Gemeindeverwaltung Notariat Chamerstrasse 11

Postfach 261

6331 Hünenberg

 Pflichtfelder sind mit \* gekennzeichnet.

 Zutreffendes bitte ankreuzen!

**Formular für die Erstellung eines Kaufvertrages**

Erläuterungen zu den einzelnen Vertragsbestimmungen entnehmen Sie bitte den jeweiligen Ausfüllhilfen

**Art der Verkäuferschaft**

|  |
| --- |
| Verkäuferschaft ist eine natürliche Person[ ]  Ja[ ]  Nein |
| Verkäuferschaft ist eine juristische Person[ ]  Ja[ ]  Nein |

**Art der Käuferschaft**

|  |
| --- |
| Käuferschaft ist eine natürliche Person[ ]  Ja[ ]  Nein |
| Käuferschaft ist eine juristische Person[ ]  Ja[ ]  Nein |

**Angaben zur Verkäuferschaft 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Name \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Vornamen \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Geburtsdatum \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Heimatort \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Staatsangehörigkeit \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Ausländerausweis B oder CKlicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Zivilstand \*Wählen Sie ein Element aus. | GüterstandKlicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Strasse \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Hausnummer \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| PLZ \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Ort \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

**Angaben zur Verkäuferschaft 2**

|  |  |
| --- | --- |
| NameKlicken Sie hier, um Text einzugeben. | VornamenKlicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| GeburtsdatumKlicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| HeimatortKlicken Sie hier, um Text einzugeben. | StaatsangehörigkeitKlicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Ausländerausweis B oder CKlicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| ZivilstandWählen Sie ein Element aus. | GüterstandKlicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| StrasseKlicken Sie hier, um Text einzugeben. | HausnummerKlicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| PLZKlicken Sie hier, um Text einzugeben. | OrtKlicken Sie hier, um Text einzugeben. |

**Angaben zur Käuferschaft 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Name \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Vornamen \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Geburtsdatum \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Heimatort \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Staatsangehörigkeit \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Ausländerausweis B oder CKlicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Zivilstand \*Wählen Sie ein Element aus. | GüterstandKlicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Strasse \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Hausnummer \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| PLZ \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Ort \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

**Angaben zur Käuferschaft 2**

|  |  |
| --- | --- |
| NameKlicken Sie hier, um Text einzugeben. | Vornamen Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| GeburtsdatumKlicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Heimatort Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Staatsangehörigkeit Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Ausländerausweis B oder C Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Zivilstand Wählen Sie ein Element aus. | Güterstand Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Strasse Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Hausnummer Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| PLZ Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Ort Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Art des gemeinschaftlichen Eigentums, falls mehrere Personen das Kaufobjekt zusammen erwerben Wählen Sie ein Element aus. |
| Quote (wenn Miteigentum) Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Art der Übermittlung Wählen Sie ein Element aus. |

**Kaufsobjekt (Grundstück)**

|  |  |
| --- | --- |
| Gemeinde \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Strasse \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| GrundstücknummerKlicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |

**Kaufpreis / Kaufpreistilgung**

|  |  |
| --- | --- |
| Kaufpreis (in CHF) \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Anzahlung vor Beurkundung (in CHF)Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Anzahlung bei Beurkundung (in CHF)Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Konto Nr.Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | BankKlicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Sicherstellung der AnzahlungWählen Sie ein Element aus. | Wenn ja, wieKlicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Nähere AngabenKlicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Verzinsung der AnzahlungWählen Sie ein Element aus. | Wenn ja, Zinssatz (in %)Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Seitens der Vekäuferschaft bestehende Hypothekarschulden (ohne Marchzinsen, in CHF)Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Schuldübernahme (nur bei Festhypotheken möglich)Wählen Sie ein Element aus. | Hypothekengläubiger der Verkäuferschaft (= Bank derVerkäuferschaft)Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Überweisung Restkaufpreis (in CHF)Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Konto Nr.Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | BankKlicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Aufzählung allfälliger weiterer Gegenleistungen inkl. Übernahmepreis(z.B. mitverkaufte Möbel, etc., in CHF)Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Art der GegenleistungKlicken Sie hier, um Text einzugeben. |

**Weitere Bestimmungen**

|  |  |
| --- | --- |
| Datum der Eigentumsübertragung (= Eintragung im Grundbuch) \*Wählen Sie ein Element aus. | DatumKlicken Sie hier, um ein Datum einzugeben. |
| AntrittstagWählen Sie ein Element aus. | DatumKlicken Sie hier, um ein Datum einzugeben. |
| Abrechnungszeitpunkt der Nebenkosten / MietzinseinnahmenWählen Sie ein Element aus. | DatumKlicken Sie hier, um ein Datum einzugeben. |
| Gewährleistung \*Wählen Sie ein Element aus. | DatumKlicken Sie hier, um ein Datum einzugeben. |
| Aufteilung Gebühren und Auslagen \*Wählen Sie ein Element aus. |  |
| Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer \*Wählen Sie ein Element aus. |
| Falls Miet-/Pachtverhältnisse bestehen, welche und mit wem? \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Handelt es sich um die Familienwohnung der Verkäuferschaft? \*Wählen Sie ein Element aus. |

**Kontaktperson (Einsenderin/Einsender dieses Formulars)**

|  |
| --- |
| FirmaKlicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Name \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Vornamen \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Strasse \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Hausnummer \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| PLZ \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Ort \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Telefonnummer 1 \*Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Telefonnummer 2Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| E-Mail-AdresseKlicken Sie hier, um Text einzugeben. |  |

**Ergänzende Bemerkungen**

|  |
| --- |
| Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

|  |
| --- |
| Ort, DatumKlicken Sie hier, um Text einzugeben. |