Gemeindeverwaltung Notariat Chamerstrasse 11

Postfach 261

6331 Hünenberg

Pflichtfelder sind mit \* gekennzeichnet.

Zutreffendes bitte ankreuzen!

**Formular für die Erstellung eines Kaufvertrages**

Erläuterungen zu den einzelnen Vertragsbestimmungen entnehmen Sie bitte den jeweiligen Ausfüllhilfen

**Art der Verkäuferschaft**

|  |
| --- |
| Verkäuferschaft ist eine natürliche Person  Ja  Nein |
| Verkäuferschaft ist eine juristische Person  Ja  Nein |

**Art der Käuferschaft**

|  |
| --- |
| Käuferschaft ist eine natürliche Person  Ja  Nein |
| Käuferschaft ist eine juristische Person  Ja  Nein |

**Angaben zur Verkäuferschaft 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Name \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Vornamen \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Geburtsdatum \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Heimatort \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Staatsangehörigkeit \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Ausländerausweis B oder C  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Zivilstand \*  Wählen Sie ein Element aus. | Güterstand  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Strasse \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Hausnummer \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| PLZ \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Ort \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

**Angaben zur Verkäuferschaft 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Name  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Vornamen  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Geburtsdatum  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Heimatort  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Staatsangehörigkeit  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Ausländerausweis B oder C  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Zivilstand  Wählen Sie ein Element aus. | Güterstand  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Strasse  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Hausnummer  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| PLZ  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Ort  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

**Angaben zur Käuferschaft 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Name \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Vornamen \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Geburtsdatum \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Heimatort \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Staatsangehörigkeit \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Ausländerausweis B oder C  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Zivilstand \*  Wählen Sie ein Element aus. | Güterstand  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Strasse \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Hausnummer \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| PLZ \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Ort \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

**Angaben zur Käuferschaft 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Name  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Vornamen  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Geburtsdatum  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Heimatort  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Staatsangehörigkeit  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Ausländerausweis B oder C  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Zivilstand  Wählen Sie ein Element aus. | Güterstand  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Strasse  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Hausnummer  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| PLZ  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Ort  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Art des gemeinschaftlichen Eigentums, falls mehrere Personen das Kaufobjekt zusammen erwerben  Wählen Sie ein Element aus. | |
| Quote (wenn Miteigentum)  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Art der Übermittlung  Wählen Sie ein Element aus. | |

**Kaufsobjekt (Grundstück)**

|  |  |
| --- | --- |
| Gemeinde \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Strasse \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Grundstücknummer  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |

**Kaufpreis / Kaufpreistilgung**

|  |  |
| --- | --- |
| Kaufpreis (in CHF) \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Anzahlung vor Beurkundung (in CHF)  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Anzahlung bei Beurkundung (in CHF)  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Konto Nr.  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Bank  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Sicherstellung der Anzahlung  Wählen Sie ein Element aus. | Wenn ja, wie  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Nähere Angaben  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | |
| Verzinsung der Anzahlung  Wählen Sie ein Element aus. | Wenn ja, Zinssatz (in %)  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Seitens der Vekäuferschaft bestehende Hypothekarschulden  (ohne Marchzinsen, in CHF)  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Schuldübernahme (nur bei Festhypotheken möglich)  Wählen Sie ein Element aus. | Hypothekengläubiger der Verkäuferschaft (= Bank der  Verkäuferschaft)  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Überweisung Restkaufpreis (in CHF)  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Konto Nr.  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Bank  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Aufzählung allfälliger weiterer Gegenleistungen inkl. Übernahmepreis  (z.B. mitverkaufte Möbel, etc., in CHF)  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Art der Gegenleistung  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

**Weitere Bestimmungen**

|  |  |
| --- | --- |
| Datum der Eigentumsübertragung (= Eintragung im Grundbuch) \*  Wählen Sie ein Element aus. | Datum  Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben. |
| Antrittstag  Wählen Sie ein Element aus. | Datum  Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben. |
| Abrechnungszeitpunkt der Nebenkosten / Mietzinseinnahmen  Wählen Sie ein Element aus. | Datum  Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben. |
| Gewährleistung \*  Wählen Sie ein Element aus. | Datum  Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben. |
| Aufteilung Gebühren und Auslagen \*  Wählen Sie ein Element aus. |  |
| Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer \*  Wählen Sie ein Element aus. |
| Falls Miet-/Pachtverhältnisse bestehen, welche und mit wem? \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | |
| Handelt es sich um die Familienwohnung der Verkäuferschaft? \*  Wählen Sie ein Element aus. | |

**Kontaktperson (Einsenderin/Einsender dieses Formulars)**

|  |  |
| --- | --- |
| Firma  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | |
| Name \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Vornamen \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Strasse \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Hausnummer \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| PLZ \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Ort \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Telefonnummer 1 \*  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Telefonnummer 2  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| E-Mail-Adresse  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |

**Ergänzende Bemerkungen**

|  |
| --- |
| Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

|  |
| --- |
| Ort, Datum  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |