



Grundbuch-Auszug

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Über folgende Grundstücke

Gemeinde	Grundstück	Grundstücksart	Hängige Geschäfte
Risch	6123	Stockwerkseinheit	Nein
Risch	1056	Liegenschaft	Nein

Für richtigen Auszug:
Zug, 01. September 2023, 11:12
Amt für Grundbuch und Geoinformation

Mariette Kronenberg
Sachbearbeiterin



Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Risch / 6123

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: Risch
Grundstück-Nr.: 6123
E-GRID: CH 84650 67161 37

Stamm-Grundstück: LIG Risch/1056
Wertquote: 144/1000
Mit Sonderrecht an: 3 1/2-Zimmerwohnung im 2. OG gemäss
Begründungsurkunde / Aufteilungsplan

Dominierte Grundstücke:
Fläche*:
Belastungsgrenze*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

Gesamteigentum
Erbengemeinschaft Fährdrich Agnes Maria

Hunn Agnes, [REDACTED]	18.07.2023 2023/2597/0 Erbgang
Fährdrich Fabian, [REDACTED]	18.07.2023 2023/2597/0 Erbgang
Rosselet-Christ Jolanda, [REDACTED]	18.07.2023 2023/2597/0 Erbgang
Fährdrich Sienas, [REDACTED]	18.07.2023 2023/2597/0 Erbgang
Fährdrich Wendelin, [REDACTED]	18.07.2023 2023/2597/0 Erbgang
Berger Cécile, [REDACTED]	18.07.2023 2023/2597/0 Erbgang

Anmerkungen:

keine

Vormerkungen:

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)

28.02.2017 2017/642/0	Mitgliedschaft zur Strassengenossenschaft "Obere Weidstrasse" ID.2017/000441	28.02.2017 2017/642/0
-----------------------	--	-----------------------

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Grundpfandrechte:

03.08.1976 1877	1. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 85'000.00, Max. 8%, ID.1000/024646, Einzelpfandrecht. * Gläubiger/in Inhaber
19.02.1992 451	2. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 125'000.00, Max. 10%, ID.1000/024647, Einzelpfandrecht. * Gläubiger/in Inhaber

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 31. August 2023: keine

Legende:

LIG	Liegenschaft	L	Last
SDR	Selbstständiges und dauerndes Recht	R	Recht
STW	Stockwerkeinheit	L/R	Last und Recht
MIT	Miteigentumseinheit	z.G.	zu Gunsten
MH	Maximalhypothek	z.L.	zu Lasten
		UB	Unbekannt



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Risch / 1056

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: Risch
Grundstück-Nr.: 1056
E-GRID: CH 92715 80665 17

Dominierte Grundstücke:
Lagebezeichnung*: Rotkreuz
Plan-Nr.*: 22
Fläche*: 1'135 m2
Bodenbedeckung*: Gebäude
Übrige befestigte Fläche
Gartenanlage

Gebäude*: Gebäude, Assek.-Nr. 466a
Obere Weidstrasse 8, 6343 Rotkreuz 00

Belastungsgrenze*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

STW Risch/6118 zu 188/1000	05.05.1986 s. ext.Hinw./GB
STW Risch/6119 zu 142/1000	05.05.1986 s. ext.Hinw./GB
STW Risch/6120 zu 190/1000	05.05.1986 s. ext.Hinw./GB
STW Risch/6121 zu 143/1000	05.05.1986 s. ext.Hinw./GB
STW Risch/6122 zu 193/1000	05.05.1986 s. ext.Hinw./GB
STW Risch/6123 zu 144/1000	05.05.1986 s. ext.Hinw./GB

Anmerkungen:

05.05.1986 1433	Reglement Stockwerkeigentümer ID.1000/002876
01.01.1995 s. ext.Hinw./GB	StWE-Anteile verpfändet ID.1000/000758

Vormerkungen:

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten:

21.08.1969 1610	(R)	Leitungsrecht ID.2006/000075 z.L. LIG Risch/969
26.05.1972 1093	(R)	Leitungsrecht ID.2006/000077 z.L. LIG Risch/992
11.09.1972 1971	(R)	Leitungsrecht ID.2006/000074

Dienstbarkeiten:

16.05.1973 983	(L)	z.L. LIG Risch/982 Näherbaurecht ID.1000/004822 z.G. LIG Risch/981	
16.05.1973 983	(R)	Fuss- und Fahrwegrecht ID.2006/000034 z.L. LIG Risch/980 z.L. LIG Risch/1090	
16.05.1973 983	(R)	Leitungsrecht ID.2006/000049 z.L. LIG Risch/176 z.L. LIG Risch/980 z.L. LIG Risch/981 z.L. LIG Risch/1090	
16.05.1974 1139	(L)	Leitungsrecht Kanalisation ID.2005/001609 z.G. LIG Risch/1034	
09.06.1975 1299	(L)	Leitungsrecht Kanalisation ID.2005/001605 z.G. LIG Risch/175 z.G. LIG Risch/1052	
09.06.1975 1300	(L)	Leitungsrecht Kanalisation ID.2005/001606 z.G. LIG Risch/1052	
13.07.1975 1701	(L)	Baubeschränkung ID.1000/004838 z.G. Einwohnergemeinde Risch, Risch	
13.07.1975 1701	(L)	Fusswegrecht ID.1000/004841 z.G. Einwohnergemeinde Risch, Risch	
29.09.1975 2248/1975	(L)	Fahrwegrecht ID.1000/004846 z.G. LIG Risch/1057 z.G. LIG Risch/1079 z.G. LIG Risch/1105	
29.09.1975 2248/1975	(R)	Fahrwegrecht ID.1000/004846 z.L. LIG Risch/1057 z.L. LIG Risch/1058 z.L. LIG Risch/1079 z.L. LIG Risch/1105	19.05.2003 2003/2372/0
29.09.1975 2248	(R)	Fuss- und Fahrwegrecht ID.1000/004842 z.L. LIG Risch/1057	
29.09.1975 2248	(L)	Mitbenützungrecht an den oberirdischen Parkplätzen ID.1000/004855 z.G. LIG Risch/1058	
29.09.1975 2248	(L)	Werkleitungsrecht ID.1000/004873 z.G. LIG Risch/1057 z.G. LIG Risch/1079	
29.09.1975 2248	(R)	Werkleitungsrecht ID.1000/004873 z.L. LIG Risch/1057 z.L. LIG Risch/1058 z.L. LIG Risch/1079	19.05.2003 2003/2372/0
29.09.1975 2248	(R)	Werkleitungsrecht ID.1000/062545 z.L. LIG Risch/1036	
29.09.1975 2248	(L)	Spielplatzbetretungs- und Benützungrecht ID.2006/000059 z.G. LIG Risch/1036 z.G. LIG Risch/1057 z.G. LIG Risch/1058 z.G. LIG Risch/1079 z.G. LIG Risch/1105 z.G. LIG Risch/1106	
29.09.1975 2248	(R)	Spielplatzbetretungs- und Benützungrecht ID.2006/000059 z.L. LIG Risch/1036 z.L. LIG Risch/1057 z.L. LIG Risch/1058 z.L. LIG Risch/1079 z.L. LIG Risch/1105 z.L. LIG Risch/1106	
29.09.1975 2248	(R)	Fuss- und Fahrwegrecht ID.2006/000069 z.L. LIG Risch/1057	
12.12.1975 2951	(LR)	Näherbaurecht ID.1000/004874	

Dienstbarkeiten:

12.12.1975 2952	(R)	LR LIG Risch/1092 Benützungsrecht an Autoabstellplätzen in der Einstellhalle ID.1000/004877 z.L. LIG Risch/1058
12.12.1975 2952	(L)	Nutzungsbeschränkung ID.2006/000063 z.G. LIG Risch/1036 z.G. LIG Risch/1057 z.G. LIG Risch/1058 z.G. LIG Risch/1079 z.G. LIG Risch/1105 z.G. LIG Risch/1106
12.12.1975 2952	(R)	Nutzungsbeschränkung ID.2006/000063 z.L. LIG Risch/1036 z.L. LIG Risch/1057 z.L. LIG Risch/1058 z.L. LIG Risch/1079 z.L. LIG Risch/1105 z.L. LIG Risch/1106
12.12.1975 2952	(L)	Beschränktes Gewerbe- und Immissionsverbot ID.2006/000065 z.G. LIG Risch/1036 z.G. LIG Risch/1057 z.G. LIG Risch/1058 z.G. LIG Risch/1105 z.G. LIG Risch/1106
12.12.1975 2952	(R)	Beschränktes Gewerbe- und Immissionsverbot ID.2006/000065 z.L. LIG Risch/1036 z.L. LIG Risch/1057 z.L. LIG Risch/1058 z.L. LIG Risch/1105 z.L. LIG Risch/1106
15.04.1976 889	(L)	Benützungsrecht Container ID.1000/004878 z.G. LIG Risch/989

Grundlasten:

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 31. August 2023: keine

Legende:

LIG	Liegenschaft	L	Last
SDR	Selbstständiges und dauerndes Recht	R	Recht
STW	Stockwerkeinheit	L/R	Last und Recht
MIT	Miteigentumseinheit	z.G.	zu Gunsten
MH	Maximalhypothek	z.L.	zu Lasten
		UB	Unbekannt