



## Richtlinien für die Baubewilligungsgebühren

Gemeinde Risch  
Zentrum Dorfmat  
6343 Rotkreuz  
Telefon 041-798 18 18  
Telefax 041-798 18 88  
info@risch.zg.ch  
www.gemeinderisch.ch

Risch              
Rotkreuz        
Buonas          
Holzhäusern 

**Gemeinde Risch**



**Gemeinde Risch**



Der Gemeinderat erlässt folgende

## Richtlinien für die Baubewilligungsgebühren

### 1. Baubewilligungsgebühr

#### 1.1 Grundgebühr (nach Baukosten)

Baukosten bis Fr. 1'000'000.-	Fr. 500.-	0.5 o/oo
Baukosten bis Fr. 2'500'000.-	Fr. 1'000.-	0.4 o/oo
Baukosten bis Fr. 5'000'000.-	Fr. 2'000.-	0.4 o/oo
Baukosten bis Fr. 7'500'000.-	Fr. 3'000.-	0.4 o/oo
Baukosten bis Fr. 10'000'000.-	Fr. 4'000.-	0.4 o/oo
Baukosten bis Fr. 12'500'000.-	Fr. 5'000.-	0.4 o/oo
Baukosten bis Fr. 15'000'000.-	Fr. 6'000.-	0.4 o/oo
Baukosten bis Fr. 17'500'000.-	Fr. 7'000.-	0.4 o/oo
Baukosten bis Fr. 20'000'000.-	Fr. 8'000.-	0.4 o/oo
Baukosten bis Fr. 25'000'000.-	Fr. 10'000.-	0.4 o/oo
Baukosten bis Fr. 30'000'000.-	Fr. 12'000.-	0.4 o/oo
Baukosten über Fr. 30'000'000.-	Fr. 15'000.-	0.5 o/oo

#### 1.2 Bearbeitungsgebühr

Nach Aufwand; Honoraransatz Fr. 100.-/Std.

### 1.3 Kontrollgebühren

Nach Aufwand, Honoraransatz Fr. 100.-/Std.

Kontrollen	grosse Bauten (MFH, Gewerbe)		mittlere Bauten (EFH)		bewilligt durch Baupräsidium	
	Std.	Fr.	Std.	Fr.	Std.	Fr.
Ausführungspläne	1 1/4	125.-	3/4	75.-	1/4	25.-
Kanalisation (2x)	1 1/2	150.-	1	100.-	1/2	50.-
Rohbau	1 1/2	150.-	3/4	75.-	1/2	50.-
Farbgebung	1/4	25.-	1/4	25.-	-	-
Fertig	1 1/2	150.-	1 1/4	125.-	3/4	75.-
Umgebung	1	100.-	-	-	-	-
Energiemassnahmen	1	100.-	1/2	50.-	-	-
Total (maximal)	8	800.-	4 1/2	450.-	2	200.-

PS. Grundsätzlich ist eine Pauschalgebühr von maximal 1.5 Promille der Baukosten (ohne Landanteil) zu erheben, wenn die Baubewilligungsgebühr gemäss den oben genannten Punkten höher sein sollte.

### 2. Gebühren für die Bewilligung durch das Baupräsidium

Je nach Aufwand und / oder Baukosten

Grundgebühr Fr. 300.- bis Fr. 500.-  
Diverse Kontrollen Fr. 50.- bis Fr. 200.-

### 3. Bauanzeigen (ohne Ausschreibungen)

Je nach Aufwand und / oder Baukosten

Pauschalgebühr Fr. 75.- / 150.- / 300.-

### 4. Arealbebauungen und Bebauungspläne

Grundgebühr  
Pro 1'000 m<sup>2</sup> Arealfläche Fr. 500.-  
Bei abgeänderten  
Planungen (30%) Fr. 150.-

Plus Bearbeitungsgebühr (nach Aufwand)

### 5. Bearbeitungsgebühren für Verlängerung von Baubewilligungen

Je nach Aufwand pauschal Fr. 100.- bis Fr. 300.-

### 6. Bearbeitungsgebühren für Bauermittlungsgesuche (BEG)

bei Erteilung der Baubewilligung

kleinere BEG, pauschal Fr. 150.-  
mittlere BEG, pauschal Fr. 300.-  
grössere BEG, pauschal Fr. 600.-

**7. Spezielle Kosten nach Aufwand (separate Rechnung durch Dritte)**

- Schnurgerüstkontrolle
- Sockelkontrolle
- Heizenergiebedarfs-Nachweis und diesbezügliche Baukontrolle
- Schlussabnahme der Kanalisation und Erstellung des Katasterplanes
- Lärmgutachten
- Kontrolle respektive Aufnahme des gewachsenen Terrains

**8. Ausserordentlicher Verwaltungsaufwand**

Nach Aufwand,  
Honoraransatz                      Fr. 100.- / Std.

**9. Inkrafttreten**

Die vorliegenden Richtlinien treten am 1. Juli 2001 in Kraft und gelten für alle Baueingaben ab diesem Datum.

Rotkreuz, 5. Februar 2001

**GEMEINDERAT RISCH**