Bösch
verlegen

durchmischte
Wohngemeins
chaften bilden
(jung und alt)

Bedürfnisse
vom Workshop
(Platz 1-3)
werden
umgesetzt

Wo kann überall
gebaut und umzont
bzw. erweitert werden?
(langfristig)

gratis
Busverbindung
Dorf - See

Wo sieht sich der
Gemeinderat selber in
10 Jahren?
(Vorstellungen)

Bösch steht nicht viel
Land zur Verfügung,
soll deshalb
entsprechend genutzt
werden.
(Landwirtschaftszone)

Genossenschaften bilden für
Interessen um Ideen umzusetzen

Erreichbarkeit zu Fuss
an Grundbedürfnisse
(Ökihof,
Einkaufsmöglichkeiten)

Autobahnüberdachung=mehr
Wohnraum

Dorfcharakter (Wiler,
Wart) soll unverändert
bleiben

Gemeinderat soll
offener kommunizieren
IG

orkshop ag (Teil 2)

gebnisse Gruppendiskussionen