

Zonenplan Revision 1:10'000

ENTWURF

Verprüfung durch die Baudirektion

Zug, den 5. Juni 2024

Der Regierungsrat: Florian Weber

1. öffentliche Auflage

Publikation im Amtsblatt

von: 12. September 2024

Nr.: 2024/37

Öffentliche Auflage

von: 12. September 2024

bis: 11. Oktober 2024

Durch die Stimmbürgerung beschlossen am

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindevizepräsident:

2. öffentliche Auflage

Publikation im Amtsblatt

von:

Nr.:

von:

bis:

Genehmigung durch die Baudirektion

Zug, den

Der Baudirektor:

Festlegungen

Bauzonen

Bauzone	Bezeichnung	Empfindlichkeitsstufe (ES)
W1	Wohnzone 1	II
W2a	Wohnzone 2a	II
W2b	Wohnzone 2b	II
W3	Wohnzone 3	II
W4a	Wohnzone 4a	II
W4b	Wohnzone 4b	II
WA3	Wohn- und Arbeitszone 3	III
WA5	Wohn- und Arbeitszone 5	III
K	Kernzone	III
AA	Arbeitszone A	III
Bsv1	Bauzone mit speziellen Vorschriften Langrüti	III/IV
Bsv2	Bauzone mit speziellen Vorschriften Bösch	III/IV
OelB	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	I/III

Nichtbauzonen / Überlagernde Nutzungen

Nichtbauzone / Überlagernde Nutzung	Bezeichnung	ES
L	Landwirtschaftszone	III
OelFE	Zone des öffentlichen Interesses für Freizeithaltung und Erholung	II
	Übrige Nichtbauzonen mit speziellen Vorschriften	III
Fa	Zone für Familiengärten	III
Go	Zone für Golf	III
EW	Zone für Energie und Wärmegewinnung	III
Fr	Zone für Freizeit	III
OS W	Ortsbildschutzzone Wart	III
NSG	Naturschutzzone gemeindlich	III
obp	Ordentliche Bebauungsplanungspflicht	III
ebp	Einfache Bebauungsplanungspflicht	III
PW	Preisgünstiger Wohnungsbau	III
HH	Hochhauszone	III
OS	Ortsbildschutzzone	III
arf	Zone archäologischer Fundstätten	III
LSG	Landschaftsschutzzone gemeindlich	III
Gew	Zone für Gewässerraum	III
aem	Abweichende Empfindlichkeitsstufen (ES III statt ES II)	III
mlpw	Massgebender Lärmgrenzwert: Planungswert	III
	Zusätzliche Wohnungen (§ 6 BO)	III
	Nutzungsvorbehalt Störfällvorsorge	III

Informationsinhalt

Kantonale Nichtbauzonen / Kantonale überlagernde Nutzungen

Aba	Zone für Abfallanlagen
NSK	Naturschutzzone kantonale
LSK	Landschaftsschutzzone kantonale
SSK	Seeuferzone kantonale
ML	Moorlandschaft
GS1-3	Grundwasserschutz zonen 1-3
UFZ	Überflutungsgebiet

Weitere Informationen

Wald	
Gewässer	
VF/BA	Verkehrsfäche/Bahnareal



Erstellungsdatum: 08.08.2024
 Druckdatum: 08.08.2024
 Planformat: 62 x 120 cm
 Bearbeitung: Raumsvier GmbH (Franziska Zibell, Thomas Spörli)

Grundlagendaten
 Nutzungsplanung: ARV, GIS Kanton Zug vom 12.05.2022
 Kantonale Naturschutzgebiete: ARV, GIS Kanton Zug vom 09.12.2022
 AV-Daten: ARV, GIS Kanton Zug vom 14.04.2022
 Grundkarte: Swiss Map Raster 10, swisstopo vom 11.11.2022

RAUM SVIER
 Raumplanung
 Ingenieurbüro
 ZÜRICH

