

Schulhaus 4, Rotkreuz

Am 12. Januar 2018 erfolgte die Veröffentlichung der Ausschreibung zur zweiteiligen Generalplanersubmission für das Schulhaus 4 in Rotkreuz.

Bis zum 8. Februar 2018 konnten sich interessierte Teams zum offenen Wettbewerb anmelden. Die Jurierung der 1. Stufe erfolgte am 23. Februar 2018. Im Rahmen der 2. Stufe gaben die fünf gewählten Teams am 9. Mai 2018 ihre Wettbewerbsbeiträge fristgerecht ein.

Für die Generalplanersubmission kam das selektive Verfahren nach Massgabe der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB) vom 15. März 2001 zur Anwendung. Gegen die Ausschreibung bzw. die Angebotsunterlagen wurden keine Beschwerden eingereicht. Die Bereinigung, Prüfung und Bewertung der Eingaben erfolgte durch ein sechsköpfiges Preisgericht.

Das vollständig anwesende Preisgericht hat am 30. Mai 2018 die eingereichten 5 Projektvorschläge für die 2. Stufe der Generalplanersubmission gesichtet und beurteilt.

Folgende Beurteilungskriterien der 2. Stufe wurden bewertet:

- Präsentation des Gesamtplanes und der Projektidee (Kompetenz, Architektur, räumliche und funktionale Qualitäten, Wirtschaftlichkeit/Nachhaltigkeit (Erstellung, Betrieb, Unterhalt, Erneuerung), Ressourcenaufwand, Energieeffizienz, ökologische Bauweise (Kompaktheit, Gebäudehülle, Materialisierung), Flexibilität, etc.
- Erfahrung mit der Sanierung von Schulhäusern, Referenz Gesamtleiter, Verständnis der Aufgabe; Anwesenheit der Verantwortlichen
- Gesamthonorarangebot des Generalplanerteams

Das Preisgericht hat sich einstimmig entschieden. Dementsprechend erhält das Projekt vom Team G&A Architekten AG, Epp Germann Achermann, Gotthardstrasse 31, 6460 Altdorf, den Zuschlag. Der Gemeinderat kann sich der Beurteilung des Preisgerichts anschliessen.

Schulhaus 4	Archetage Architekten	ARGE MAI + enorm32 Architekten	Germann Achermann Architekten	MET Architects GmbH	Gähler Partner
Zuschlagskriterien	Pkt.	Pkt.	Pkt.	Pkt.	Pkt.
Kompetenz, Potential, architektonische Qualitäten, Projektidee	175/300	100/300	300/300	250/300	75/300
Erfahrung Schlüsselperson Gesamtleitung	60/60	60/60	60/60	60/60	60/60
Offertpreis	128/240	212/240	56/240	52/240	240/240
Bewertung Total	363	372	416	362	375

Den für die zweite Stufe selektionierten fünf Teams wird eine Festentschädigung in Höhe von 10'000 Franken ausbezahlt.