

Neues Zentrum Dreilinden

Vorgehen Überbauung Buonaserstrasse

Informationsveranstaltungen vom 21., 23. und
29. Juni 2021



Agenda

1. Bauvorhaben
2. Betriebskonzept Angebote
3. Realisierung in einer Etappe
4. Rückblick auf Vernehmlassung
5. Strategische Abstützung
6. Beschluss VÜB

kurze Pause

7. Fragen und Diskussion
8. Zusammenfassung

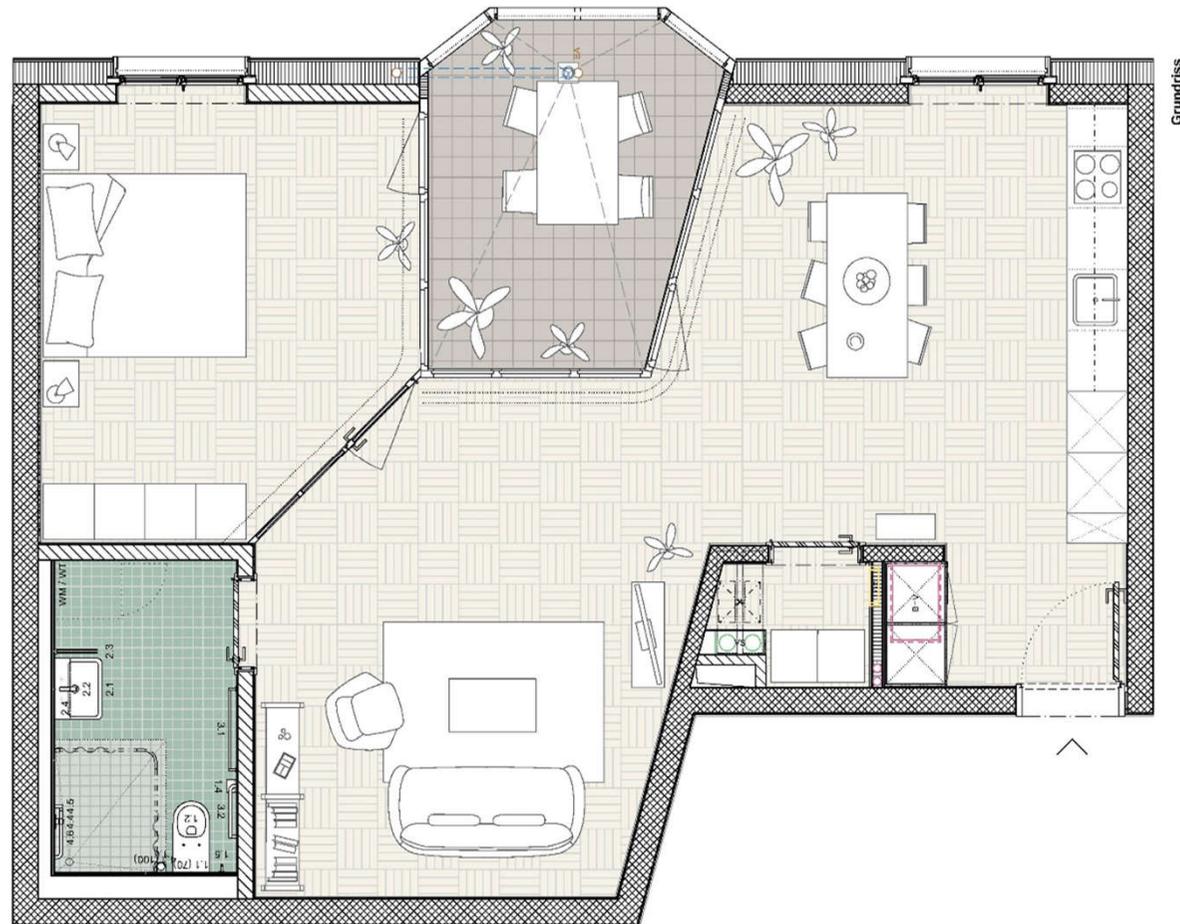
1. Bauvorhaben

60 Alterswohnungen

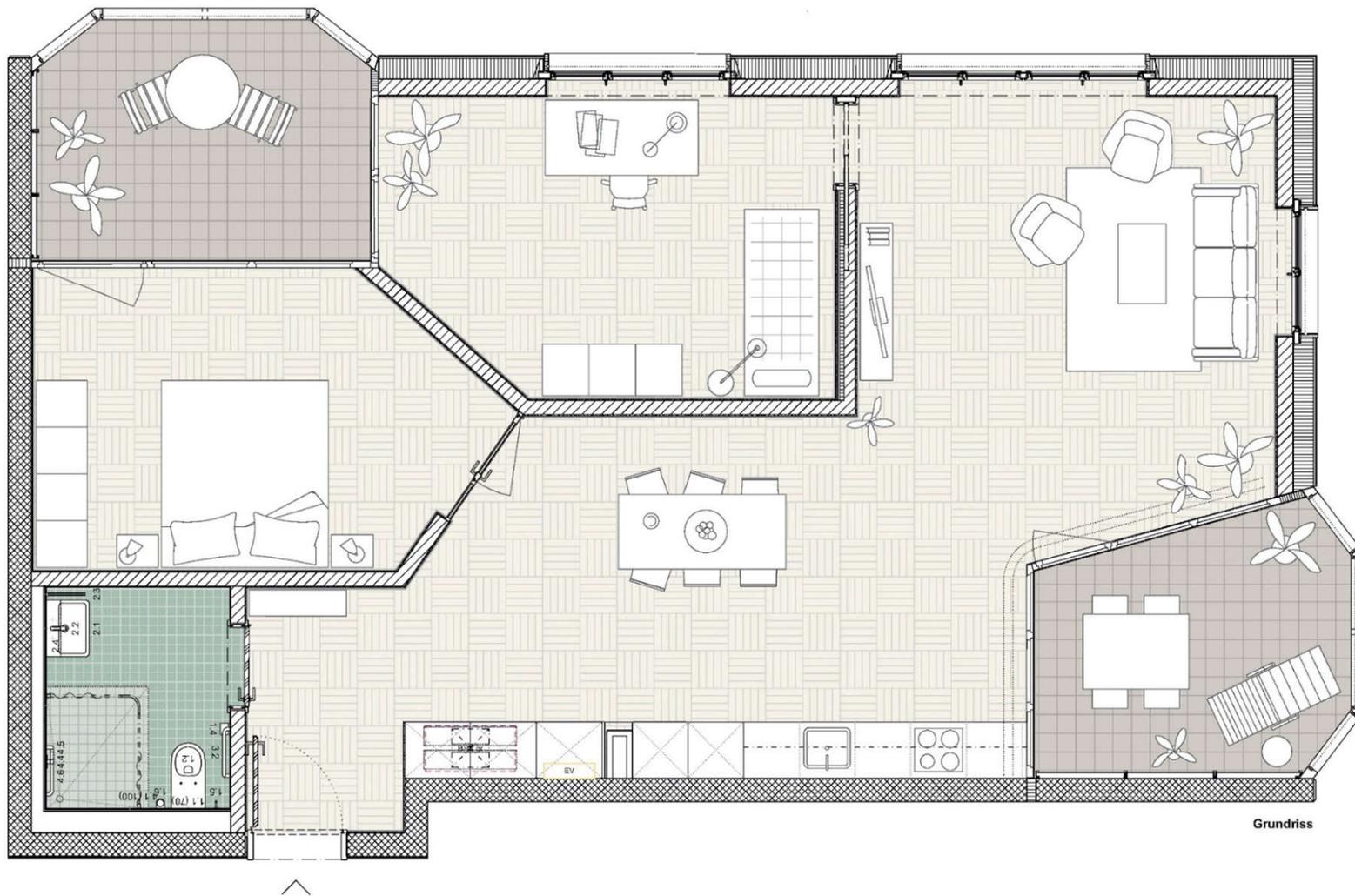




2.5-Zimmer-Wohnung (36 Stück)

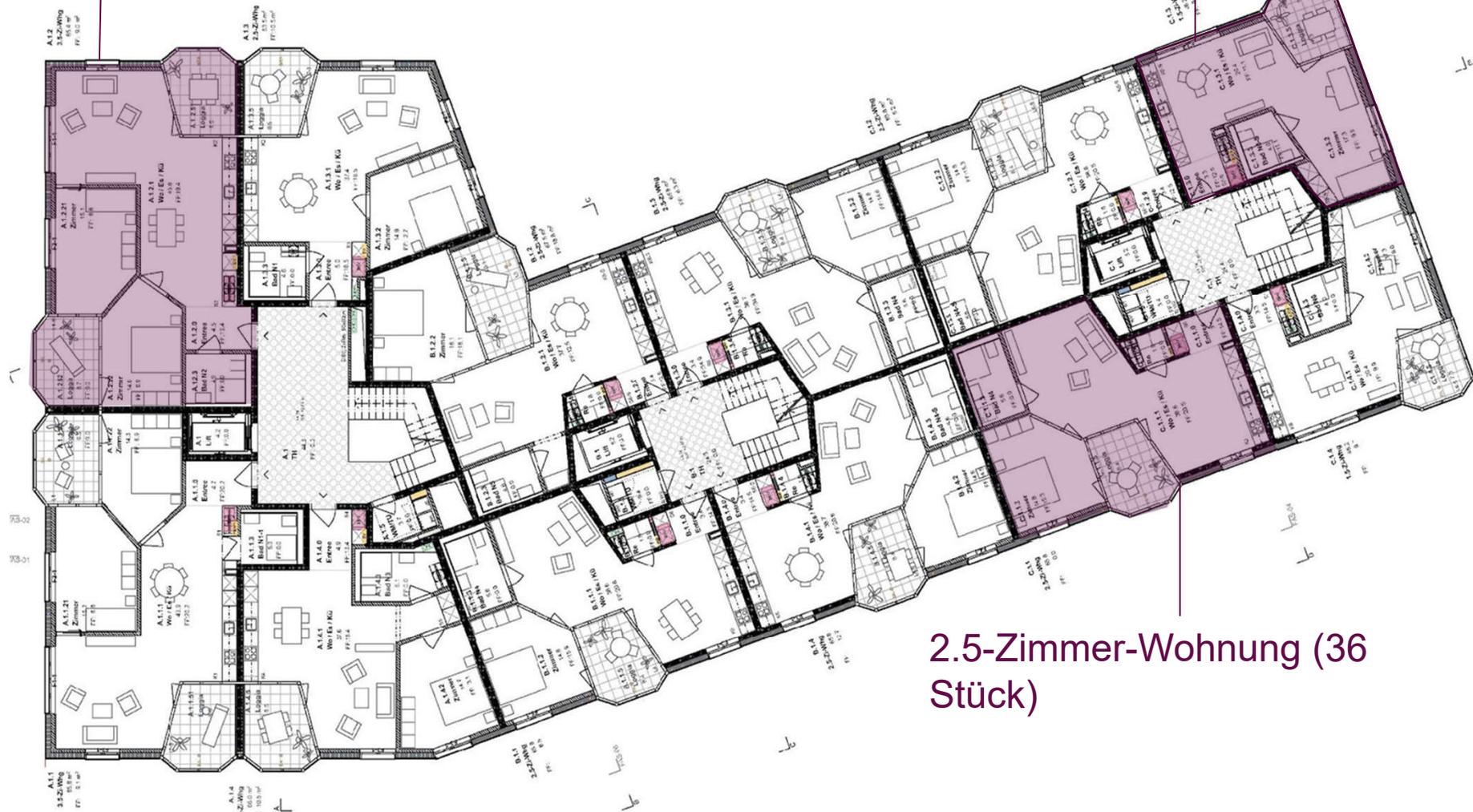


3.5-Zimmer-Wohnung (14 Stück)



3.5-Zimmer-Wohnung (14 Stück)

1.5-Zimmer-Wohnung (8 Stück)



2.5-Zimmer-Wohnung (36 Stück)

4.5-Zimmer-Wohnung (2 Stück)

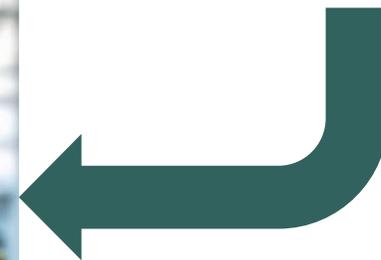


Sicherheit

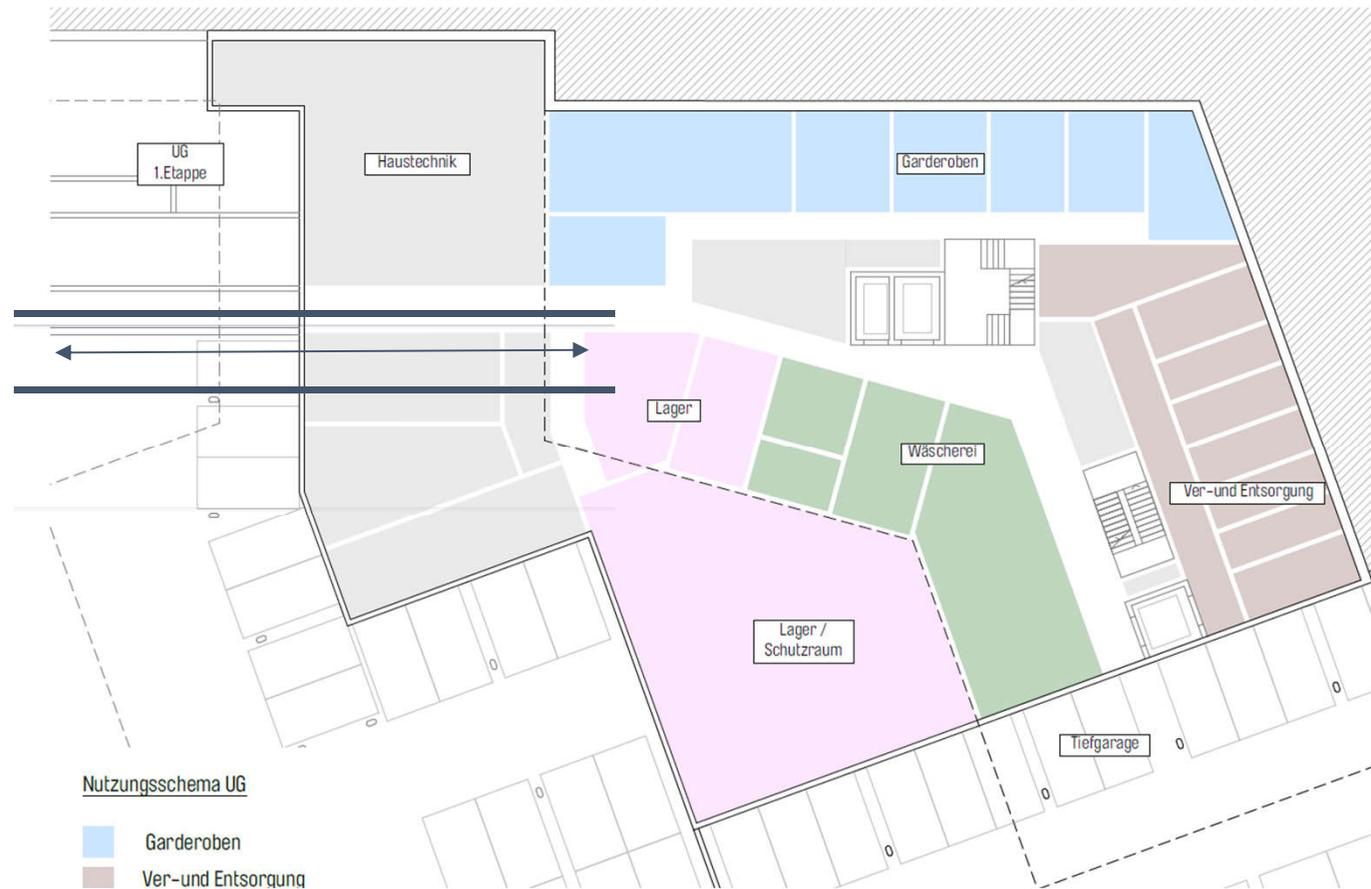
Notrufanlage



Aktivitätsmeldeanlage



Verbindung Leben im Alter - Pflegezentrum

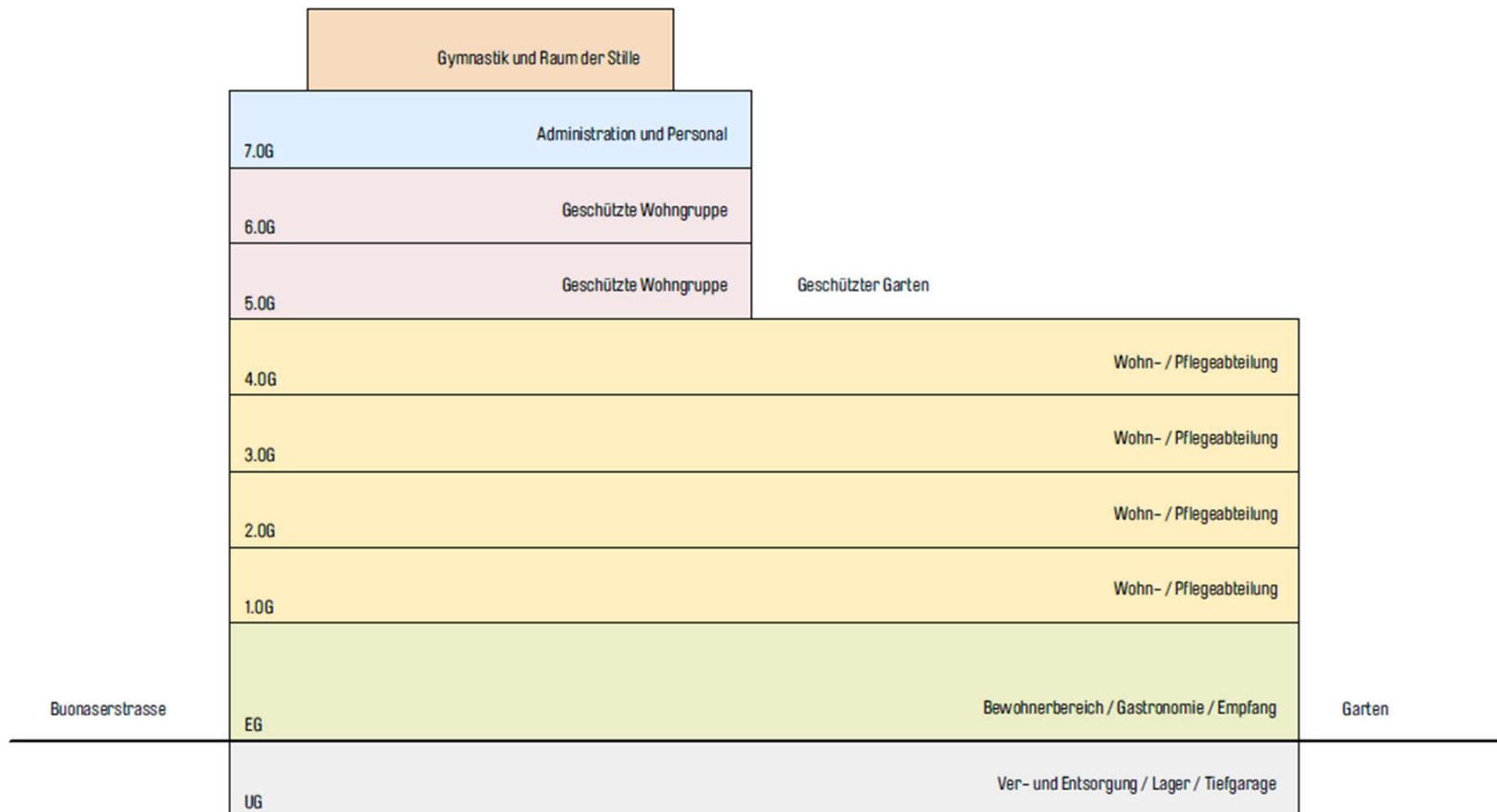


Mietpreise (indikativ)

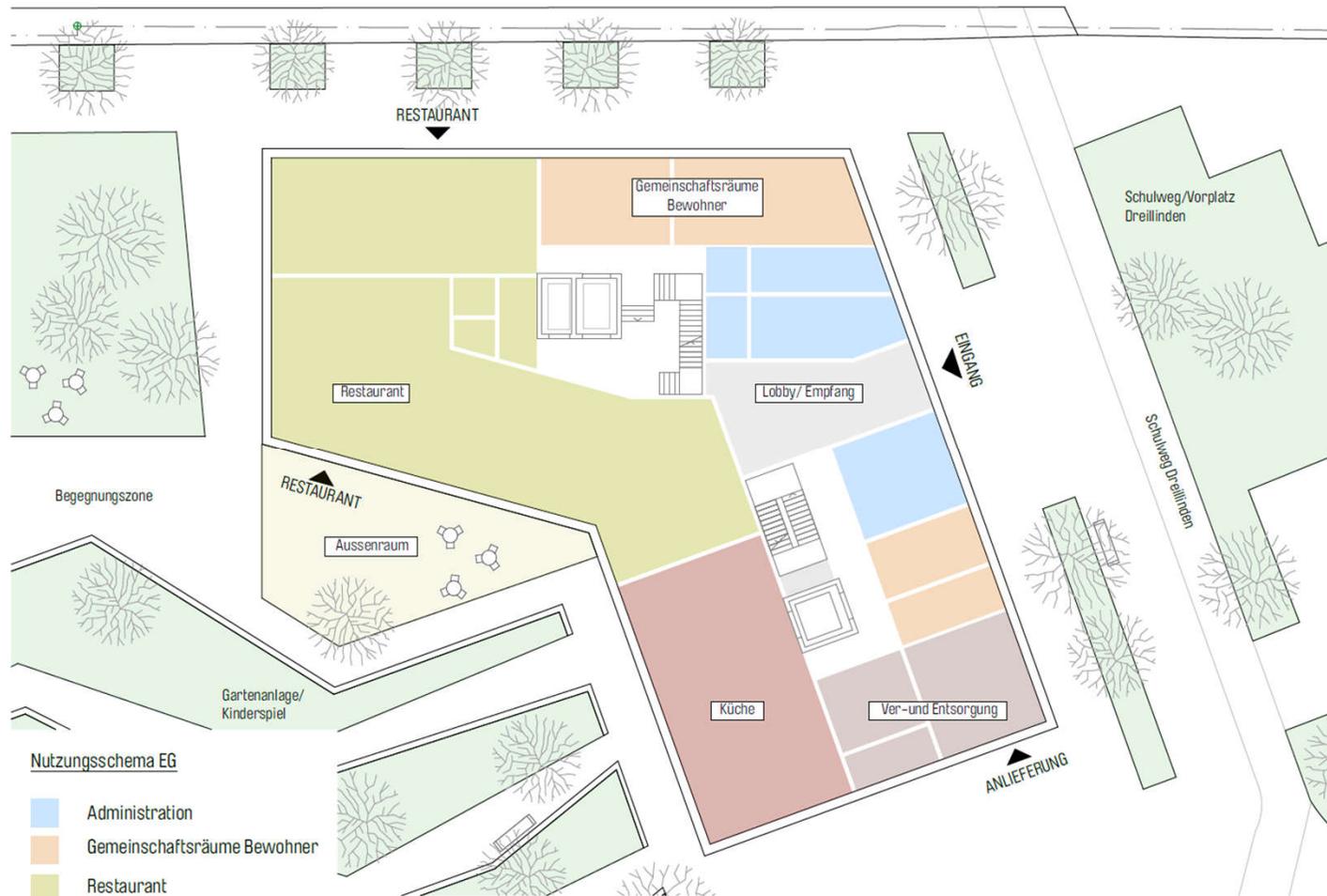
Wohnungsgrösse	Mietpreis in Franken pro Monat (netto, rein indikativ)
1.5-Zimmer-Wohnung	ca. 1'100 bis 1'200
2.5-Zimmer-Wohnung	ca. 1'400 bis 1'600
3.5-Zimmer-Wohnung	ca. 2'000 bis 2'200
4.5-Zimmer-Wohnung	ca. 2'700

Pflegezentrum mit 73 Betten

Nutzungsverteilung Pflegezentrum



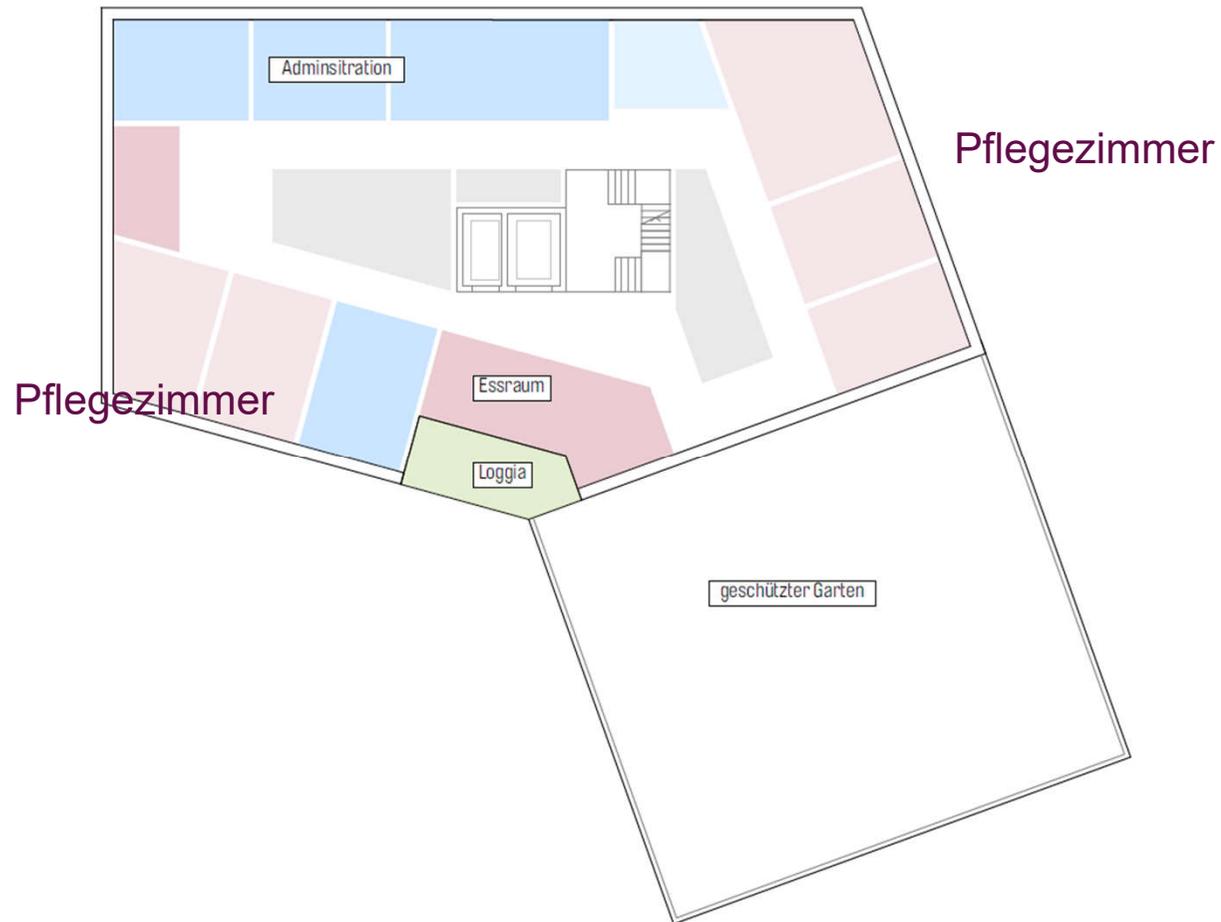
Erdgeschoss



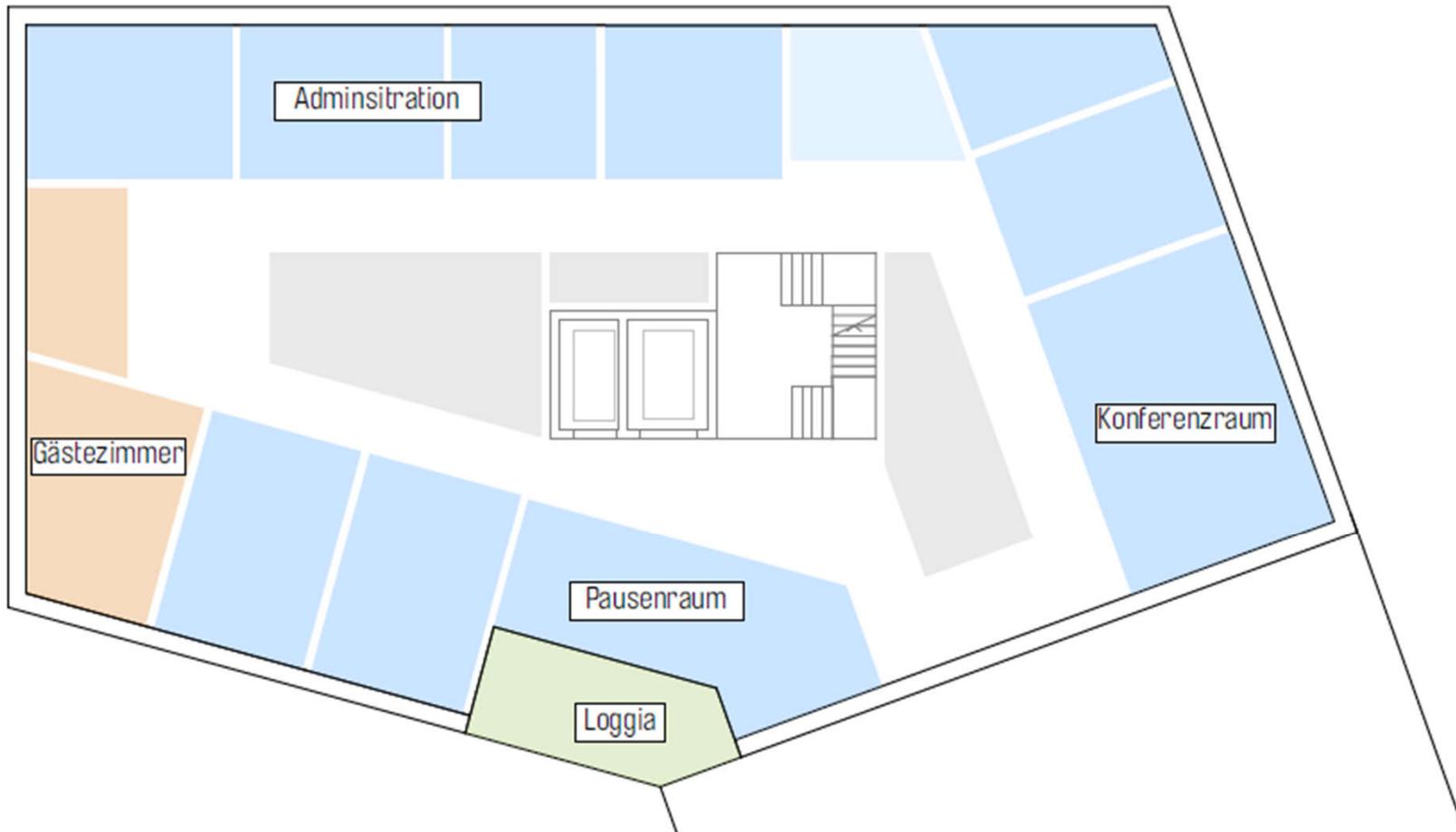
Pflegestation (1. - 4. Obergeschoss)



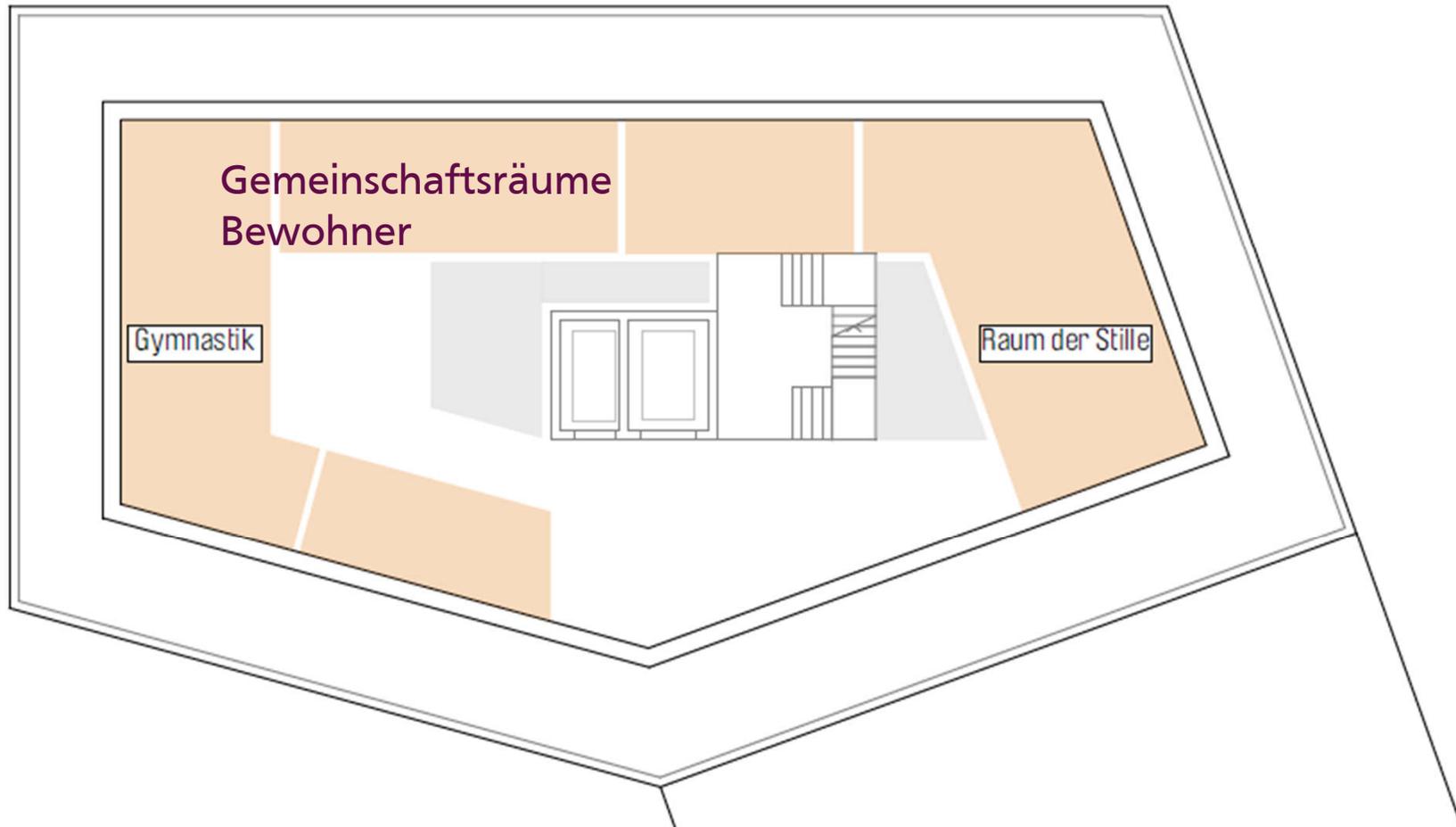
Station für demenziell Erkrankte (5. und 6. Obergeschoss)



Verwaltung (7. Obergeschoss)



Attika













2. Betriebskonzept Angebote Zentrum Dreilinden

Erarbeitung des Betriebskonzepts





PROJEKT **DREILINDEN**

«ALLES AUS EINER HAND»

Leben im Alter und neues Pflegezentrum mit Raum für alle Generationen

Dienstleistungszentrum für selbstbestimmtes Leben bis ins hohe Alter
mit bedarfs- und zeitgerechter und professioneller Unterstützung.

UNSERE ANGBOTE

ALTERSWOHNUNGEN – Ambulant

- Wohnen mit Service
- SPITIN (Hausinterne Spitex), Notruf, Mahlzeitendienst, Wäscheservice
- Reinigungsservice, Einkaufshilfe, Info-Point
- 60 neue und 24 bestehende Wohnungen

PFLEGEZENTRUM – Stationär

- Pflege und Betreuung für Alle und dies bis zum Lebensende
- Pflege und Betreuung für Demenzerkrankte
- Hausapotheke
- 73 Pflegebetten

ANSPRUCHSGRUPPEN

Bewohnerinnen und Bewohner, Mieterinnen und Mieter, Angehörige, Besucherinnen und Besucher, Öffentlichkeit / Gäste von jung bis alt, «Freiwillige», Beschäftigte, Geschäftspartnerinnen und Geschäftspartner

ÖFFENTLICHES ANGEBOT

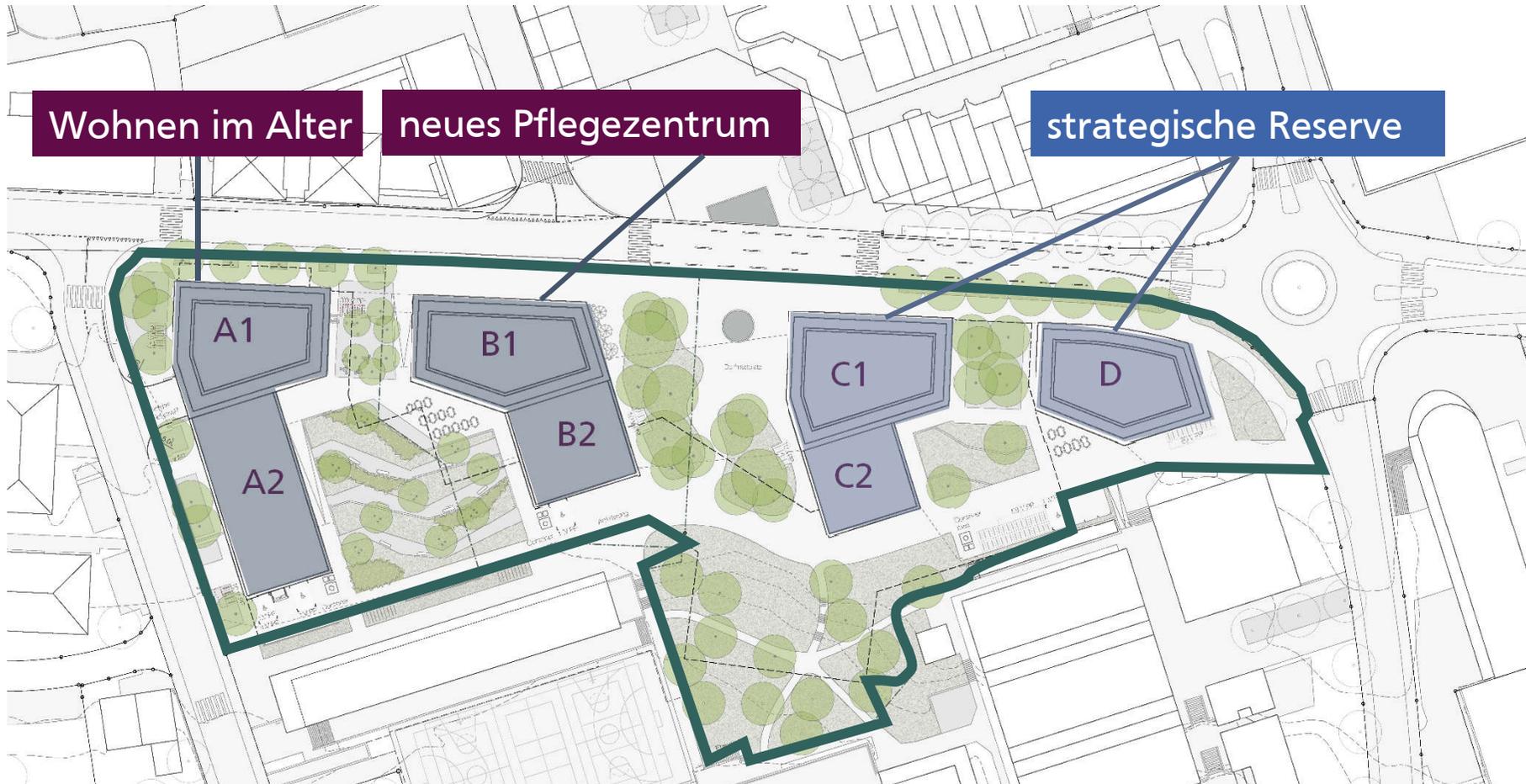
Restaurant, Treffpunkte / Begegnungsmöglichkeiten, Coiffeur, Podologie, Physiotherapie, spirituelle / konfessionsübergreifende / soziokulturelle Angebote, Übernachtungsmöglichkeit für Angehörige

Fortschrittliches, Bewährtes und Machbares in einem

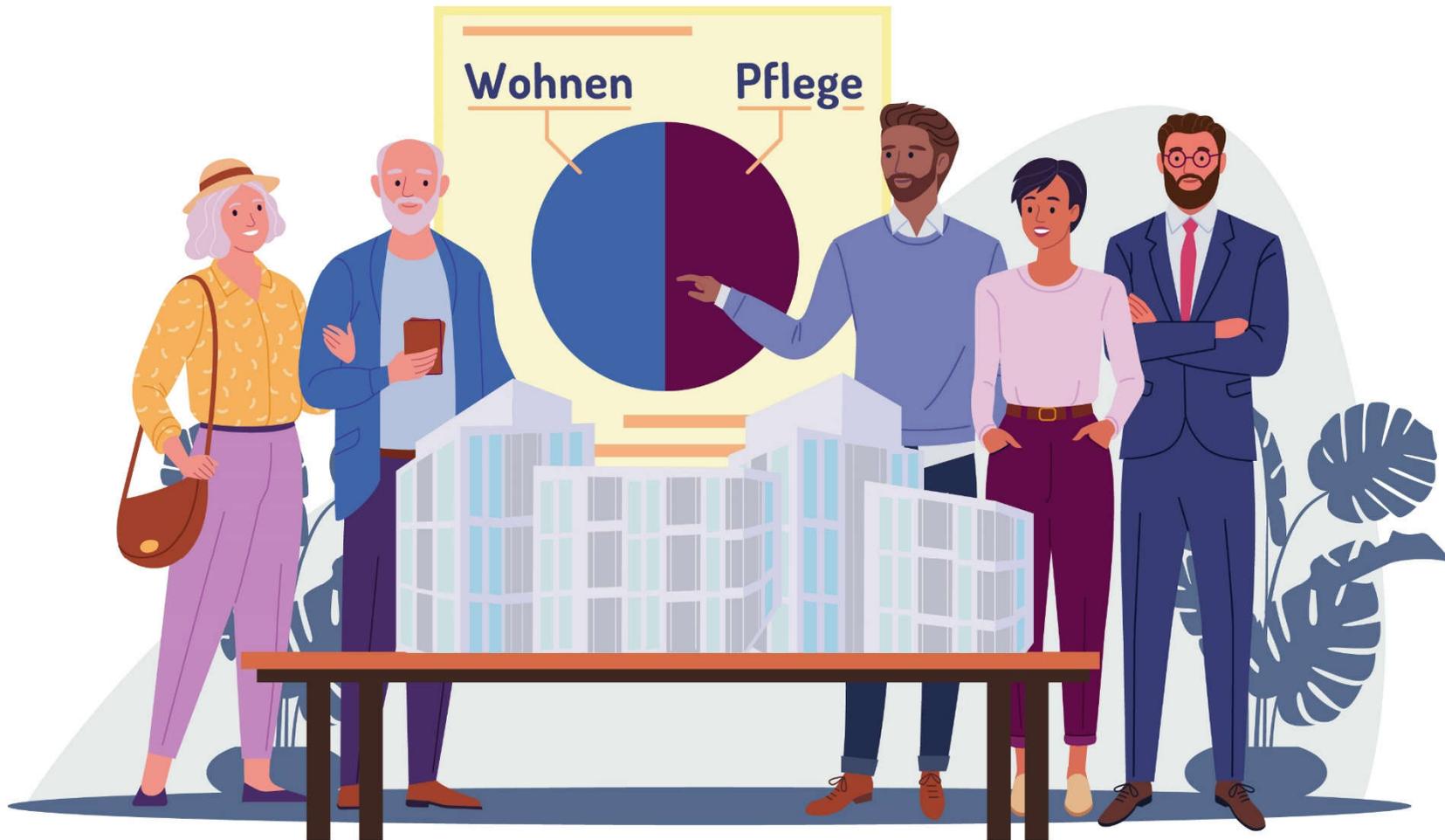


3. Realisierung in einer Etappe

Bebauungsplan Buonaserstrasse



Wohnen und Pflege aus einer Hand für unsere älteren Menschen

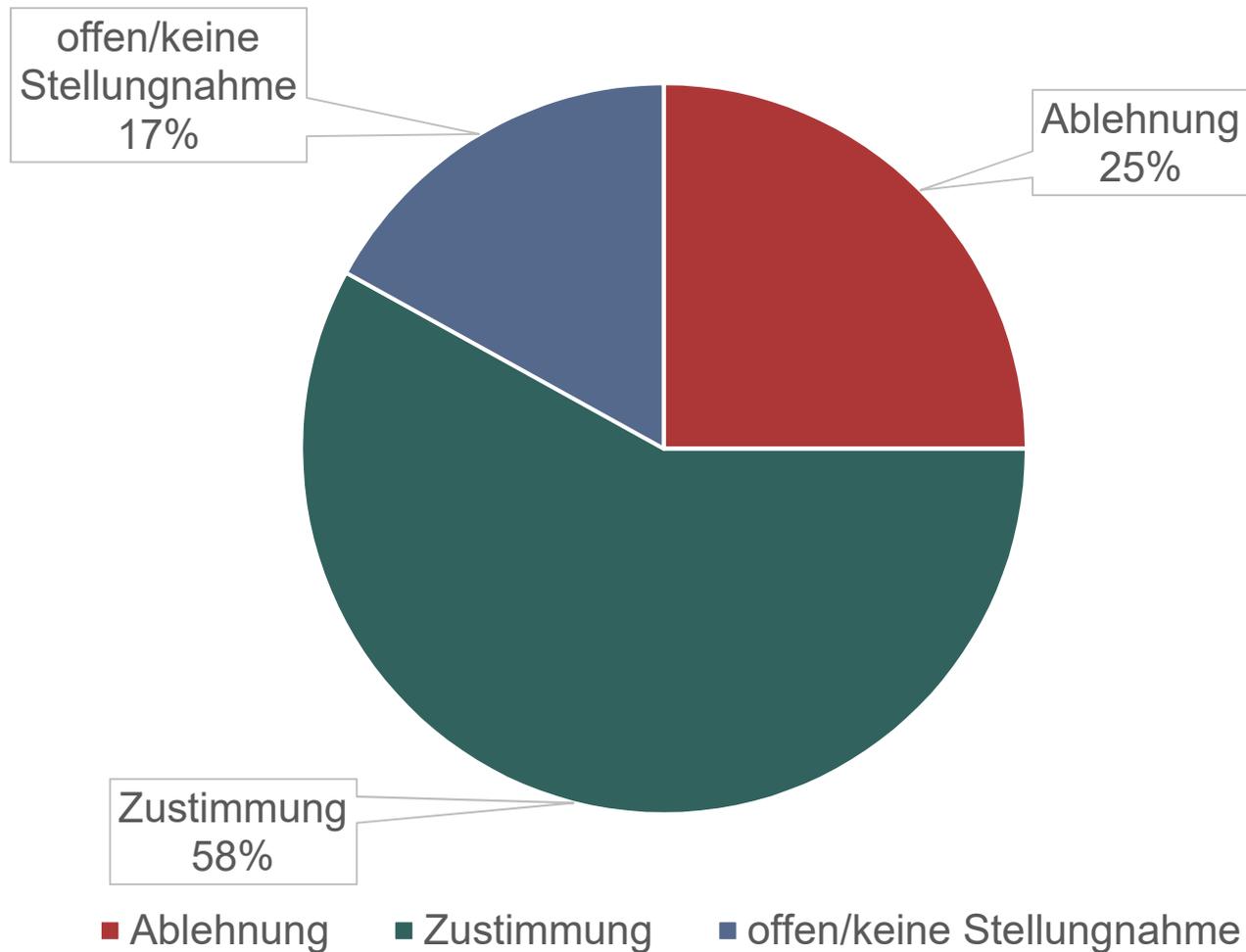


In einer statt zwei Etappen bauen und bauliche Synergien nutzen



4. Rückblick auf Vernehmlassung

Ergebnis Vernehmlassung



Kritikpunkte

"Katze im Sack kaufen" (8)

Zeitdruck (8)

Betriebs- und Raumkonzept (7)

Angebotskonzept (6)

Experten (6)

Einbezug Bevölkerung (6)

Innovationspotential (4)

Wertvernichtung (3)

Bürgergemeinde VR Griag (3)

mehr Pflegeplätze (2)

Was wurde getan und geändert?

1. Verschiebung der Urnenabstimmung vom 13. Juni auf den 26. September 2021
2. Gespräche mit Ortsparteien und IG Zukunft Alter
3. breitere Projektabstützung (erweiterte Projektsteuerung und Echogruppen)
4. Betriebskonzept, Raumprogramm, Prüfung von Tagesheimplätzen
5. öffentliche Informationsveranstaltungen (Juni und September 2021)
6. Beantwortung von rund 60 eingegangenen Fragen
7. umfassende Publikation von Unterlagen

Erweiterte Projektsteuerung Bauvorhaben

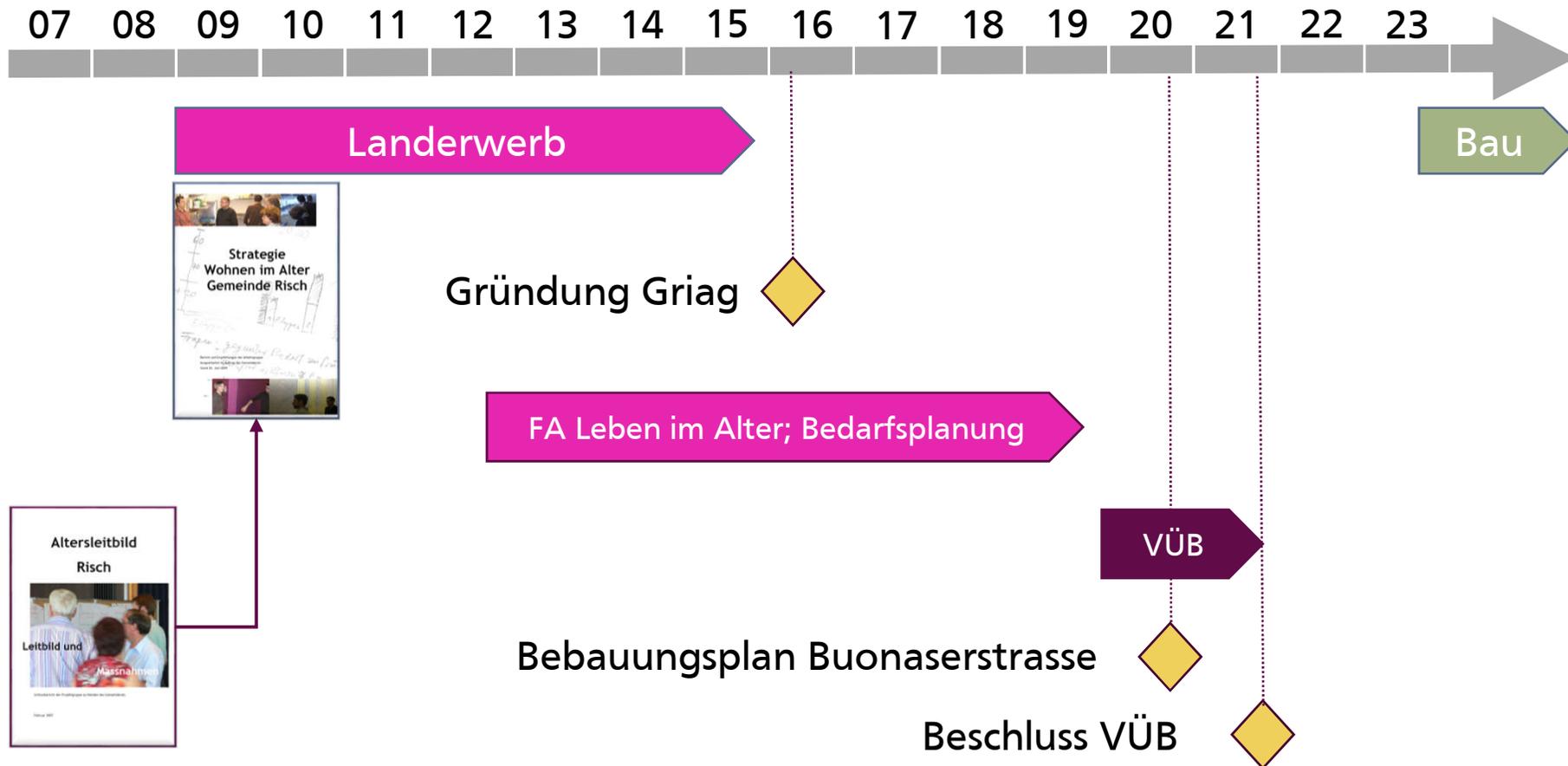


Gemeinsam für Rischerinnen und Rischer



5. Strategische Abstützung

Bisher geleistete Arbeiten



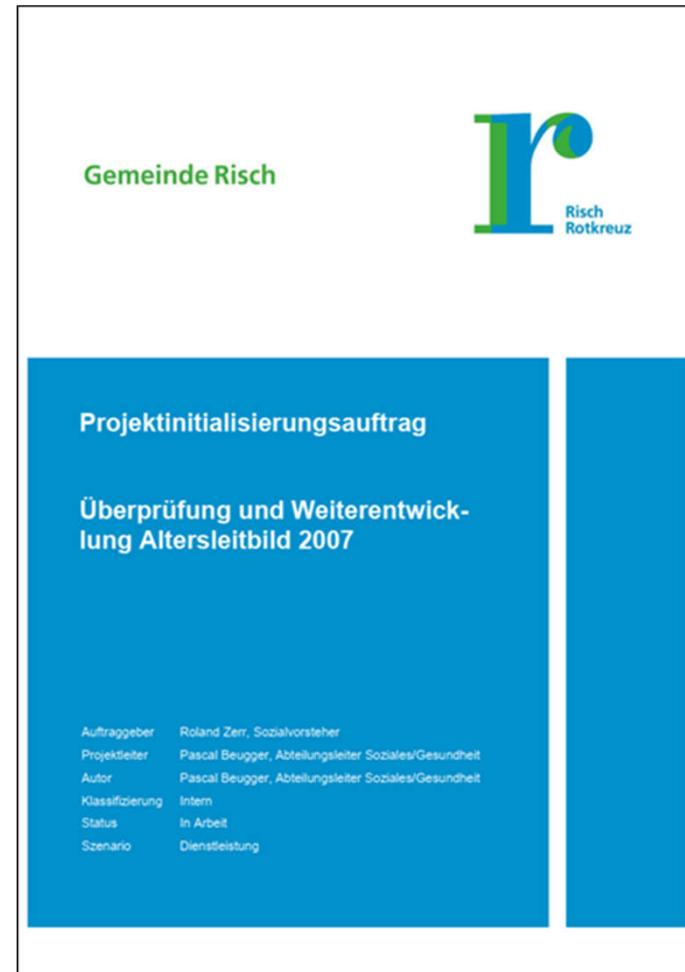
Trennung Betrieb und Immobilie



Notwendige Pflegeplätze sichern



Altersstrategie 2023 bis 2040



6. Beschluss VÜB

Beschluss VÜB

Gemeinde Risch



Seite 15/25

Anhang 1: Beschluss VÜB

**Beschluss
über das Vorgehen betreffend die Überbauung an der Buonaser-
strasse (Beschluss VÜB)**

vom 26. September 2021

Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger der Einwohnergemeinde Risch,

gestützt auf § 69 des Gesetzes über die Organisation und Verwaltung der Gemeinden (Ge-
meindegesetz) vom 4. September 1980¹

beschliessen:

Art. 1 Zweck

- ¹ Der vorliegende Beschluss hat zum Zweck, die Überbauung auf dem Grundstück Nr. 2304 an der Buonaserstrasse in einem Schritt zu realisieren. Mit der Überbauung sollen auf dem westlichen Teil des Areals Wohnungen für Wohnen im Alter erstellt werden. Auf dem östlichen Teil des Areals soll ein neues Pflegezentrum als Ersatz für das Alterszentrum Dreilinden errichtet werden.
- ² Das auf dem Grundstück Nr. 39 zugunsten der Stiftung Alterszentrum Risch/Meierskappel bestehende Baurecht soll per Ende 2025 aufgehoben und das Grundstück zusammen mit dem bestehenden Alterszentrum Dreilinden an die Einwohnergemeinde zurückgeführt werden.
- ³ Die Einwohnergemeinde Risch bringt das für die Überbauung an der Buonaserstrasse notwendige Land in die Gemeinde Risch Immobilien AG (Griag) ein und sichert deren Finanzierung.

Art. 2 Aktionärsbindungsvertrag mit der Bürgergemeinde Risch

Der Aktionärsbindungsvertrag vom 17. März 2021 zwischen der Bürgergemeinde Risch und der Einwohnergemeinde Risch wird genehmigt.

¹ BGS 171.1

1. Aktionärsbindungsvertrag und Objektkredit von 16 Mio. Franken für Erhöhung Aktienkapital Griag mit Kompetenzerteilung GS Nr. 2304
2. Änderung Baurechtsvertrag mit Stiftung und Objektkredit von 15.5 Mio. Franken für Heimfallentschädigung
3. bisheriges Alterszentrum wird Verwaltungsvermögen und direkt abgeschrieben (zulasten eigener Reserve)

Zwischennutzung Alterszentrum Dreilinden



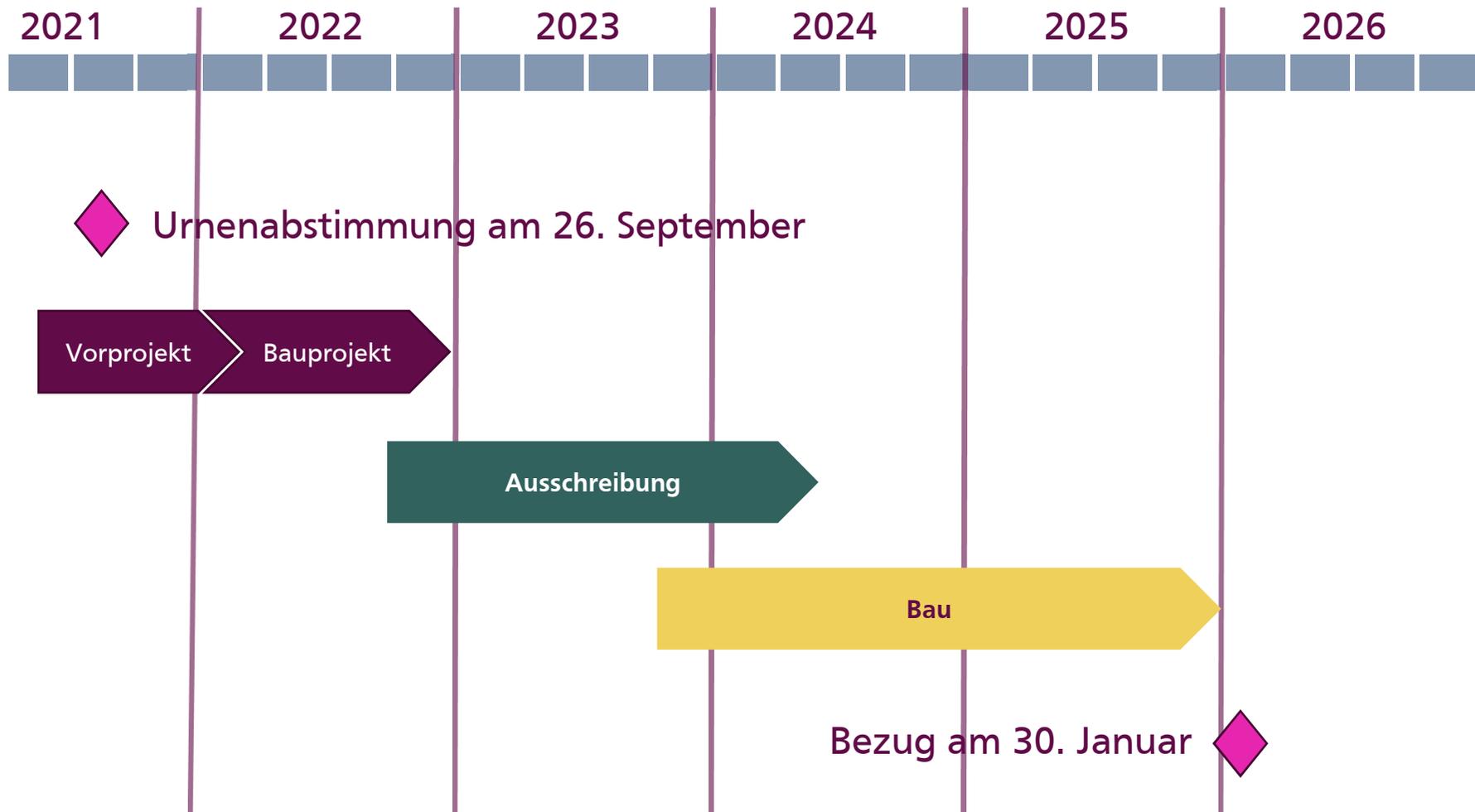
Betriebliche und finanzielle Vorteile



Abstimmungsfrage

Wollen Sie den Beschluss über das Vorgehen betreffend die Überbauung an der Buonaserstrasse (Beschluss VÜB) annehmen?

Weiteres Vorgehen



**kurze Pause
5 Minuten**

7. Fragen und Diskussion

Diskussion

Bitte benutzen Sie die bereitgestellten Mikrofone in den Gängen für Ihre Wortmeldungen.

8. Zusammenfassung

Broschüre

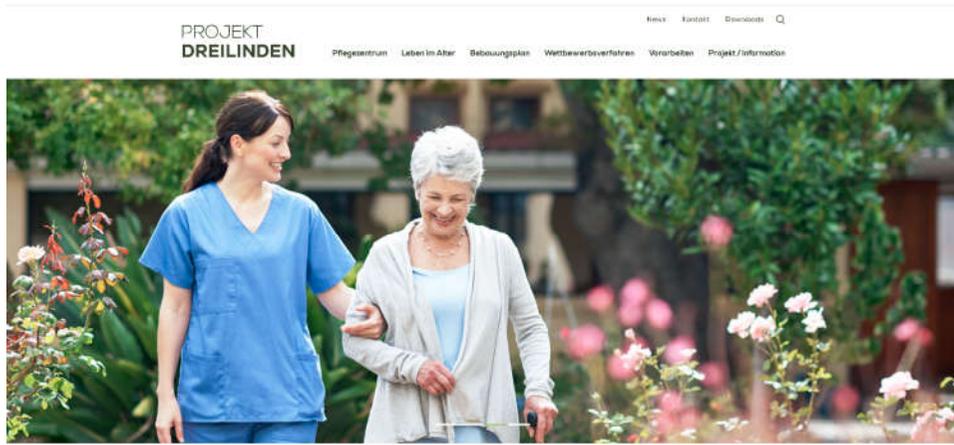


Die nachfolgenden Ausführungen fassen die wichtigsten Überlegungen, weshalb das Vorhaben in einer Etappe realisiert werden soll, zusammen.



...ge aus einem Guss für unsere ...n bauen und ...tragen müssen ...t werden (Weg- ...endes Umfeld in ...ine Tiefgarage. ...und Pflege- ...rten für

Weiterführende Informationen



www.projekt-dreilinden.ch



**Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**