

# Zonenplan Revision 1:10'000

## Gesamtrevision der Nutzungsplanung (Abstimmungsfrage 1)

Vorprüfung durch die Baudirektion

Zug, den 5. Juni 2024 Der Regierungsrat: Florian Weber

### 1. Öffentliche Auflage

Publikation im Amtsblatt

von: 12. September 2024 Nr.: 2024/37

### Öffentliche Auflage

von: 12. September 2024 bis: 11. Oktober 2024

Durch die Stimmbevölkerung beschlossen am

Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindevizepräsident:

### 2. Öffentliche Auflage

Publikation im Amtsblatt

von: Nr.:

### Öffentliche Auflage

von: bis:

Genehmigung durch die Baudirektion

Zug, den Der Baudirektor:

Die Teilfestlegung des Gewässerraums (Abstimmungsfrage 2) – «Zone für Gewässerraum» – ist ausschliesslich zur Informationszwecken transparent dargestellt und ist nicht Gegenstand der Gesamtrevision der Nutzungsplanung (Abstimmungsfrage 1)

### Festlegungen

Bauzonen	Empfindlichkeitsstufe (ES)
W1 Wohnzone 1	II
W2a Wohnzone 2a	II
W2b Wohnzone 2b	II
W3 Wohnzone 3	II
W4a Wohnzone 4a	II
W4b Wohnzone 4b	II
WA3 Wohn- und Arbeitszone 3	III
WA5 Wohn- und Arbeitszone 5	III
K Kernzone	III
AA Arbeitszone A	III
BSV1 Bauzone mit speziellen Vorschriften Langrüti	III/IV
BSV2 Bauzone mit speziellen Vorschriften Bösch	III/IV
OelB Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	I/III

Nichtbauzonen / Überlagernde Nutzungen	ES
L Landwirtschaftszone	III
SPZ B Speziallandwirtschaftszone Buuregarte	III
OeIFE Zone des öffentlichen Interesses für Freihaltung und Erholung	II
Übrige Nichtbauzonen mit speziellen Vorschriften	III
Fa Zone für Familiengärten	III
Go Zone für Golf	III
EW Zone für Energie und Wärmegewinnung	III
FR Zone für Freizeit	III
OS W Ortsbildschutzzone Wärt	III
NSG Naturschutzzone gemeindlich	III
obp Ordentliche Bebauungsplanungspflicht	III
ebp Einfache Bebauungsplanungspflicht	III
PW Preisgünstiger Wohnungsbau	III
HH Hochhauszone	III
OS Ortsbildschutzzone	III
arf Zone archäologischer Fundstätten	III
LSG Landschaftsschutzzone gemeindlich	III
GewW Zone für Gewässerraum	III
aem Abweichende Empfindlichkeitsstufen (ES III statt ES II)	III
mlpw Massgebender Lärmgrenzwert: Planungswert	III
Zusätzliche Wohnungen (§ 6 BO)	III
Nutzungsvorbehalt Störfallvorsorge	III

AbA	Zone für Abfallanlagen
NSK	Naturschutzzone kantonal
LSK	Landschaftsschutzzone kantonal
SSK	Seeuferzone kantonal
ML	Moorlandschaft
GS1-3	Grundwasserschutz zonen 1-3
UFZ	Überflutungsgebiet

### Informationsinhalt

Kantonale Nichtbauzonen / Kantonale überlagernde Nutzungen	ES
AbA	Zone für Abfallanlagen
NSK	Naturschutzzone kantonal
LSK	Landschaftsschutzzone kantonal
SSK	Seeuferzone kantonal
ML	Moorlandschaft
GS1-3	Grundwasserschutz zonen 1-3
UFZ	Überflutungsgebiet

Weitere Informationen	ES
Wald	III
Gewässer	III
VF/BA Verkehrsfläche/Bahnareal	III



Erstellungsdatum: 28.03.2025  
 Druckdatum: 28.03.2025  
 Planformat: 63 x 129 cm  
 Bearbeitung: Raumvier GmbH (Franziska Zibell, Thomas Spörli)

RAUM  
 VIER  
 Raumplanung  
 mit  
 Verstand

Grundlagendaten  
 Nutzungsplanung: ARV, GIS Kanton Zug vom 12.05.2022  
 Kantonale Naturschutzgebiete: ARV, GIS Kanton Zug vom 09.12.2022  
 AV-Daten: ARV, GIS Kanton Zug vom 14.04.2022  
 Grundkarte: Swiss Map Master 10, swisstopo vom 11.11.2022

