Änderungsliste Grundzonierung

Nr.	Zone alt		Zone neu	
1.1	W2a	Wohnzone 2a	W3	Wohnzone 3
1.2	W4	Wohnzone 4	W4b	Wohnzone 4b
1.3	W2b	Wohnzone 2b	W3	Wohnzone 3
1.4	VF	Verkehrsfläche	W3	Wohnzone 3
1.5	W4	Wohnzone 4	W4b	Wohnzone 4b
1.6	W3	Wohnzone 3	W4a	Wohnzone 4a
1.7	W4	Wohnzone 4	W4b	Wohnzone 4b
1.8	K	Kernzone	W2b	Wohnzone 2b
1.9	W3	Wohnzone 3	W4b	Wohnzone 4b
1.10	W2b	Wohnzone 2b	W3	Wohnzone 3
1.11	W	Wald	W1	Wohnzone 1
1.12	W	Wald	W1	Wohnzone 1
1.13	W3	Wohnzone 3	W4b	Wohnzone 4b
1.14	W4	Wohnzone 4	W4b	Wohnzone 4b
1.15	W2b	Wohnzone 2b	W3	Wohnzone 3
1.16	W2b	Wohnzone 2b	W3	Wohnzone 3
1.17	W2b	Wohnzone 2b	W3	Wohnzone 3
1.18	W2b	Wohnzone 2b	W3	Wohnzone 3
1.19	W2a	Wohnzone 2a	W3	Wohnzone 3
1.20	W2b	Wohnzone 2b	W3	Wohnzone 3
1.21	W2b	Wohnzone 2b	W3	Wohnzone 3
1.22	W2b	Wohnzone 2b	W3	Wohnzone 3
1.23	W2a	Wohnzone 2a	W3	Wohnzone 3
1.24	W2a	Wohnzone 2a	W3	Wohnzone 3
1.25	W2b	Wohnzone 2b	W3	Wohnzone 3
1.26	W3	Wohnzone 3	W4a	Wohnzone 4a
1.27	W2b	Wohnzone 2b	W3	Wohnzone 3
2.1	WA3	Wohn- und Arbeitszone 3	WA4	Wohn- und Arbeitszone 4
3.1	AC	Arbeitszone C	AB	Arbeitszone B
3.2	AC	Arbeitszone C	AF	Arbeitszone F
3.3	AC	Arbeitszone C	AE	Arbeitszone E
3.4	AC	Arbeitszone C	AF	Arbeitszone F
3.5	AC	Arbeitszone C	AE	Arbeitszone E
3.6	AB	Arbeitszone B	AC	Arbeitszone C
3.7	VF	Verkehrsfläche	AB	Arbeitszone B
4.1	W4	Wohnzone 4	K	Kernzone
4.2	K2	Kernzone 2	K	Kernzone
4.3	OeIB	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	K	Kernzone
4.4	OeIB	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	K	Kernzone
4.5	W2b	Wohnzone 2b	K	Kernzone
5.1	W	Wald	BsV	Bauzone mit speziellen Vorschriften Langrüti
6.1	W3	Wohnzone 3	OeIB	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen
7.1	W	Wald	L	Landwirtschaftszone
7.2	W	Wald	L	Landwirtschaftszone
7.3	BsV	Bauzone mit speziellen Vorschriften Langrüti	L	Landwirtschaftszone
7.4	BsV	Bauzone mit speziellen Vorschriften Langrüti	L	Landwirtschaftszone
7.5	W	Wald	L	Landwirtschaftszone
7.6	BsV	Bauzone mit speziellen Vorschriften Langrüti	L	Landwirtschaftszone
7.7	BsV	Bauzone mit speziellen Vorschriften Langrüti	L	Landwirtschaftszone
7.8	W	Wald	L	Landwirtschaftszone
8.1	AB	Arbeitszone B	OeIFE	Zone des öffentlichen Interesses für Freihaltung und Erholung
8.2	VF	Verkehrsfläche	OeIFE	Zone des öffentlichen Interesses für Freihaltung und Erholung
8.3	AB	Arbeitszone B	OeIFE	Zone des öffentlichen Interesses für Freihaltung und Erholung
9.1	L	Landwirtschaftszone	Fa	Zone für Familiengärten
10.1	W2b	Wohnzone 2b	W	Wald
10.2	W3	Wohnzone 3	W	Wald
10.3	W1	Wohnzone 1	W	Wald
10.4	W1	Wohnzone 1	W	Wald
10.5	L	Landwirtschaftszone	W	Wald
10.6	L	Landwirtschaftszone	W	Wald
10.7	L	Landwirtschaftszone	W	Wald
10.8	L	Landwirtschaftszone	W	Wald
10.9	BsV	Bauzone mit speziellen Vorschriften Langrüti	W	Wald
11.1	W2b	Wohnzone 2b	VF	Verkehrsfläche
11.2	W2a	Wohnzone 2a	VF	Verkehrsfläche
11.3	L	Landwirtschaftszone	VF	Verkehrsfläche
11.4	W2b	Wohnzone 2b	VF	Verkehrsfläche
11.5	K	Kernzone	VF	Verkehrsfläche
11.6	W3	Wohnzone 3	VF	Verkehrsfläche
11.7	W2b	Wohnzone 2b	VF	Verkehrsfläche
11.8	W3	Wohnzone 3	VF	Verkehrsfläche
11.9	W2b	Wohnzone 2b	VF	Verkehrsfläche
11.10	OeIB	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	VF	Verkehrsfläche
11.11	W3	Wohnzone 3	VF	Verkehrsfläche
11.12	W2b	Wohnzone 2b	VF	Verkehrsfläche
11.13	AC	Arbeitszone C	VF	Verkehrsfläche
11.14	WA3	Wohn- und Arbeitszone 3	VF	Verkehrsfläche
11.15	AC	Arbeitszone C	VF	Verkehrsfläche
11.16	AB	Arbeitszone B	VF	Verkehrsfläche
11.17	AB	Arbeitszone B	VF	Verkehrsfläche
11.18	AB	Arbeitszone B	VF	Verkehrsfläche

N

0 100 200 500m

Erstellungsdatum: 07.06.2023
Druckdatum: 07.06.2023
Planformat: 63 x 60 cm
Bearbeitung: Raum8vier GmbH (Franziska Zibell, Thomas Spörri)

Grundlagedaten
Nutzungsplanung: ARV, GIS Kanton Zug vom 12.05.2022
Kantonale Naturschutzgebiete: ARV, GIS Kanton Zug vom 09.12.2022
AV-Daten: ARV, GIS Kanton Zug vom 14.04.2022
Grundlagekarte: Swiss Map Raster 10, swisstopo vom 11.11.2022

Gemeinde Hünenberg

Zonenplan Revision 1:10'000

Änderungen Grundzonierung
ENTWURF

Vorprüfung durch die Baudirektion

Zug, den _____ Der Baudirektor: _____

1. öffentliche Auflage
Publikation im Amtsblatt
von: _____ Nr.: _____ Ziffer: _____
Öffentliche Auflage auf der Abteilung Bau und Planung
von: _____ bis: _____

Durch die Stimmbevölkerung beschlossen am _____

Die Gemeindepräsidentin: _____ Der Gemeindeschreiber: _____

2. öffentliche Auflage
Publikation im Amtsblatt
von: _____ Nr.: _____ Ziffer: _____
Öffentliche Auflage auf der Abteilung Bau und Planung
von: _____ bis: _____

Genehmigung durch die Baudirektion

Zug, den _____ Der Baudirektor: _____

Festlegungen

Bauzonen		Empfindlichkeitsstufe (ES)
W1	Wohnzone 1	II
W2a	Wohnzone 2a	II
W2b	Wohnzone 2b	II
W3	Wohnzone 3	II/III
W4a	Wohnzone 4a	II
W4b	Wohnzone 4b	II
WA3	Wohn- und Arbeitszone 3	III
WA4	Wohn- und Arbeitszone 4	III
AA	Arbeitszone A	III
AB	Arbeitszone B	III
AC	Arbeitszone C	IV
AD	Arbeitszone D	IV
AE	Arbeitszone E	III
AF	Arbeitszone F	IV
K	Kernzone	III
~~K2~~	~~Kernzone 2~~	~~III~~
BsV	Bauzone mit speziellen Vorschriften Langrüti	III
OeIB	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	II/III

Nichtbauzonen		ES
L	Landwirtschaftszone	III
OeIFE	Zone des öffentlichen Interesses für Freihaltung und Erholung	II
	Übrige Nichtbauzonen mit speziellen Vorschriften	
Fa	Zone für Familiengärten	
Go	Zone für Golf	
EW	Zone für Energie und Wärmegewinnung	
Fr	Zone für Freizeit	
OS W	Ortsbildschutzzone Wart	
NSG	Naturschutzzone gemeindlich	

Informationsinhalt

Kantonale Nichtbauzonen

Aba	Zone für Abfallanlagen
NSK	Naturschutzzone kantonal

Weitere Informationen

	Wald
	Gewässer
VF/BA	Verkehrsfläche/Bahnareal
	Revisionsinhalte