

Zonenplan Revision 1:10'000

ENTWURF

Vorprüfung durch die Baudirektion

Zug, den

Der Baudirektor:

1. öffentliche Auflage

Publikation im Amtsblatt

von:

Nr.:

Ziffer:

Öffentliche Auflage auf der Abteilung Bau und Planung

von:

bis:

Durch die Stimmbevölkerung beschlossen am

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindevizepräsident:

2. öffentliche Auflage

Publikation im Amtsblatt

von:

Nr.:

Ziffer:

Öffentliche Auflage auf der Abteilung Bau und Planung

von:

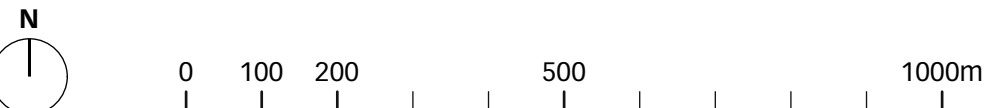
bis:

Genehmigung durch die Baudirektion

Zug, den

Der Baudirektor:

Festlegungen		
Bauzonen		Empfindlichkeitsstufe (ES)
W1	Wohnzone 1	II
W2a	Wohnzone 2a	II
W2b	Wohnzone 2b	II
W3	Wohnzone 3	II/III
W4a	Wohnzone 4a	II
W4b	Wohnzone 4b	II
WA3	Wohn- und Arbeitszone 3	III
WA4	Wohn- und Arbeitszone 4	III
AA	Arbeitszone A	III
AB	Arbeitszone B	III
AC	Arbeitszone C	IV
AD	Arbeitszone D	IV
AE	Arbeitszone E	III
AF	Arbeitszone F	IV
K	Kernzone	III
Bsv	Bauzone mit speziellen Vorschriften Langrütli	III
OelB	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	II/III
Nichtbauzonen / Überlagernde Nutzungen		
L	Landwirtschaftszone	III
OelFE	Zone des öffentlichen Interesses für Freihaltung und Erholung	II
Fa	Zone für Familiengärten	
Go	Zone für Golf	
EW	Zone für Energie und Wärmegewinnung	
Fr	Zone für Freizeit	
OS W	Ortsbildschutzzone Wart	
NSG	Naturschutzzone gemeindlich	
obp	Ordentliche Bebauungsplanpflicht	
ebp	Einfache Bebauungsplanpflicht	
PW	Preisgünstiger Wohnungsbau	
HH	Hochhauszone	
OS	Ortsbildschutzzone	
arf	Zone archäologischer Fundstätten	
LSG	Landschaftsschutzzone gemeindlich	
Gew	Zone für Gewässerraum	
aem	Abweichende Empfindlichkeitsstufen (ES III statt ES II)	
mlpw	Massgebender Lärmgrenzwert: Planungswert	
	Zusätzliche Wohnungen (S 6 BO)	
	Nutzungsvorbehalt Störfallvorsorge	
Informationsinhalt		
Kantonale Nichtbauzonen / Kantonale überlagernde Nutzungen		
Aba	Zone für Abfallanlagen	
NSK	Naturschutzzone kantonal	
LSK	Landschaftsschutzzone kantonal	
SSK	Seeuferzone kantonal	
ML	Moorlandschaft	
GS1-3	Grundwasserschutz zonen 1-3	
UFZ	Überflutungsgebiet	
Weitere Informationen		
	Wald	
	Gewässer	
VF/BA	Verkehrsfläche/Bahnareal	



Erstellungsdatum: 07.06.2023
Druckdatum: 07.06.2023
Planformat: 63 x 120 cm
Bearbeitung: Raumvier GmbH (Franziska Zibell, Thomas Spörli)

Grundlagendaten
Nutzungsplanung: ARV, GIS Kanton Zug vom 12.05.2022
Kantonale Naturschutzgebiete: ARV, GIS Kanton Zug vom 09.12.2022
AV-Daten: ARV, GIS Kanton Zug vom 14.04.2022
Grundkarte: Swiss Map Raster 10, swisstopo vom 11.11.2022

RAUM
VIER
Raumplanung
Stabschef
Verwaltung