

Gemeinde Risch
Zonenplan 1:5000



Stand vom 30. November 2025

Vom Gemeinderat für die 1. Kantonale Vorprüfung verschiedet am 19. März 2024

Der Gemeindepräsident:
Peter Hauchert

Der Gemeindeschreiber-Stv.:
Gisela Welti

Vorprüfung durch die Baudirektion

Zug. den 20. März 2025

Der Baudirektor:
Florian Weber

1. öffentliche Auflage

Publikation im Amtsblatt vom 24. April 2025

Öffentliche Auflage vom 28. April 2025 bis 27. Mai 2025

Von der Stimmbewölkerung an der Urnenabstimmung beschlossen am

30. November 2025

Der Gemeindepräsident:
Peter Hauchert

Die Gemeindeschreiberin:
Slija Studer

2. öffentliche Auflage

Publikation im Amtsblatt vom 4. Dezember 2025

Öffentliche Auflage vom 4. Dezember 2025 bis 23. Dezember 2025

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am

668771 (01.02.2025) mtr / jhr

© Risch AG genehmigung 2015/2024

Planteam S AG - Luzern · Bern · Solothurn

Raumentwicklung · Städtebau · Geoinformation

plan:team

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

Wohnzone A
Wohnzone B
Wohnzone C
Wohnzone D
Wohnzone E
Wohnzone F
Wohn- und Arbeitszone
Wohn- und Arbeitszone Saurostoff Ost
Wohn- und Arbeitszone Saurostoff West
Arbeits- und Dienstleistungszone
Kernzone
Kernzone Chämatt
Kernzone Bahnhof Süd
Bauzone mit speziellen Vorschriften Halbinsel Buonas Baubereich
Bauzone mit speziellen Vorschriften Halbinsel Buonas Freihaltebereich
Bauzone mit speziellen Vorschriften Bauen im Park Oberrisch
Bauzone mit speziellen Vorschriften Parz. GS Nr. 1700 / 1863
Bauzone mit speziellen Vorschriften Parz. GS Nr. 1769 / 2183
Bauzone mit speziellen Vorschriften Buonasstrasse
Bauzone mit speziellen Vorschriften Dorf Kern Risch (mit Teilgebieten 1/2/3)
Bauzone mit speziellen Vorschriften Birkenstrasse (mit Gebiets-einteilung A/B)
Bauzone mit speziellen Vorschriften Volumenreihalt
Bauzone mit speziellen Vorschriften Areal Weber
Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen

Überlagernde Zonen und Nicht-Bauzonen

Landwirtschaftszone
Weilerzone Breitfeld
Zone des öffentlichen Interesses für Erholung
Zone des öffentlichen Interesses für Freizeithaltung
UeBo
UeFa
UeFr
UeGo
UeRs
Aussichtsschutz Kantonsstrasse
Ortsbildschutzzone
Ordnentliche Bebauungsplanungspflicht
Einfache Bebauungsplanungspflicht
Hochhäuser gemäss Art. 14 B 80 zulässig
Massgebender Lärmgrenzwert: Planungswert
Zone archäologischer Fundstätten
Zuweisung Lärmschutzempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 7 & 22

Informationsinhalt

Nicht-Bauzonen

Aba
Zone für Abfallanlagen
Naturschutzzone kantonal
Seeuferschutzzone kantonal
Grundwasserschutzzone 1-3

Orientierender Planinhalt

Gemeindegrenze
Wald gemäss amtlicher Vermessung / Wald gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
Gewässer / Gewässer eingetütet
Baufelder gemäss Art. 16 und Anhang 1

