

Gemeinde Risch



Schulraumplanung 2014

Studium von Lösungsvarianten für
den Standort Waldegg

Anhang 2

29. Oktober 2014

Begleitgruppe

*Peter Hausherr
Ruedi Knüsel
Markus Scheidegger
Patrik Birri
Michael Fuchs
Hanspeter Rusch
Marianne Schmid*

*Gemeindepräsident
Gemeinderat, Vizepräsident
Gemeinderat
Abteilungsleiter Planung/Bau/Sicherheit
Rektor
Bereichsleiter Hochbau
Gemeinderätin*

Bearbeitung

Ruedi Stauffer

*Josip Jerković
Andrea Munz
Melanie Forster
Stefan Huber
Michel Frei*

*dipl. Architekt FH, MAS HSLU in
Gemeinde-, Stadt und
Regionalentwicklung
Dipl. Ing. Arch., MAS ETH Architektur
BSc in Umweltingenieurwesen
Bauökonomin MAS FH
Geomatiker
Raumplanungszeichner*

*Metron Raumentwicklung AG
Postfach 480
Stahlrain 2
5201 Brugg*

























































































































*T 056 460 91 11
F 056 460 91 00
info@metron.ch
www.metron.ch*

Titelbild: Standort Waldegg

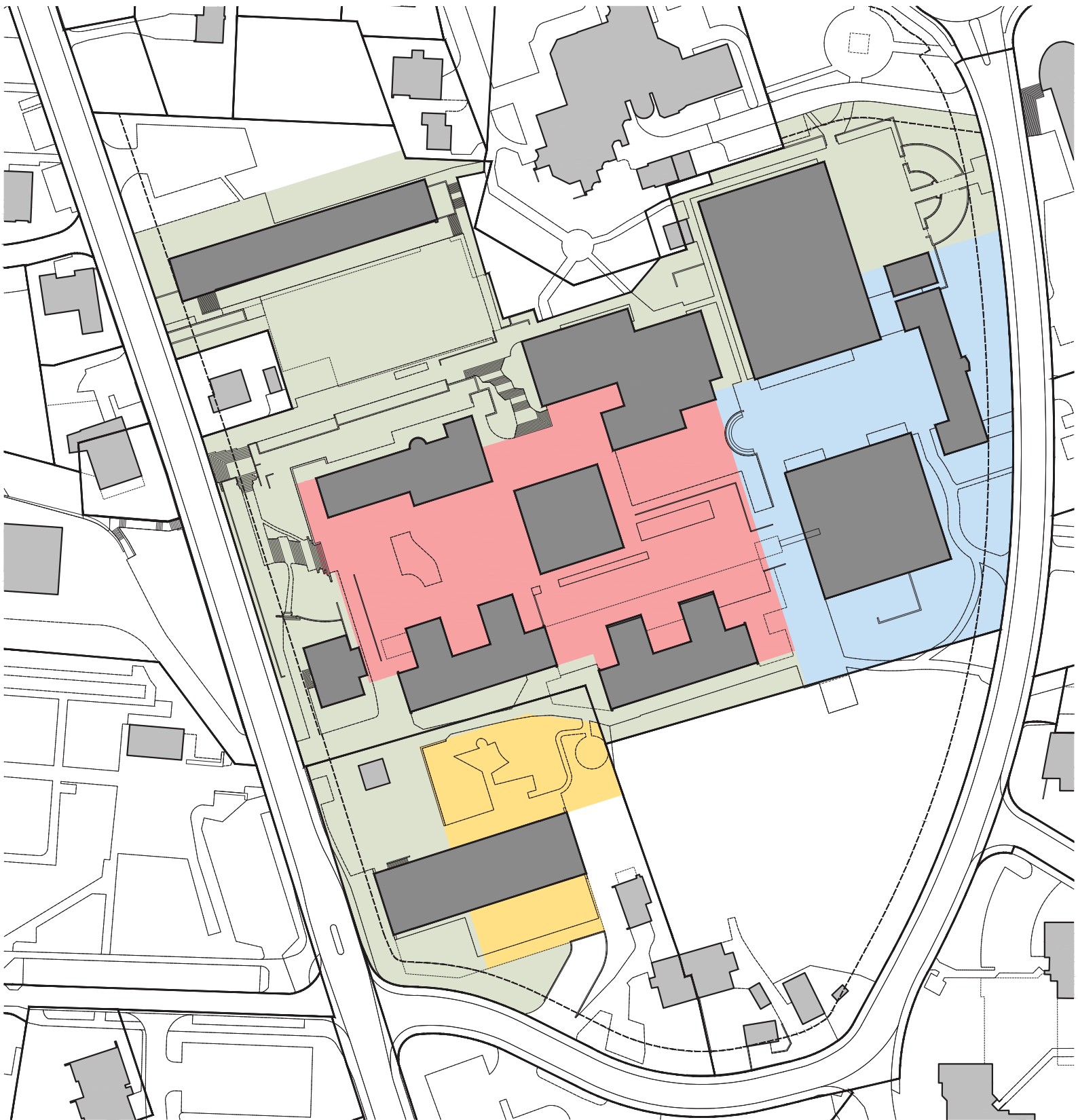
Inhaltsverzeichnis


9.1 Bestand	4
9.2 Variante 1b	13
9.3 Variante 2	19
9.4 Variante 3	23
9.5 Variante 4	27
9.6 Variantenbewertung	32

Legende Pläne

Unterricht			Spezielle Förderung		
	Kindergarten	KG		Förderzentrum Psychomotorik	Physichom
	Unterrichtszimmer	U		Förderzentrum	Heil.P
	Multifunktionsraum	Multi		Dienste Sozial/Psychologie	Soz.D
	Material/Sammlung	Mat-U		Nebenraum zu Förderbereich	NR
Gruppenbereiche			Zentraler Schulbereich		
	Gruppenraum	GR	Lehrerbereich		
	Gruppenzone (z.B. in Korridor)	GZ		Lehrerarbeitsraum	L.AP
Naturwissenschaften				Lehreraufenthaltsraum	L.Zim
	Naturwissenschaften allgemein	NWS		Lehrpersonenbibliothek	L.Bib
	Sammlung Naturwissenschaften allg.	Samm		Nebenraum Lehrerbereich	NR
	Physikunterricht	Phys	Administration		
	Physikpraktikum	Prak		Büro Schulleitung / RektorBüro	SL
	Physik Assistent	Ass		Schulsekretariat	Sekr
	Physik Vorbereitung	Vorb		Büro Konrektoren	Büro
	Physik Werkstatt/Lager	Werk		Archiv/Material Schulleitung	Mat
	Chemieunterricht	Chem		Sitzung/Besprechung	Sitz
	Chemiepraktikum	Prak	Schülerbereich		
	Chemie Assistent	Ass		Schülerarbeitsraum	S.AP
	Chemie Vorbereitung	Vorb		Schüleraufenthaltsraum	S.Zim
	Analytik/Speziallabor	Labor		Aula/Mehrzweckraum	Aula
	Chemikalien	Chemik		Bibliothek/Mediathek	Biblio
	Biologieunterricht	Bio		Nebenraum Schülerbereich	NR
	Biologiepraktikum	Prak	Infrastruktur		
	Biologie Assistent	Ass	Infrastrukturräume		
	Biologie Vorbereitung	Vorb		Sammlung und Anschauungsmat.	Samm
	Demonstration Zucht	Zucht		Material/Lager/Archiv allgemein	Lager
	Biologie Material	Mat		Putzraum	P
Hauswirtschaft				Toiletten allgemein	WC
	Schulküche (Primar/Kindergarten)	Küche		Hauswartloge	HW
	HWS Küche	HWSkü		Werkstatt Hauswart	HW Werk
	HWS Theorie	HWSTh		Zentrallager Hausdienst	Lager HD
	Vorräte HWS Küche	Vorr		Mobiliarlager	Lager Mob
Musik				Aussengeräteraum	Geräte
	MusikInstrumentalunterricht	Musik		Technik	Technik
	EinzelInstrumentalunterricht	Instr		Korridor	Korridor
	Ensemble / Singsaal	Sing	Tagesstrukturen		
	Vorbereitung/Bibliothek	Musik Vorb	Tagesstrukturräume		
	Material Lager Musik	Mat		Aufenthaltsraum	Aufenth
Gestalten				Essraum / Mensa	Essen
	Unterrichtszimmer BG	BG		Rückzugsraum (Mehrzweck)	Ruhe
	Material Lager BG	Mat		Aufgabenraum (Mehrzweck)/versch.	Aufg
	Werkstätten/Atelier BG	Atelier		Aktivitäten (Mehrzweck)	Multi
	Sammlung, Vorbereitung BG	Samm		Bewegungsraum (Mehrzweck)	Beweg
	Bildbearbeitung BG (ITC)	ITC		Eingangsräum	Eingang
	Dunkelkammer	Dunkel		Büro Leitung	Büro
	Textiles Gestalten	TG		Personalraum / Sitzung	Personal
	Material Textiles Gestalten	Mat		Cateringküche	Catering
	Manuelles Gestalten	MG		Produktionsküche	Küche
	Materialraum Manuelles Gestalten	Mat		Dusche, Bad, Sanitär	Du
	Maschinenraum Gestalten	Masch		Hygieneraum	Hyg
	Nassraum Gestalten	Nass		IV WC	WC IV
	Brennofenraum	Brenn		Waschküche/ Reinigungsraum	Reinig
Informatik				Nebenraum Küche	Mat
	Informatikraum	NF		Abstellraum	Abstellr
	Informatik Assistent	Ass		Abstellraum Aussengeräte	Abstellr. A
	Serverraum	Serv	Aussenanlagen		
Sport			Nutzflächen aussen		
	Einfach-Sporthalle	Sport 1-fach		Grünbereich Rasen	Rasen
	Doppel-Sporthalle	Sport 2-fach		Grünbereich übrige, nutzbar	G.nutzbar
	Dreifach-Sporthalle	Sport 3-fach		Grünbereich übrige, nicht nutzbar	G nicht nutzbar
	Sportlehrer-, Sanitätszimmer	L-Sanität		Hartbereichgedeckter	gedeckte H
	Büro Hallenwart	Hallenw		Hartbereich	H
	Eingangsräum	Eingang		Spielbereich	Spiel
	Garderobe	Gard		Arena, Sitzstufen, Tische	Arena
	Duschraum, Abtrocknungszone	Du		Infrastruktur	Infrastr
	Toiletten	WC		Wasser (Brunnen, Bach etc.)	Wasser
	Geräteraum innen	Geräte I		Sportbereich Hartplatz und LA	Sport H
	Reinigungsgeräteraum	Reinig		Sportbereich Rasen	Sport R
	Geräteraum aussen	Geräte A			

9.1 Bestand



	KG
	PS
	OS
	Sondernutzung

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

Gemeinde Risch

Schulraumplanung Risch Rotkreuz

Situation Rotkreuz

Bestand

Masstab 1:1250

Metron Raumentwicklung AG

Stahrain 2 / 5201 Brugg

T: 056 460 91 11

F: 056 460 91 00

metron

Projekt-Nr. 14-12-089-00

Datei Pla_Situation_.dwg

Format A4

Gez. / Gepr. joj/str

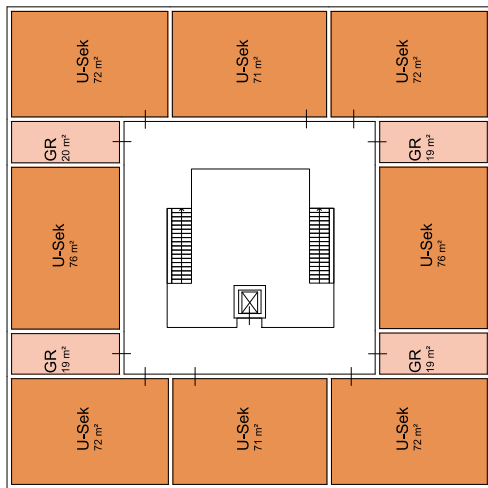
Datum 16.04.2014

www.metron.ch

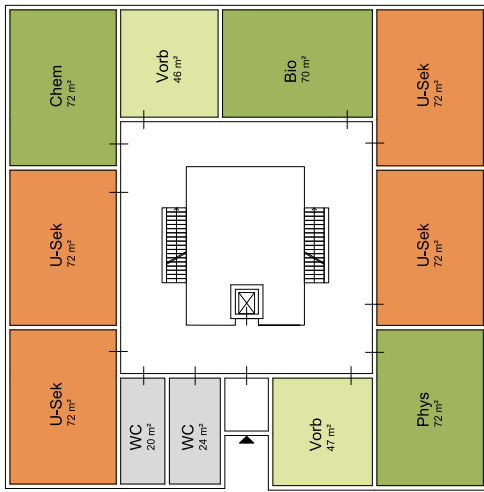
info@metron.ch

Bestand 18 PS + 4 FU

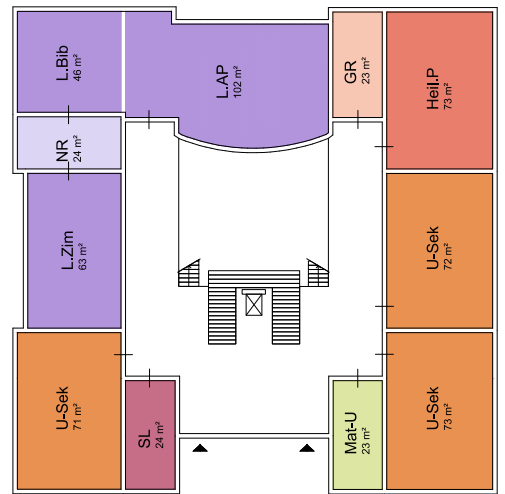
3.OG



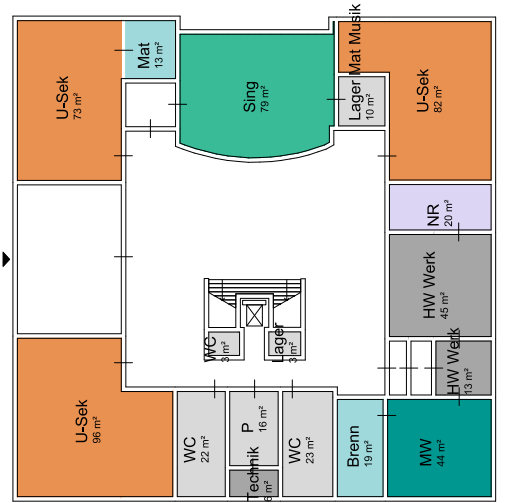
2.OG



1.OG



EG



Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

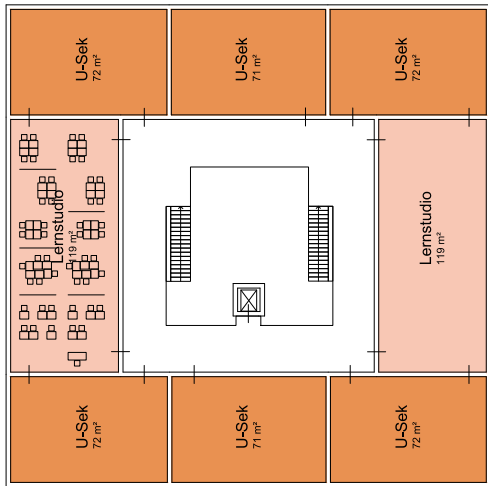
metron

Gemeinde Risch	Schulraumplanung Risch	Projekt-Nr. 14-12-089-00
Oberstufenschulhaus	Bestand	Datei belegung_risch_dwg
Massstab 1:500	Metro Raumentwicklung AG	Format A4
Stahrain 2 / 5200 Brugg	T: 056 460 91 11	Gez. / Gepr. jol/str
	F: 056 460 91 00	Datum 24.10.13
		www.metron.ch
		info@metron.ch

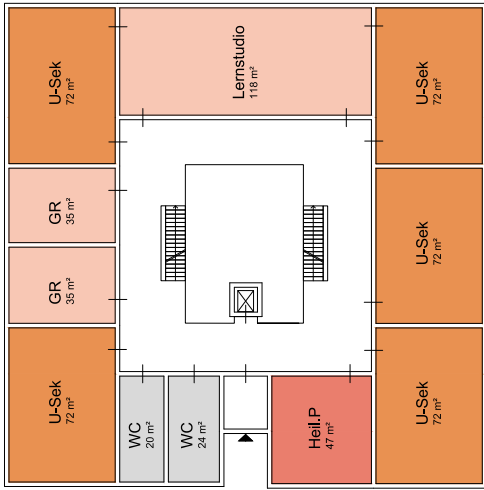
Var 1-4 Sek I Plus

11 Sek + 6 Sek Plus + 3 Heil.P

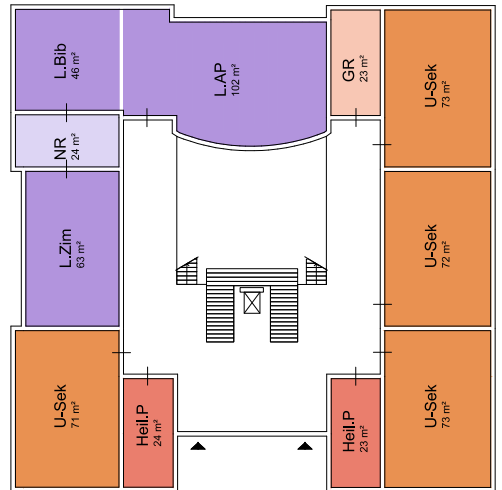
3.OG



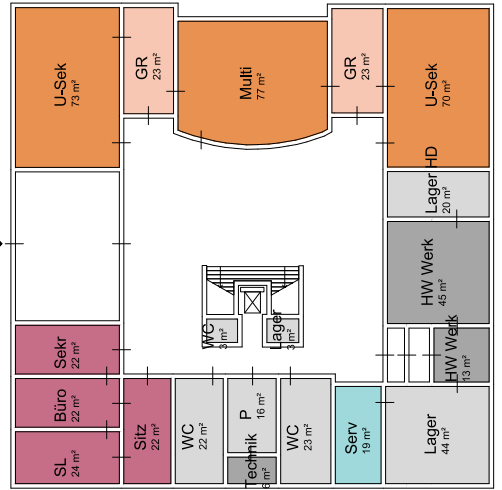
2.OG



1.OG



EG



Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Projekt-Nr. 14-12-089-00
 Datei belegung_risch_dwg
 Format A4
 Gez. / Gepr. jol/str
 Datum 25.11.13

Gemeinde Risch

Schulraumplanung Risch

Oberstufenschulhaus

Variante Sek I Plus

Massstab 1:500

Metron Raumentwicklung AG

T: 056 460 91 11

F: 056 460 91 00

www.metron.ch

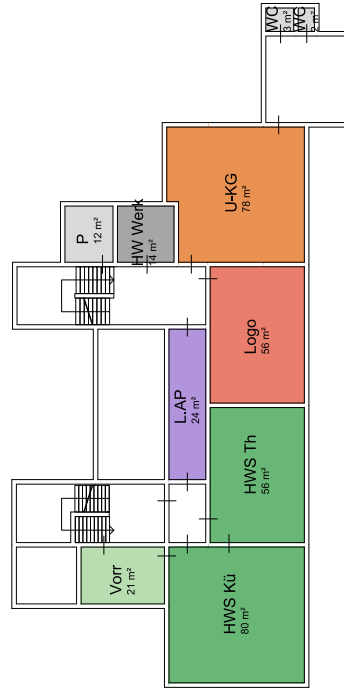
info@metron.ch

Bestand

1 KG + 6 PS + 1 FU + 1 Multi



KG

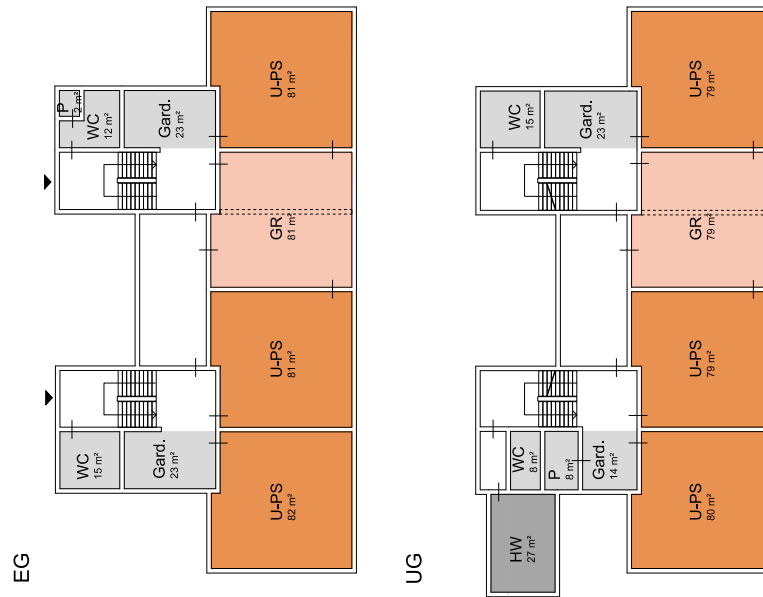


Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

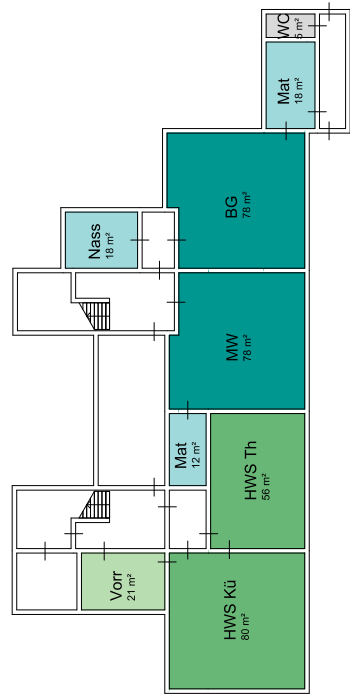
metron

Gemeinde Risch	Schulraumplanung Risch	Projekt-Nr. 14-12-089-00
Schulhaus 2	Bestand	Datei belegung_risch_.dwg
Massstab 1:500	Metron Raumentwicklung AG	Format A4
Stahrain 2 / 5200 Brugg	T: 056 460 91 11	Gez. / Gepr. jpl/str
	F: 056 460 91 00	Datum 24.10.13
		www.metron.ch
		info@metron.ch

Var 1,4 6 PS + 3 FU Sek



KG

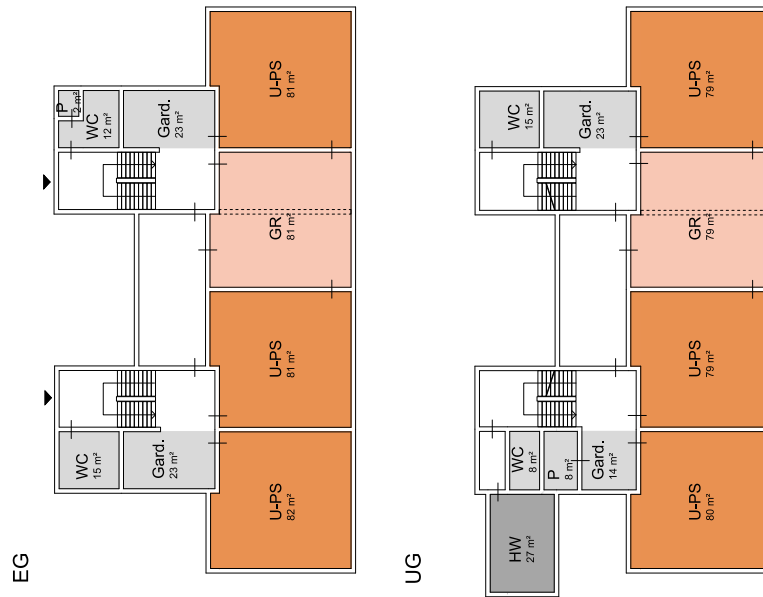


Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

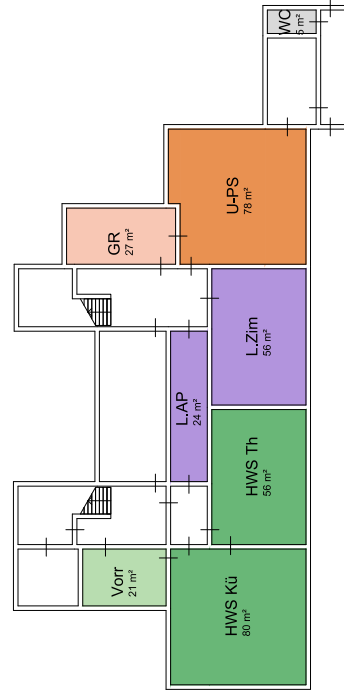
metron

Gemeinde Risch	Projekt-Nr.	14-12-089-00
Schulraumplanung Risch	Datei belegung_risch_.dwg	
Schulhaus 2	Format	A4
Variante	Gez. / Gepr.	jöl/str
Massstab 1:500	Datum	24.10.13
Metron Raumentwicklung AG	T: 056 460 91 11	www.metron.ch
Stahrain 2 / 5200 Brugg	F: 056 460 91 00	info@metron.ch

Var 2,3 6 PS + 3 FU Sek



KG



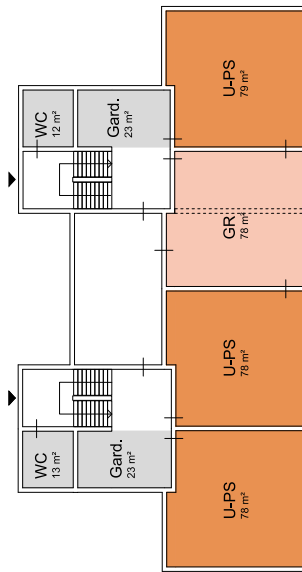
Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

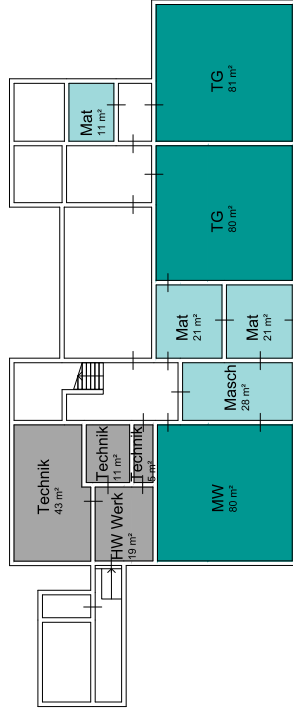
Gemeinde Risch	Schulraumplanung Risch	Projekt-Nr. 14-12-089-00
		Datei belegung_risch_.dwg
Schulhaus 2	Variante	Format A4
	Massstab 1:500	Gez. / Gepr. jlj/str
Metron Raumentwicklung AG		Datum 24.10.13
Stahrain 2 / 5200 Brugg		T: 056 460 91 11
		F: 056 460 91 00
		www.metron.ch
		info@metron.ch

Var 1,4 5 PS + 5 FU

EG



KG



UG



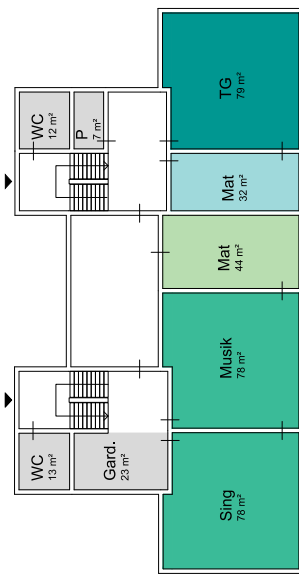
Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

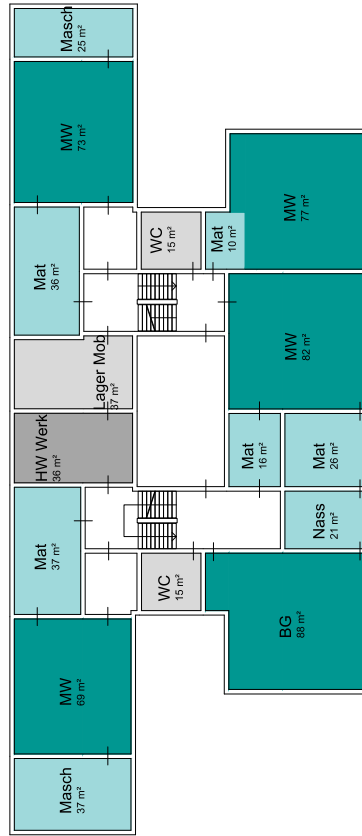
Gemeinde Risch	Schulraumplanung Risch	Projekt-Nr. 14-12-089-00
		Datei belegung_risch_.dwg
Schulhaus 3	Variante	Format A4
Massstab 1:500		Gez. / Gepr. jpl/str
Metron Raumentwicklung AG	Stahrain 2 / 5200 Brugg	Datum 24.10.13
		T: 056 460 91 11
		F: 056 460 91 00
		www.metron.ch
		info@metron.ch

Var 2 5 PS + 5 FU

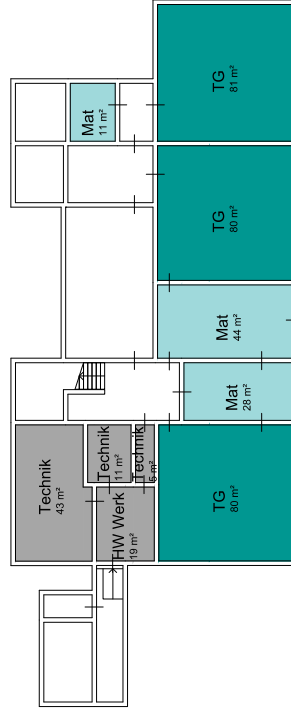
EG



UG



KG



Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Gemeinde Risch

Schulraumplanung Risch

Projekt-Nr. 14-12-089-00

Datei belegung_risch_.dwg

Format A4

Gez. / Gepr. jpl/str

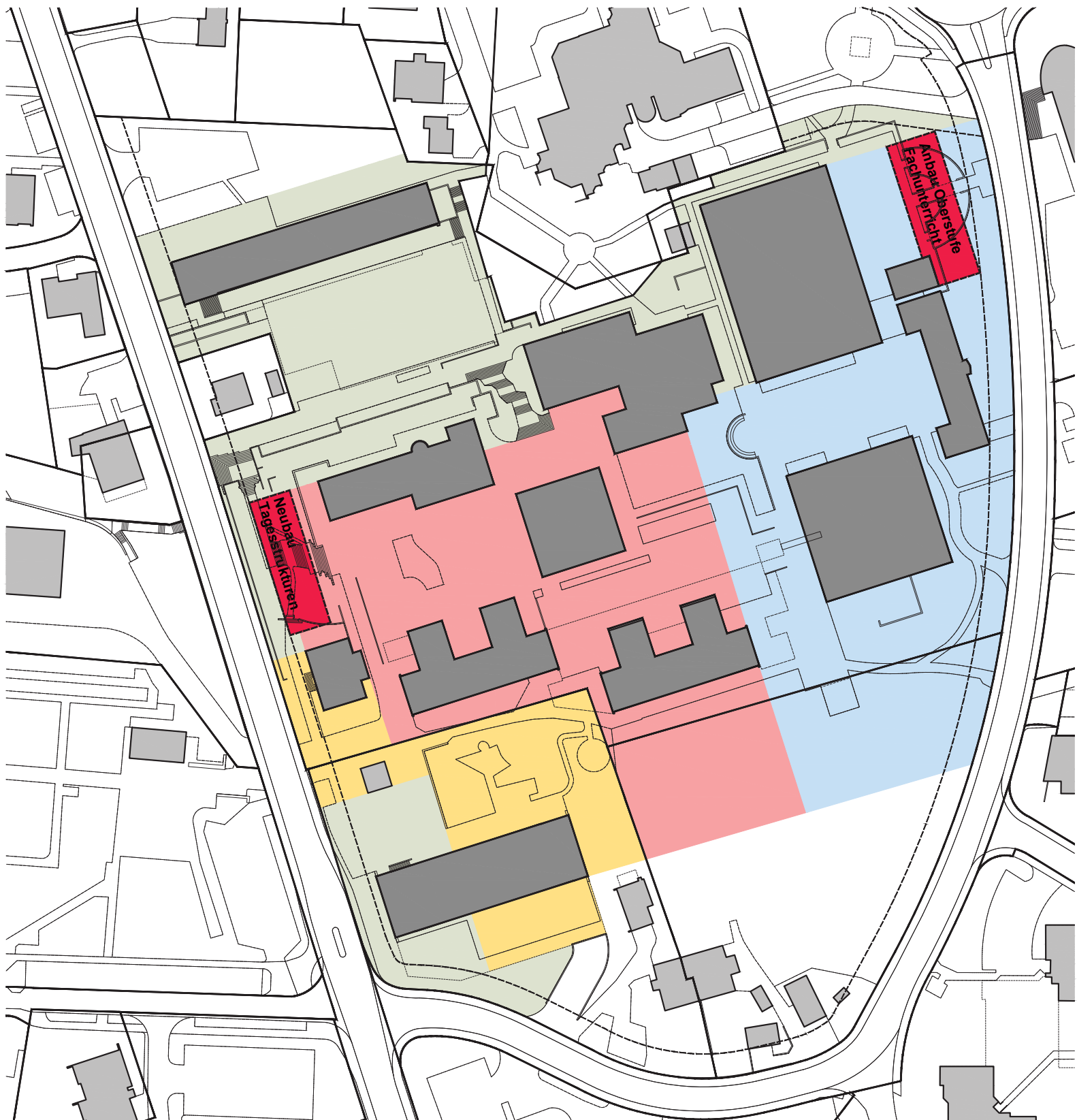
Datum 24.10.13

Variante Massstab 1:500

Metron Raumentwicklung AG T: 056 460 91 11 www.metron.ch

Stahrain 2 / 5200 Brugg F: 056 460 91 00 info@metron.ch

9.2 Variante 1b



Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

- KG**
- PS**
- OS**
- Sondernutzung**
- Neubau**

Gemeinde Risch

Schulraumplanung Risch Rotkreuz

Situation Rotkreuz

Variante 1

Massstab 1:1250

Metron Raumentwicklung AG

Stahrain 2 / 5201 Brugg

T: 056 460 91 11

F: 056 460 91 00

metron

Projekt-Nr. 14-12-089-00

Datei Pla_Situation_.dwg

Format A4

Gez. / Gepr. joj/str

Datum 16.04.2014

www.metron.ch

info@metron.ch

Bestand 4 FU



Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

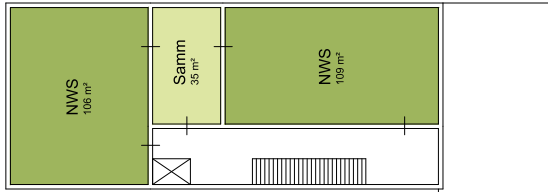
metron

Gemeinde Risch

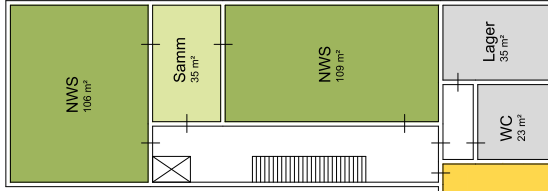
Projekt-Nr.	14-12-089-00
Datei belegung_risch_dwg	Format A4
Gez. / Gepr.	joj/str
Datum	24.10.13
Bestand	Oberstufenschulhaus Spezialtrakt
Massstab	1:500
Metron Raumentwicklung AG	T: 056 460 91 11
Stahrain 2 / 5200 Brugg	F: 056 460 91 00
	www.metron.ch
	info@metron.ch

Var 1b OS Anbau 13 FU + 2 SB

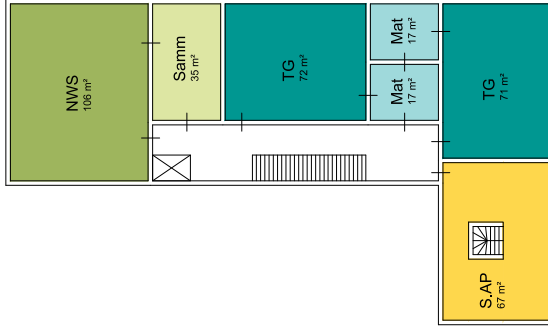
1.OG



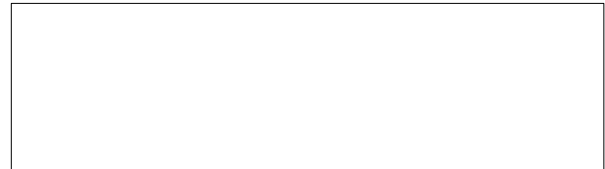
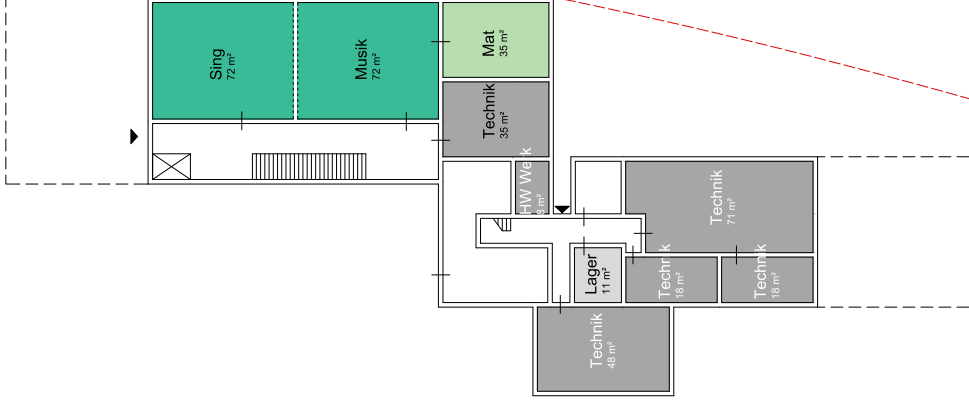
EG



1. UG



2. UG

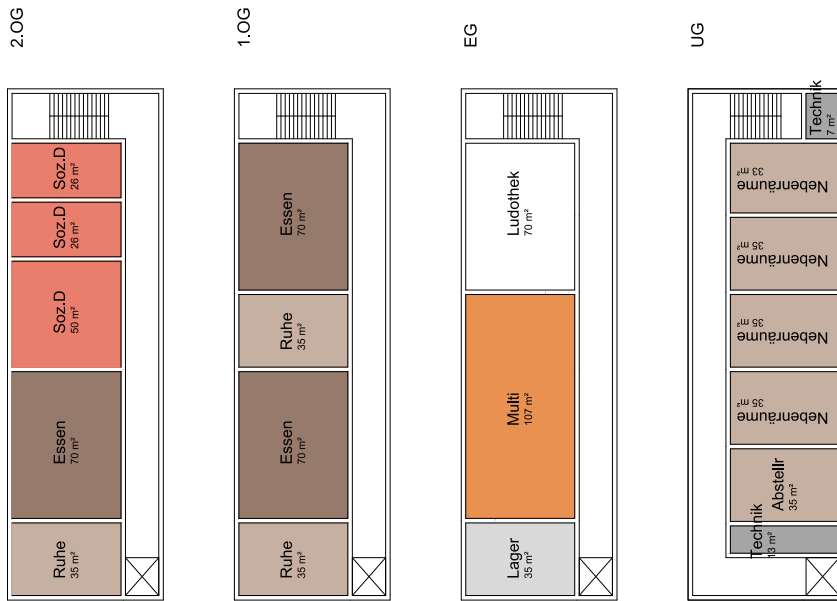


Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Gemeinde Risch	Projekt-Nr.	14-12-089-00
Schulraumplanung Risch	Datei/belegung_risch_.dwg	
Oberstufenschulhaus Spezialtrakt	Format	A4
Variante Anbau	Gez. / Gepr.	jo/str
Massstab 1:500	Datum	16.12.13
Metron Raumentwicklung AG	T: 056 460 91 11	www.metron.ch
Staltrain 2 / 5200 Brugg	F: 056 460 91 00	info@metron.ch

Var 1b Neubau Meierskappelerstrasse



GF = ~1393 m²
 NF = ~840 m²

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Gemeinde Risch	Projekt-Nr. 14-12-089-00
Schulraumplanung Risch	Datei: belegung_risch_dwg
Neubau	Format A4
Variante Neubau	Gez. / Gepr. jol/str
Massstab 1:500	Datum 25.11.13
Metron Raumentwicklung AG	T: 056 460 91 11
Stahrain 2 / 5200 Brugg	F: 056 460 91 00
	www.metron.ch
	info@metron.ch

Grobkostenschätzung**Variante 1b (Neubau Fachunterricht OS, Neubau Tagesstrukturen)**

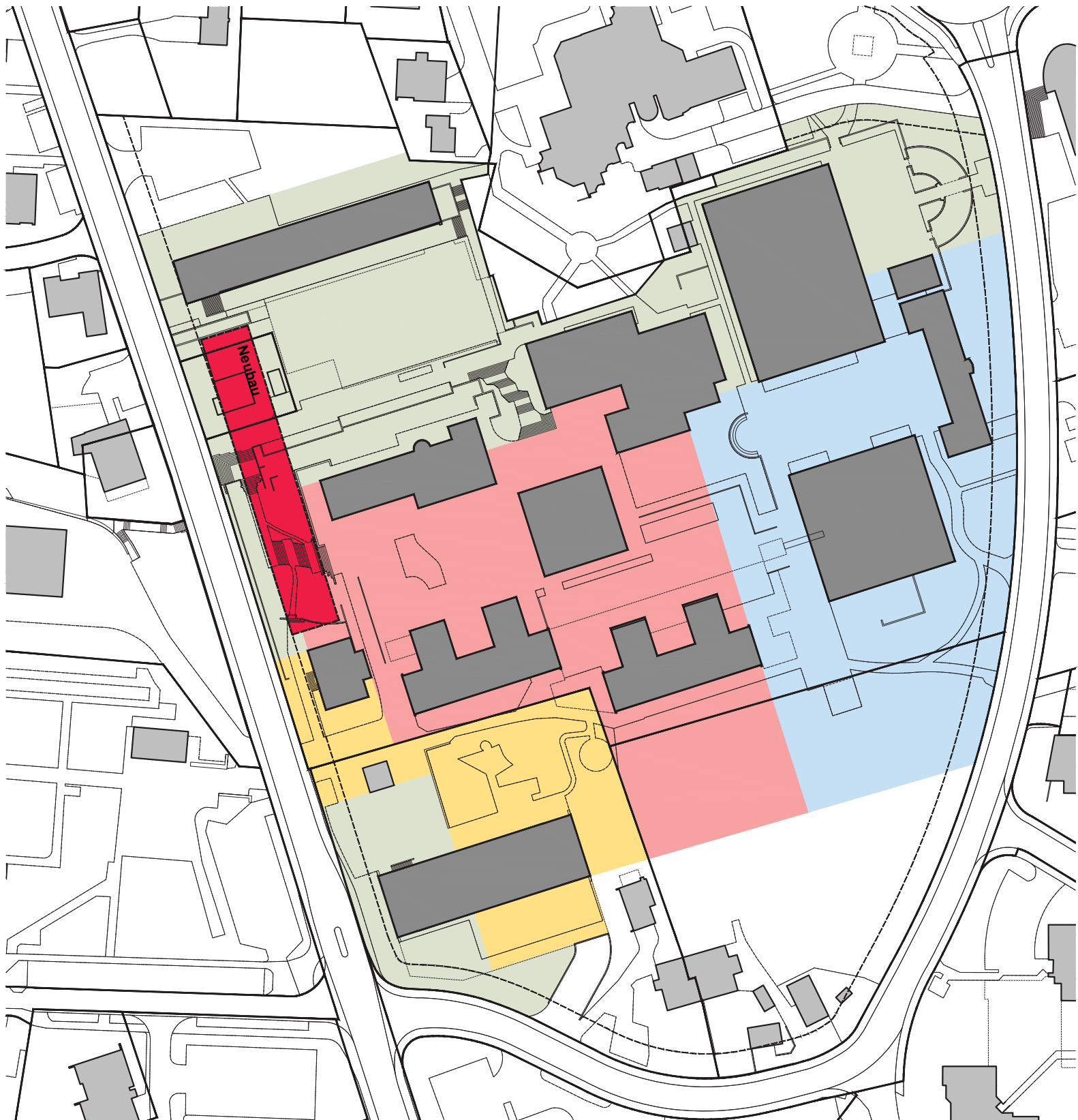
	Abbruch	Gebäude *	Umgebung **	Prozess ***	Total
1 Waldegg Kindergarten		0.300	0.300	-	0.600
1.1 Kindergarten/Rektorat	-	0.300	0.300	-	0.600
2 Waldegg Primarschule	-	9.080	0.280	0.300	9.660
2.1 Schulhaus 1	-	0.700	-	-	0.700
2.2 Schulhaus 2	-	0.600	0.110	0.050	0.760
2.3 Schulhaus 3	-	0.900	0.110	0.050	1.060
2.5 Schulhaus 4	-	6.880	0.060	0.200	7.140
2.8 Schulhaus 5	-	-	-	-	-
3 Waldegg Sekundarstufe I	-	7.530	0.900	0.350	8.780
3.1 Oberstufenschulhaus	-	0.500	0.450	0.050	1.000
3.2 Oberstufenspezialtrakt	-	-	-	-	-
3.2 Neubau Spezialtrakt	-	7.030	0.450	0.300	7.780
4 Waldegg Sondernutzungen	-	6.020	0.450	0.200	6.670
4.1 Musikschule / Bibliothek	-	-	-	-	-
4.2 Altes Gemeindehaus	-	-	-	-	-
4.3 Schülerhaus	-	-	-	-	-
4.4 Neubau Tagesstrukturen / Sozialarbeit	-	6.020	0.450	0.200	6.670
4.5 Provisorien Waldegg (organisatorisch)	-	-	-	-	-
5 Langmatt		-	-	-	-
5.1 Kindergarten Langmatt	-	-	-	-	-
6 Binzmühle Kindergarten	0.100	2.250	0.480	0.100	2.930
6.1 Kindergarten Binzmühle bestehend	0.100	-	-	-	0.100
6.2 Neubau Kindergarten Binzmühle	-	2.250	0.480	0.100	2.830
7 Risch	-	-	-	-	-
7.1 Schulhaus Risch	-	-	-	-	-
7.2 Wohnhaus Risch	-	-	-	-	-
8 Holzhäusern	-	0.100	0.150	-	0.250
8.1 Schulhaus Holzhäusern	-	0.100	0.150	-	0.250
Total alle Schulkreise	0.100	25.280	2.560	0.950	28.890






* Gebäude: beinhaltet BKP 1,2,3 und 5

** Umgebung: beinhaltet BKP 4

*** Prozess: beinhaltet Kosten für Preisgelder, Verfahrensbegleitungen, Expertenhonore etc.

9.3 Variante 2



	KG
	PS
	OS
	Sondernutzung
	Neubau

Gemeinde Risch

Schulraumplanung Risch Rotkreuz

Situation Rotkreuz

Variante 2

Massstab 1:1250

Metron Raumentwicklung AG

Stahrain 2 / 5201 Brugg

T: 056 460 91 11

F: 056 460 91 00

metron

Projekt-Nr. 14-12-089-00

Datei Pla_Situation_.dwg

Format A4

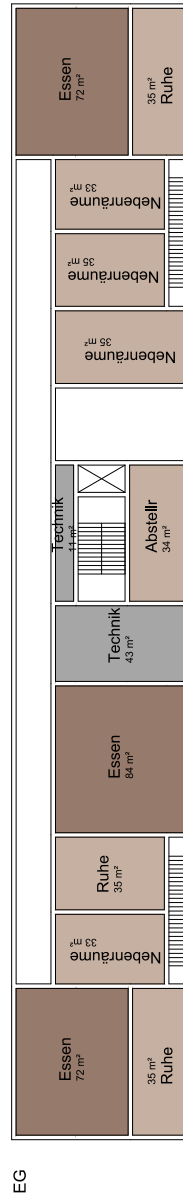
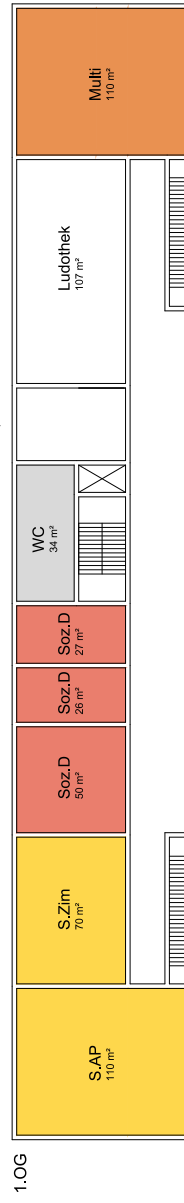
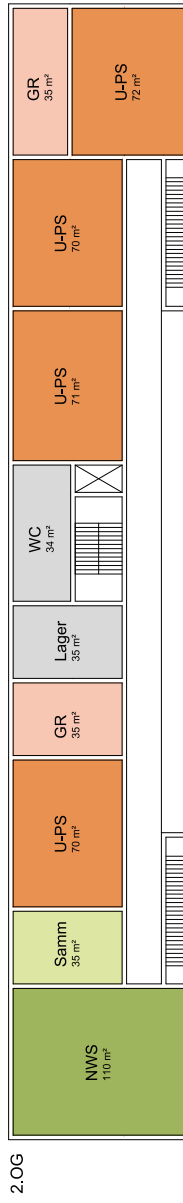
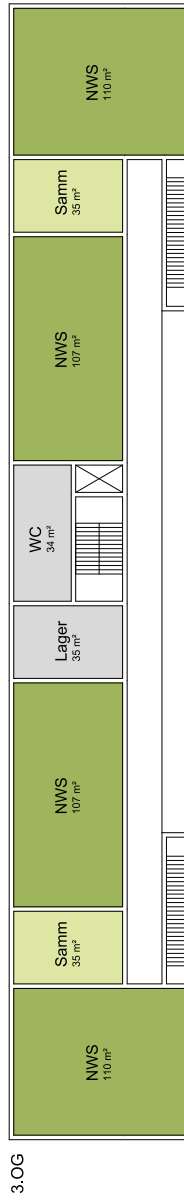
Gez. / Gepr. joj/str

Datum 16.04.2014

www.metron.ch

info@metron.ch

Var 2 Neubau Meierskappelerstrasse



GF = ~3471 m²
 NF = ~1900 m²

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt
metron
 Projekt-Nr. 14-12-089-00
 Datei belegung_risch_dwg
 Format A4
 Gez. / Gepr. jlj/str
 Datum 25.11.13
Gemeinde Risch
Schulraumplanung Risch
Neubau
Variante Neubau
Massstab 1:500
 Metron Raumentwicklung AG T: 056 460 91 11 www.metron.ch
 Stahrain 2 / 5200 Brugg F: 056 460 91 00 info@metron.ch

Grobkostenschätzung**Variante 2 (Neubau Fachunterricht OS / Tagesstrukturen)**

	Abbruch	Gebäude *	Umgebung **	Prozess ***	Total
1 Waldegg Kindergarten	-	-	0.300	-	0.300
1.1 Kindergarten/Rektorat	-	-	0.300	-	0.300
2 Waldegg Primarschule	-	8.780	0.280	0.300	9.360
2.1 Schulhaus 1	-	0.400	-	-	0.400
2.2 Schulhaus 2	-	0.600	0.110	0.050	0.760
2.3 Schulhaus 3	-	0.900	0.110	0.050	1.060
2.5 Schulhaus 4	-	6.880	0.060	0.200	7.140
2.8 Schulhaus 5	-	-	-	-	-
3 Waldegg Sekundarstufe I	-	0.500	0.450	0.050	1.000
3.1 Oberstufenschulhaus	-	0.500	0.450	0.050	1.000
3.2 Oberstufenspezialtrakt	-	-	-	-	-
3.2 Neubau Spezialtrakt	-	-	-	-	-
4 Waldegg Sondernutzungen	0.040	13.880	0.750	0.350	15.020
4.1 Musikschule / Bibliothek	-	-	-	-	-
4.2 Altes Gemeindehaus	-	-	-	-	-
4.3 Schülerhaus	0.040	-	-	-	0.040
4.4 Neubau Fachunterricht OS / Tagesstr.	-	13.880	0.750	0.350	14.980
4.5 Provisorien Waldegg	-	-	-	-	-
5 Langmatt	-	-	-	-	-
5.1 Kindergarten Langmatt	-	-	-	-	-
6 Binzmühle Kindergarten	0.100	2.250	0.480	0.100	2.930
6.1 Kindergarten Binzmühle (Abbruch)	0.100	-	-	-	0.100
6.2 Neubau Kindergarten Binzmühle	-	2.250	0.480	0.100	2.830
7 Risch	-	-	-	-	-
7.1 Schulhaus Risch	-	-	-	-	-
7.2 Wohnhaus Risch	-	-	-	-	-
8 Holzhäusern	-	0.100	0.150	-	0.250
8.1 Schulhaus Holzhäusern	-	0.100	0.150	-	0.250
Total alle Schulkreise	0.140	25.510	2.410	0.800	28.860

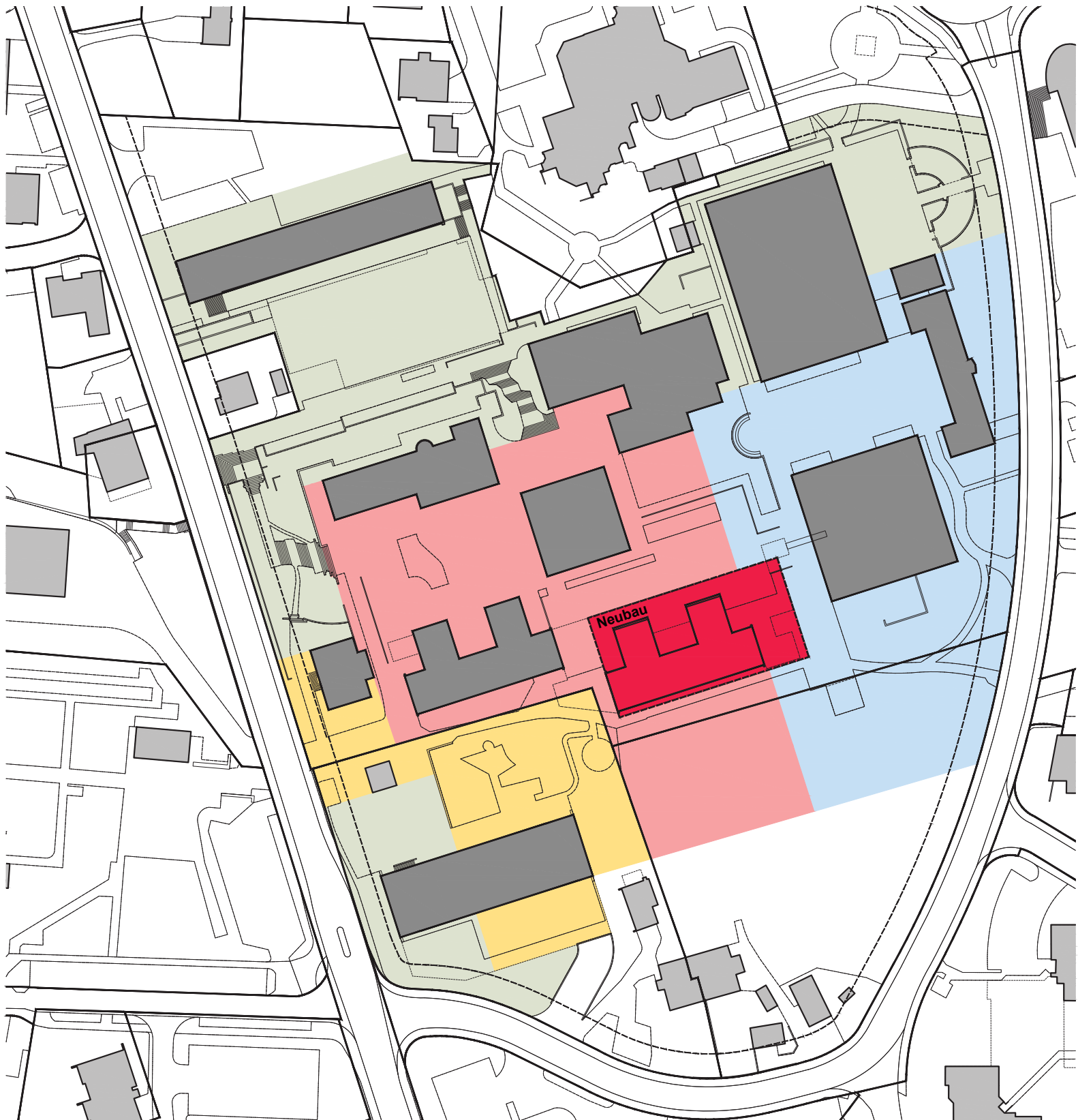
* Gebäude: beinhaltet BKP 1,2,3 und 5

** Umgebung: beinhaltet BKP 4

*** Prozess: beinhaltet Kosten für Preisgelder, Verfahrensbegleitungen, Expertenhonore etc.

Kosten	2014/15		2015/16		2016/17		2017/18		2018/19		2019/20		2020/21		2021/22	
	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
1	Waldegg Kindergarten															
1.1	Kindergarten/Reberstr															
2	Waldegg Primarschule															
2.1	Schulhaus 1															
2.2	Schulhaus 2															
2.3	Schulhaus 3															
2.5	Schulhaus 4															
2.8	Schulhaus 5															
3	Waldegg Sekundarstufe I															
3.1	Oberstufenschulhaus															
3.2	Oberstufenspezialrad															
4	Waldegg Sondernutzungen															
4.1	Musikschule / Bibliothek															
4.2	Altes Gemeindefhaus															
4.3	Schulhaus															
4.4	Neubau Fachunterricht OS / Tagesstr.															
5	Langmatt															
5.1	Kindergarten Langmatt															
6	Birnühle Kindergarten															
6.1	Kindergarten Birnühle (Abbruch)															
6.2	Neubau Kindergarten Birnühle															
Total Schulkreis Rekreuz																
7	Risch															
7.1	Schulhaus Risch															
7.2	Wohnhaus Risch															
8	Hochhäuser															
8.1	Schulhaus Hochhäuser															
1.6	Total alle Schulkreise															

9.4 Variante 3



	KG
	PS
	OS
	Sondernutzung
	Neubau

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

Gemeinde Risch

Schulraumplanung Risch Rotkreuz

Situation Rotkreuz

Variante 3

Massstab 1:1250

Metron Raumentwicklung AG

Stahrain 2 / 5201 Brugg

T: 056 460 91 11

F: 056 460 91 00

metron

Projekt-Nr. 14-12-089-00

Datei Pla_Situation_.dwg

Format A4

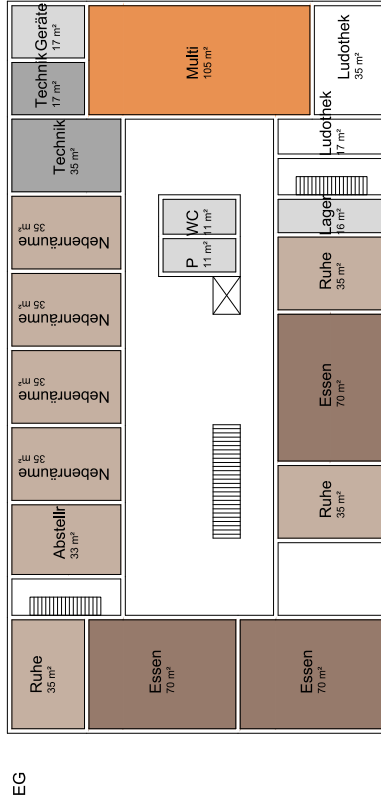
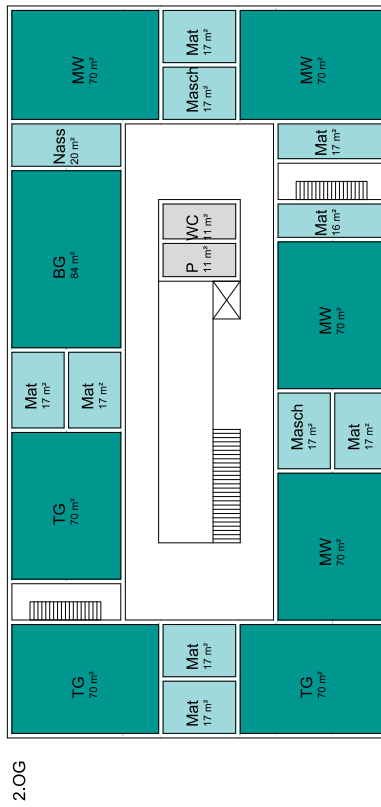
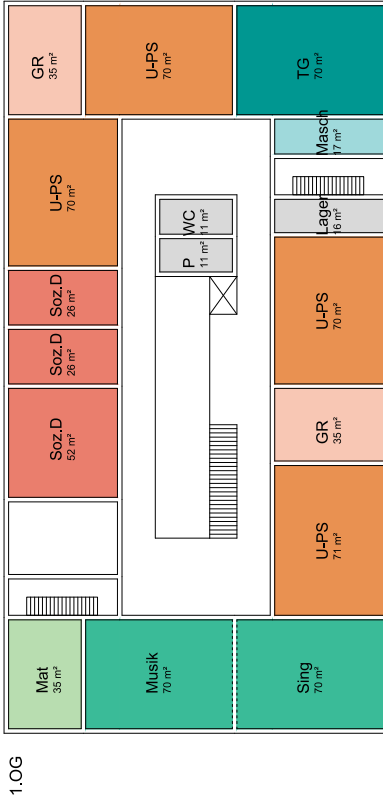
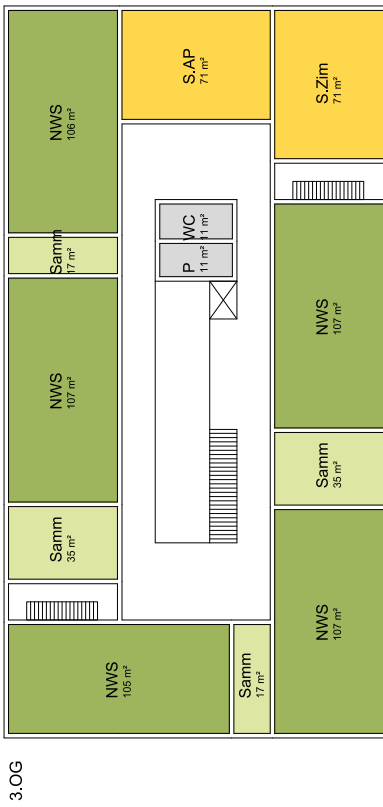
Gez. / Gepr. joj/str

Datum 16.04.2014

www.metron.ch

info@metron.ch

Var 3 Ersatzbau SH3



GF = ~4731 m²
 NF = ~2800 m²

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Gemeinde Risch	Schulraumplanung Risch	Projekt-Nr.	14-12-089-00
Neubau	Variante Neubau	Datei belegung_risch_dwg	
Massstab 1:500	Stahlein 2 / 5200 Brügg	Format	A4
Metron Raumentwicklung AG	T: 056 460 91 11	Gez. / Gepr.	joj/str
	F: 056 460 91 00	Datum	25.11.13
		www.metron.ch	
		info@metron.ch	

Grobkostenschätzung**Variante 3 (Ersatzneubau Schulhaus 3)**

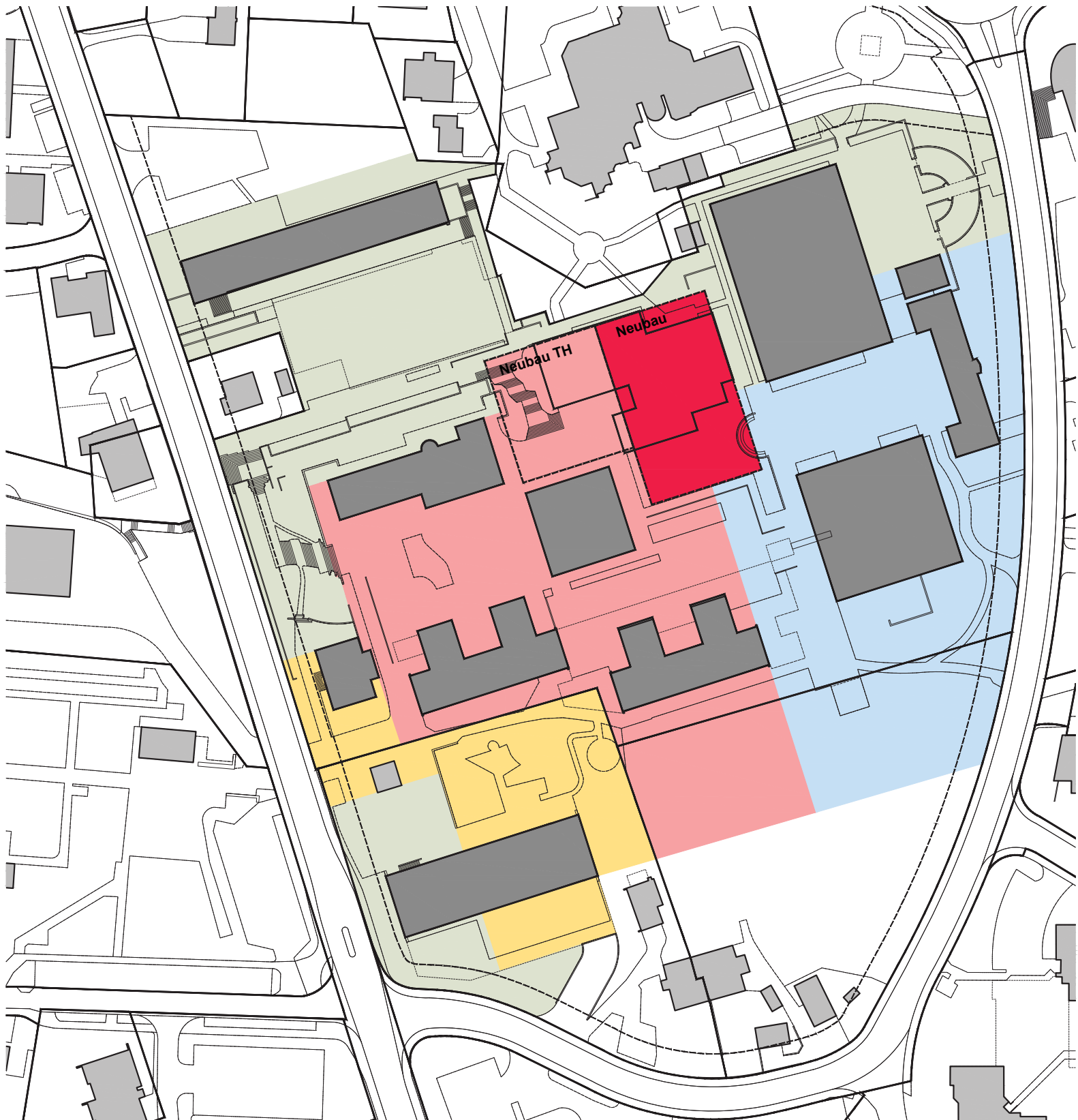
	Abbruch	Gebäude *	Umgebung **	Prozess ***	Total
1 Waldegg Kindergarten	-	-	0.300	-	0.300
1.1 Kindergarten/Rektorat	-	-	0.300	-	0.300
2 Waldegg Primarschule	0.370	26.800	1.070	0.600	28.840
2.1 Schulhaus 1	-	0.400	-	-	0.400
2.2 Schulhaus 2	-	0.600	0.110	0.050	0.760
2.3 Schulhaus 3 (Abbruch)	0.370	-	-	-	0.370
2.4 Neubau Schulhaus 3	-	18.920	0.900	0.350	20.170
2.5 Schulhaus 4	-	6.880	0.060	0.200	7.140
2.8 Schulhaus 5	-	-	-	-	-
3 Waldegg Sekundarstufe I	-	0.500	0.450	0.050	1.000
3.1 Oberstufenschulhaus	-	0.500	0.450	0.050	1.000
3.2 Oberstufenspezialtrakt	-	-	-	-	-
4 Waldegg Sondernutzungen	-	0.440	0.070	-	0.510
4.1 Musikschule / Bibliothek	-	-	-	-	-
4.2 Altes Gemeindehaus	-	-	-	-	-
4.3 Schülerhaus	-	-	-	-	-
4.5 Provisorien Waldegg	-	0.440	0.070	-	0.510
5 Langmatt	-	-	-	-	-
5.1 Kindergarten Langmatt	-	-	-	-	-
6 Binzmühle Kindergarten	0.100	2.250	0.480	0.100	2.930
6.1 Kindergarten Binzmühle (Abbruch)	0.100	-	-	-	0.100
6.2 Neubau Kindergarten Binzmühle	-	2.250	0.480	0.100	2.830
7 Risch	-	-	-	-	-
7.1 Schulhaus Risch	-	-	-	-	-
7.2 Wohnhaus Risch	-	-	-	-	-
8 Holzhäusern	-	0.100	0.150	-	0.250
8.1 Schulhaus Holzhäusern	-	0.100	0.150	-	0.250
Total alle Schulkreise	0.470	30.090	2.520	0.750	33.830

* Gebäude: beinhaltet BKP 1,2,3 und 5

** Umgebung: beinhaltet BKP 4

*** Prozess: beinhaltet Kosten für Preisgelder, Verfahrensbegleitungen, Expertenhonore etc.

9.5 Variante 4



	KG
	PS
	OS
	Sondernutzung
	Neubau

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

Gemeinde Risch

Schulraumplanung Risch Rotkreuz

Situation Rotkreuz

Variante 4

Massstab 1:1250

Metron Raumentwicklung AG

Stahrain 2 / 5201 Brugg

T: 056 460 91 11

F: 056 460 91 00

metron

Projekt-Nr. 14-12-089-00

Datei Pla_Situation_.dwg

Format A4

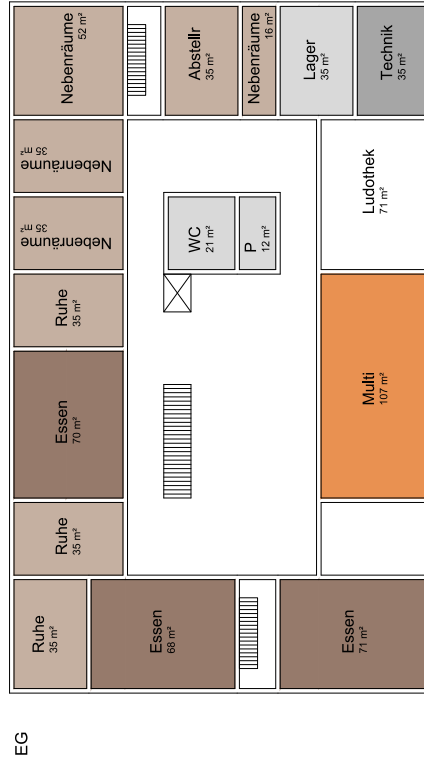
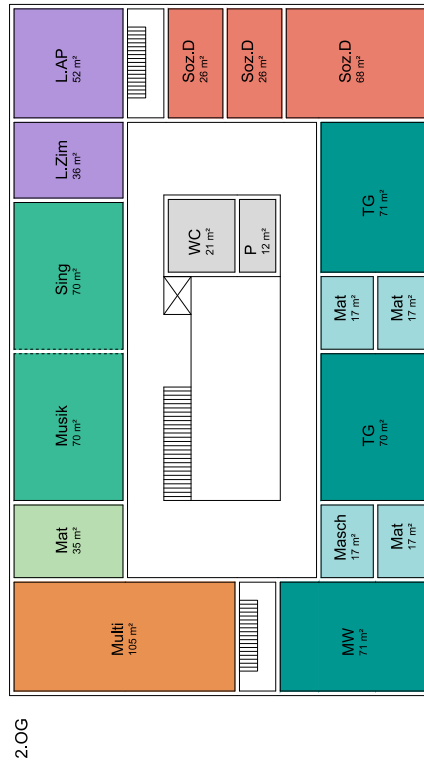
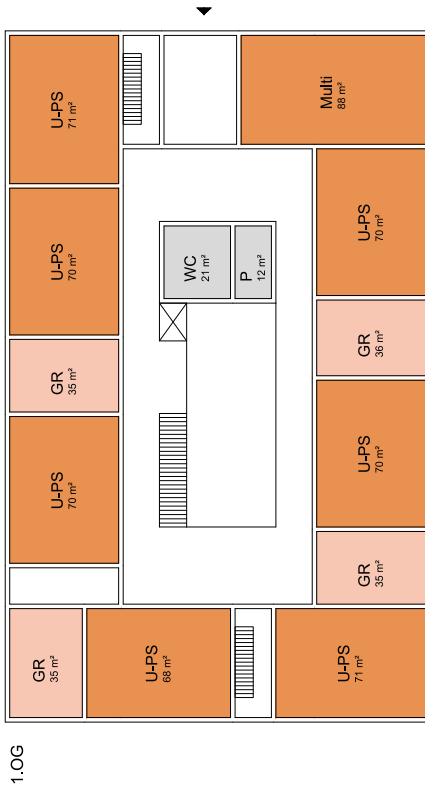
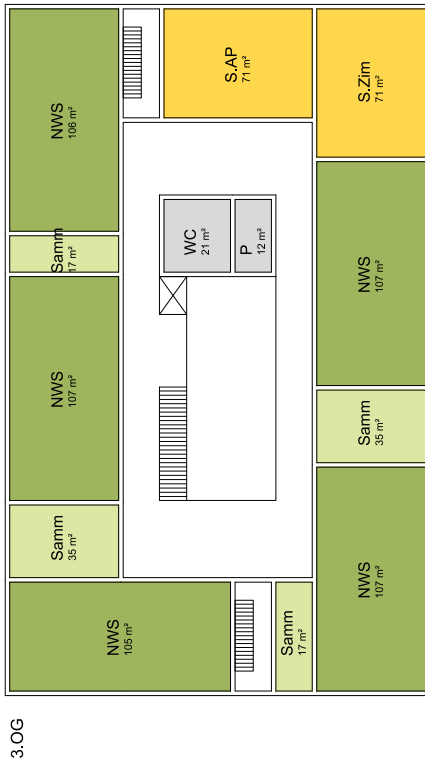
Gez. / Gepr. joj/str

Datum 16.04.2014

www.metron.ch

info@metron.ch

Var 4 Ersatzbau SH4



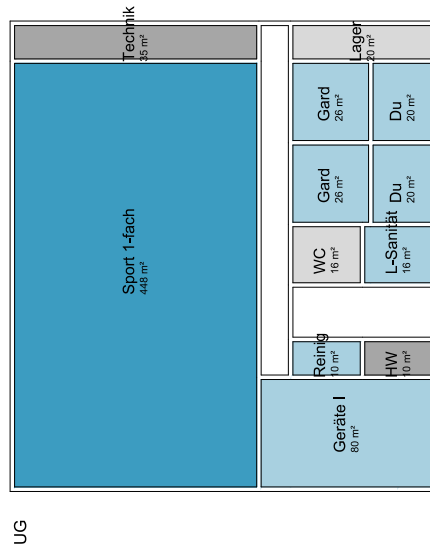
GF = ~4875 m²
 NF = ~2800 m²

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Gemeinde Risch	Schulraumplanung Risch	Projekt-Nr. 14-12-089-00
Neubau	Variante Neubau	Datei belegung_risch_dwg
Massstab 1:500	Stahlein 2 / 5200 Brügg	Format A4
Metron Raumentwicklung AG	T: 056 460 91 11	Gez. / Gepr. jol/str
www.metron.ch	F: 056 460 91 00	Datum 25.11.13
info@metron.ch		

Var 4 Ersatzbau TH SH4



GF = ~877 m²

Gemeinde Risch	Schulraumplanung Risch	Projekt-Nr. 14-12-089-00
Neubau	Variante Neubau	Datei belegung_risch_dwg
Massstab 1:500	Metron Raumentwicklung AG	Format A4
Stahrain 2 / 5200 Brugg	Stahrain 2 / 5200 Brugg	Gez. / Gepr. jlj/str
		Datum 25.11.13
		T: 056 460 91 11
		F: 056 460 91 00
		www.metron.ch
		info@metron.ch

Grobkostenschätzung**Variante 4 (Ersatzneubau Schulhaus 4)**

	Abbruch	Gebäude *	Umgebung **	Prozess ***	Total
1 Waldegg Kindergarten		-	0.300	-	0.300
1.1 Kindergarten/Rektorat	-	-	0.300	-	0.300
2 Waldegg Primarschule	0.560	24.910	1.120	0.450	27.040
2.1 Schulhaus 1	-	0.400	-	-	0.400
2.2 Schulhaus 2	-	0.600	0.110	0.050	0.760
2.3 Schulhaus 3	-	0.900	0.110	0.050	1.060
2.5 Schulhaus 4 (Abbruch)	0.560	-	-	-	0.560
2.6 Ersatzneubau Schulhaus 4	-	19.500	0.900	0.350	20.750
2.7 Ersatzneubau Sporthalle Schulhaus 4	-	3.510	-	-	3.510
2.8 Schulhaus 5	-	-	-	-	-
3 Waldegg Sekundarstufe I	-	0.500	0.450	0.050	1.000
3.1 Oberstufenschulhaus	-	0.500	0.450	0.050	1.000
3.2 Oberstufenspezialtrakt	-	-	-	-	-
4 Waldegg Sondernutzungen	-	1.020	0.170	-	1.190
4.1 Musikschule / Bibliothek	-	-	-	-	-
4.2 Altes Gemeindehaus	-	-	-	-	-
4.3 Schülerhaus	-	-	-	-	-
4.5 Provisorien Waldegg	-	1.020	0.170	-	1.190
5 Langmatt		-	-	-	-
5.1 Kindergarten Langmatt	-	-	-	-	-
6 Binzmühle Kindergarten	0.100	2.250	0.480	0.100	2.930
6.1 Kindergarten Binzmühle (Abbruch)	0.100	-	-	-	0.100
6.2 Neubau Kindergarten Binzmühle	-	2.250	0.480	0.100	2.830
7 Risch		-	-	-	-
7.1 Schulhaus Risch	-	-	-	-	-
7.2 Wohnhaus Risch	-	-	-	-	-
8 Holzhäusern	-	0.100	0.150	-	0.250
8.1 Schulhaus Holzhäusern	-	0.100	0.150	-	0.250
Total alle Schulkreise	0.660	28.780	2.670	0.600	32.710

* Gebäude: beinhaltet BKP 1,2,3 und 5

** Umgebung: beinhaltet BKP 4

*** Prozess: beinhaltet Kosten für Preisgelder, Verfahrensbegleitungen, Expertenonorare etc.

9.6 Variantenbewertung

Ergebnis Bewertung Varianten Schulraumplanung 2014 der Gemeinde Risch

