

Bebauungsplan Suurstoffi Ost, Rotkreuz

1:1'000

Stand vom 26. November 2013

Plan Nr.:
Ersetzt Plan Nr.:
Datum:Vom Gemeinderat beschlossen am:
Der Gemeindepräsident:

02. APR. 2013

Der Gemeindegemeinderat:

Von der Baudirektion vorprüft am:
Der Baudirektor:1. Publikation im Amtsblatt
Nr.: 23.1.2013
Vom: 19. JULI 2013 / 26. JULI 20131. öffentliche Auflage auf der Bauabteilung
Vom: 22. JULI 2013
Bis: 20. AUG. 2013Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:
Der Gemeindepräsident:

26. NOV. 2013

Der Gemeindegemeinderat:

2. Publikation im Amtsblatt
Nr.: 23.1.2013
Vom: 29. NOV. 2013 / 06. DEZ. 20132. öffentliche Auflage auf der Bauabteilung
Vom: 29. NOV. 2013
Bis: 18. DEZ. 2013

Vom Regierungsrat genehmigt am:

Planteam S AG - Inselquai 10 - Postfach 3620 - 6002 Luzern
Tel. 041 469 44 44 - Fax 041 469 44 45 - luzern@planteam.ch - www.planteam.ch
Datei: rs_bbp_langweid_ost_130307.vwx AV-Daten: 2010 Projektleitung: mli
Erstellt: 07.06.2011 / esc Letzte Änderung: 26.11.2013 / mne Kontrolliert: 26.11.2013 / mli

Inhalt des Beschlusses

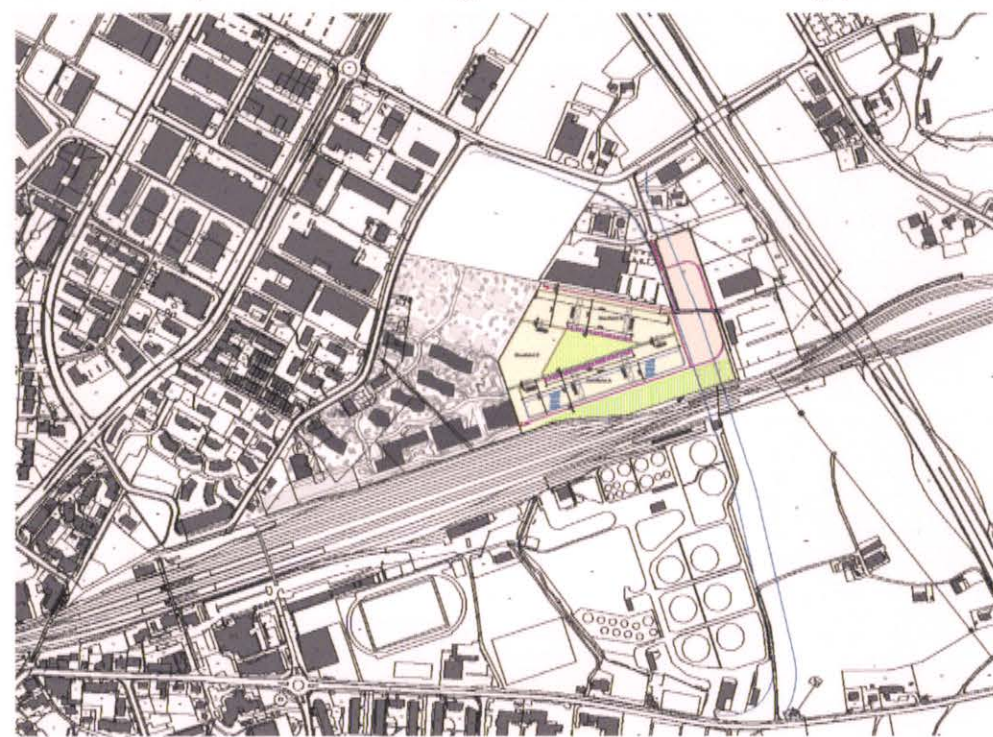
- Geltungsbereich
- Baufelder
- Gestaltungsbereich
- Bereich Fassadenhöhe max. 36.0 m nach Art. 4
- Umgebungsflächen I
- Umgebungsflächen II
- Zentraler Freiraum (Lage/Abgrenzung schematisch)
- Freihaltebereich zu Gunsten SBB
- Zulässige Erschliessung, Gesamtsystem mit Ostumfahrung (Lage schematisch)
- Zulässige Erschliessung, Gesamtsystem ohne Ostumfahrung (Lage schematisch)
- Kommunalen Fussweg mit Radverkehr
- Unterbrechung Gebäudevolumen (Lage schematisch)
- Mindestabstand Gebäude 10m (Lage schematisch)

Informationsinhalt

(ohne rechtliche Verbindlichkeit; dient allein der Orientierung)

- Bestehende und von der amtlichen Vermessung erfasste Bauten
- Realisierte oder sich in Realisierung befindliche Bauten
- Baulinien Ostumfahrung Rotkreuz

Gesamtkonzept Suurstoffi im übergeordneten Zusammenhang (orientierend)



Leitbild Bebauung mit begleitendem Charakter gemäss Art. 1 Abs. 1 Bestimmungen zum Bebauungsplan



Masterplan Landschaft gemäss Art. 12 Abs. 3 Bestimmungen zum Bebauungsplan



Umgebungskonzept zu Masterplan Landschaft

- Oberfläche sicherführend, teilweise begrünt (einheimische und standortgerechte Bepflanzung)
- Oberfläche befestigt
- Quartierpark - begrünter Aussenraum ohne Unterbauung (einheimische und standortgerechte Bepflanzung)
- Stadtpark - Oberfläche sicherführend (Anzahl und Lage schematisch)
- Erschliessung (Lage schematisch)
- Multifunktionale Fläche für Erschliessung, Anlieger, Parkierung, Umschlag, teilweise begrünt (einheimische und standortgerechte Bepflanzung)
- Retention (Lage schematisch)

