

Gemeinde Risch
Änderungsplan
orientierend 1:5000



Entwurf vom 04. April 2025

Vom Gemeinderat für die 2. kantonale Vorprüfung verabschiedet am 28. Januar 2025

Der
Gemeindepräsident:
Der
Gemeindeschreiber:

Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet am 08. April 2025

Öffentliche Auflage
am 28. April 2025 bis 27. Mai 2025
am
Vom Gemeinderat beschlossen

Der
Gemeindepräsident:
Der
Gemeindeschreiber:

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. am

Der
Staatschreiber:

Publikation im Amtsblatt Nr. vom

683711 (04.03.25) m / jhm © Mapbox, öffentl. Auftrag, L. entwerf. 241127 ggg

Planteam S AG - Luzern - Bern - Solothurn
Raumentwicklung - Städtebau - Geoinformation

plan:team

- Genehmigungsinhalt**
- Bauzonen**
- Wohnzone B
 - Wohnzone C
 - Wohnzone D
 - Wohnzone E
 - Wohnzone F
 - Wohn- und Arbeitszone
 - Wohn- und Arbeitszone Saurstoff West
 - Kernzone
 - Kernzone Bahnhof Süd
 - Bauzone mit speziellen Vorschriften Halbinsel Buonas Freibahnbereich
 - Bauzone mit speziellen Vorschriften Pitz GS 1769 / 2183
 - Bauzone mit speziellen Vorschriften Dorf Kern Risch
 - Bauzone mit speziellen Vorschriften Birkenstrasse (mit Gebietsenteilung A/B)
 - Bauzone mit speziellen Vorschriften Volumenreicht
 - Bauzone mit speziellen Vorschriften Weber-Areal
 - Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen

- Überlagernde Zonen und Nicht-Bauzonen**
- Landwirtschaftszone
 - Weilerzone Breitfeld
 - Zone des öffentlichen Interesse für Erholung
 - Zone des öffentlichen Interesse für Freizeitanlagen, Familiengärten und Freizeit
 - Übrige Zone mit speziellen Vorschriften für Freizeitanlagen, Familiengärten und Freizeit
 - Übrige Zone mit speziellen Vorschriften für Freizeitanlagen
 - Übrige Zone mit speziellen Vorschriften für Golfanlagen
 - Naturschutzzone gemeindlich
 - Orientierte Bebauungspflicht
 - Einfache Bebauungspflicht
 - Hochhäuser gemäss Art. 14 B0 zulässig
 - Massgebender Lärmgrenzwert: Planungswert
 - Zuweisung Lärmschutzempfindlichkeit gemäss Art. 9 & 22
 - Verkehrliche
 - Bahnareal
 - Gewässer

