

IM-DV-AOE · Postfach · 8048 Zürich

Gemeinde Risch  
z. Hd. Gemeinderat  
Zentrum Dorfmat  
6343 Rotkreuz

Zürich, 14. November 2019

### **Betreff : Mittelschulplanung Kanton Zug**

Sehr geehrte Herren

Wir danken Ihnen für Ihre Anfrage vom 12. Juli 2019 und dem Interesse des Kantons an unseren Grundstücken.

Zu Ihrer Anfrage nehmen wir gerne Stellung und möchten Sie über folgende Punkte informieren:

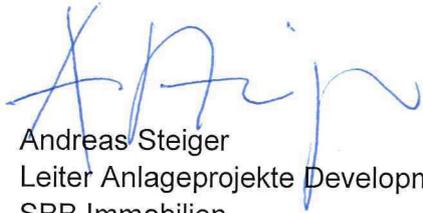
Die Grundstücke Kataster Nummer 860 und 29 in Risch werden momentan nicht aktiv vermarktet, befinden sich jedoch in einer Phase der Entwicklung. Über den westlichen Perimeter des Grundstückes Kataster Nummer 860, erarbeitet Ihr Bereich «Baurecht» in Zusammenarbeit mit SBB aktuell einen Bebauungsplan, der voraussichtlich im Herbst 2020 der Stimmbevölkerung von Risch zur Abstimmung vorgelegt werden soll (vgl. Lageplan «BB1»). Der östliche Perimeter, zusammen mit einem Anteil des Grundstückes Kataster Nummer 29, soll im Anschluss daran in einer 2. Etappe entwickelt werden und könnte demnach für die Mittelschulplanung des Kantons Zug geprüft werden (vgl. Lageplan «BB2»).

Die grundsätzliche Strategie der SBB sieht keinen Verkauf von Arealen vor. SBB ist gerne bereit über einen Abschluss eines langjährigen Mietvertrages (die von SBB favorisierte Variante) oder alternativ einen Abschluss eines Baurechtes zu diskutieren.

Zu diesen Möglichkeiten erklärt die SBB die Bereitschaft, mit dem Kanton Zug und der Gemeinde Risch die notwendigen Entscheidungsgrundlagen zu erarbeiten und zu prüfen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

  
Andreas Steiger  
Leiter Anlageprojekte Development  
SBB Immobilien

  
Siglinde Pechlaner  
Senior Projektleitung Development  
SBB Immobilien

Lageplan:

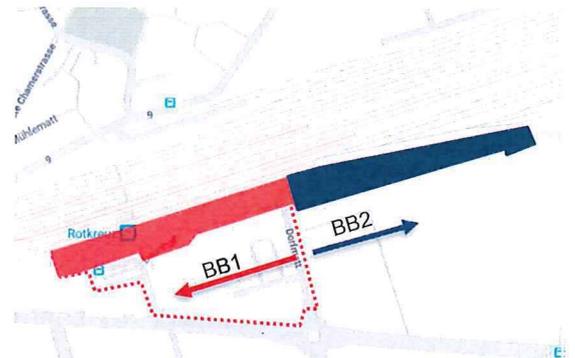
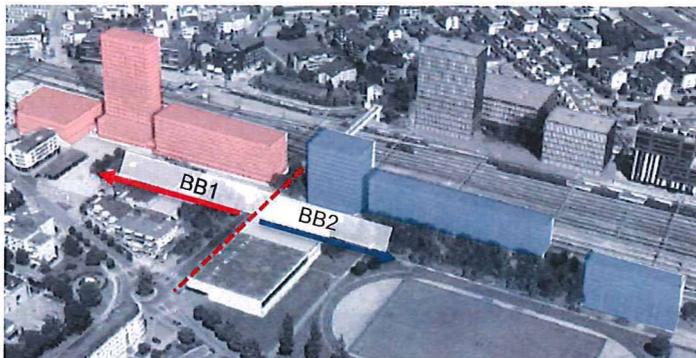


Abbildung 1 (links): Visualisierung Projekt «Pfenninger» Stand Schlussabgabe städtebauliche Studie Dez. 2017  
Abbildung 2 (rechts): Situationsplan Parzellen SBB; Perimeter BB1 (rot gestrichelt), Perimeter BB2 (blau gestrichelt)