

Gemeinde Risch
Zonenplan 1:5000



Entwurf vom 04. April 2025

Vom Gemeinderat für die 2. kantonale Vorprüfung verabschiedet am 28. Januar 2025

Der Gemeinderat:
Der Gemeindevorstand:
Der Gemeindevorstand:

Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet am 08. April 2025

Öffentliche Auflage vom 28. April 2025 bis 27. Mai 2025
am
Vom Gemeinderat beschlossen

Der Gemeinderat:
Der Gemeindevorstand:
Der Gemeindevorstand:

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. am
Der Staatssekretär:

Publikation im Amtsblatt Nr. vom

683711 (04/2025) m / jhm G:\projekte\auftrag_1\entwurf_2025\02\2025

Planteam S AG - Luzern - Bern - Solothurn
Raumentwicklung, Städtebau, Geoinformation

plan:team

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- Wohnzone A
- Wohnzone B
- Wohnzone C
- Wohnzone D
- Wohnzone E
- Wohnzone F
- Wohn- und Arbeitszone
- Wohn- und Arbeitszone Sauregg Ost
- Wohn- und Arbeitszone Sauregg West
- Arbeits- und Dienstleistungszone
- Kernzone
- Kernzone Chämatt
- Kernzone Bahnhof Süd
- Bauzone mit speziellen Vorschriften Halbinsel Buonas Baubereich
- Bauzone mit speziellen Vorschriften Halbinsel Buonas Freizeitebereich
- Bauzone mit speziellen Vorschriften Bauen im Park Oberrisch
- Bauzone mit speziellen Vorschriften Parz. GS 1769 / 2183
- Bauzone mit speziellen Vorschriften Buonasstrasse
- Bauzone mit speziellen Vorschriften Dorf Kern Risch (mit Teilgebieten 1/2/3)
- Bauzone mit speziellen Vorschriften Birkenstrasse (mit Gebietsabgrenzung A/B)
- Bauzone mit speziellen Vorschriften Volumenrathaus
- Bauzone mit speziellen Vorschriften Weber-Anlage
- Zone des öffentlichen Interesses für Bauen und Anlagen

Überlagernde Zonen und Nicht-Bauzonen

- Landwirtschaftszone
- Weilerzone Breitfeld
- Zone des öffentlichen Interesses für Erholung
- Zone des öffentlichen Interesses für Freizeitanlagen
- Übrige Zone mit speziellen Vorschriften für Bootstationierung
- Übrige Zone mit speziellen Vorschriften für Freizeitanlagen
- Übrige Zone mit speziellen Vorschriften für Golfanlagen
- Übrige Zone mit speziellen Vorschriften für Reitsportanlagen
- Landwirtschaftszone kommunal
- Naturschutzzone gemeindlich
- Aussichtsschutz Kantonsstrasse
- Ortsbildschutzzone
- Ordnungliche Bebauungsplanungspflicht
- Einfache Bebauungsplanungspflicht
- Hochhäuser gemäss Art. 14 BO zulässig
- Massgebender Lärmgrenzwert: Planungswert
- Zone archaischer Fundamente
- II / III
- Zone für Abfallanlagen
- Naturschutzzone kantonal
- Sauerfischschutzzone kantonal
- Grundwasserschutzzone 1-3

Informationsinhalt

Nicht-Bauzonen

- Zone für Abfallanlagen
- Naturschutzzone kantonal
- Sauerfischschutzzone kantonal
- Grundwasserschutzzone 1-3

Orientierender Planinhalt

- Gemeindegrenze
- Wald gemäss amtlicher Vermessung / Wald gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Gewässer / Gewässer eingestuft
- Baufelder gemäss Art. 16 und Anhang 1

