

Gemeinde Risch
Zonenplan 1:5000



Stand vom 23. September 2025

Vom Gemeinderat für die 1. Kantonale Vorprüfung verschiedet am 19. März 2024

Der Gemeindepräsident:
Peter Hauchler

Der Gemeindegewerbetreibende:
Gisela Wettli

Vorprüfung durch die Baudirektion
Zug, den 20. März 2025

Der Baudirektor:
Florian Weber

1. öffentliche Auflage
Publikation im Amtsblatt vom 24. April 2025
Öffentliche Auflage vom 28. April 2025 bis 27. Mai 2025

Von der Stimmbürgerin an der Urnenabstimmung beschlossen am
30. November 2025

Der Gemeindepräsident:
Peter Hauchler

Die Gemeindegewerbetreibende:
Sijla Studer

2. öffentliche Auflage
Publikation im Amtsblatt vom _____
Öffentliche Auflage vom _____ bis _____

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am _____

668771 (09/2025) m / jhr

© 1997-2025 plan.team AG

Planteam S AG - Luzern - Bern - Solothurn
Raumentwicklung - Städtebau - Geoinformation

plan.team

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- Wohnzone A
- Wohnzone B
- Wohnzone C
- Wohnzone D
- Wohnzone E
- Wohnzone F
- Wohn- und Arbeitszone
- Wohn- und Arbeitszone Saurestoff Ost
- Wohn- und Arbeitszone Saurestoff West
- Arbeits- und Dienstleistungszone
- Kernzone
- Kernzone Chämatt
- Kernzone Bahnhof Süd
- Bauzone mit speziellen Vorschriften Halbinsel Buonas Baubereich
- Bauzone mit speziellen Vorschriften Halbinsel Buonas Freizeitebereich
- Bauzone mit speziellen Vorschriften Bauen im Park Oberrisch
- Bauzone mit speziellen Vorschriften Parz. GS Nr. 1700 / 1863
- Bauzone mit speziellen Vorschriften Parz. GS Nr. 1769 / 2183
- Bauzone mit speziellen Vorschriften Buonasstrasse
- Bauzone mit speziellen Vorschriften Dorfkerne Risch (mit Teilgebieten 1/2/3)
- Bauzone mit speziellen Vorschriften Birkenstrasse (mit Gebietsanweisung A/B)
- Bauzone mit speziellen Vorschriften Volumenwahl
- Bauzone mit speziellen Vorschriften Areal Weber
- Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen

Überlagernde Zonen und Nicht-Bauzonen

- Landwirtschaftszone
- Weilerzone Breitfeld
- Zone des öffentlichen Interesses für Erholung
- Zone des öffentlichen Interesses für Freizeitanlagen
- Übrige Zone mit speziellen Vorschriften für Bootstationierung
- Übrige Zone mit speziellen Vorschriften für Freizeitanlagen
- Übrige Zone mit speziellen Vorschriften für Golfanlagen
- Übrige Zone mit speziellen Vorschriften für Reitsportanlagen
- Landwirtschaftszone kommunal
- Naturschutzzone gemeindlich
- Aussichtsschutz Kantonsstrasse
- Ortsbildschutzzone
- Ordnentliche Bebauungsplanungspflicht
- Einfache Bebauungsplanungspflicht
- Hochhäuser gemäss Art. 14 B 80 zulässig
- Massgebender Lärmgrenzwert: Planungswert
- Zone archäologischer Fundstätten
- Zuweisung Lärmschutzempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 7 & 22

Informationsinhalt

Nicht-Bauzonen

- Zone für Abfallanlagen
- Naturschutzzone kantonal
- Seeuferschutzzone kantonal
- Grundwasserschutzzone 1-3

Orientierender Planinhalt

- Gemeindegrenze
- Wald gemäss amtlicher Vermessung / Wald gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Gewässer / Gewässer eingetrag
- Baufelder gemäss Art. 16 und Anhang 1

