

Beispiel: Tarifzoneneinteilung Siedlungsentwässerung (MFH)

Beispiel: Haus mit drei bewohnbaren Geschossen, Gebäudevolumen 1'500 m³, drei Wohnungen; von Dach- und Vorplatzfläche (total 450 m²) sind nur 100 m² direkt an öffentlicher Kanalisation angeschlossen (Vorplatzwasser und Anteil vom Dachwasser wird auf dem Grundstück versickert); Grundbuchfläche 800 m²; Wasserverbrauch 350 m³.

Gebührenberechnung mit revidiertem AR:

- a) Grundeinteilung gemäss § 21 Abs. 2 AR:
«Grundstücke mit dreigeschossigen Wohnbauten, mittlerer Versiegelungsgrad (MW) 35%»
=> Grundeinteilung Tarifzone 5

Gemäss § 21 Abs. 4 AR wird die Tarifzonen-Grundeinteilung über Zuschläge und Abzüge verursachergerecht korrigiert. § 8 der Vollzugsverordnung (VAR) beschreibt die Korrekturkriterien.

- b) § 8 Abs. 2 VAR: Eigenleistungen und Versiegelungsgrad
Der Versiegelungsgrad liegt mit 12.5 % (100 m² / 800 m²) ausserhalb der Toleranz zum Mittelwert gemäss Reglement (35%), Abweichung vom Mittelwert = 22.5%
=> Korrektur um -1 Tarifzone
- c) § 8 Abs. 3 VAR: Bei Grundeinteilung in Tarifzone 5 liegt die durchschnittliche Anzahl Wohnungen zwischen 2 und 4 Wohneinheiten. Die Anzahl Wohnungen ist = 3
=> KEINE Korrektur
- d) § 8 Abs. 4 VAR: Verschmutzungsgrad des Abwassers entspricht häuslichem Abwasser
=> KEINE Korrektur
- e) § 8 Abs. 5 VAR: Es liegen keine aussergewöhnlichen Verhältnisse wie über- oder unterdurchschnittliche Nutzungsintensität vor
=> KEINE Korrektur

Kommentar	Tarifzone
a) Grundeinteilung	5
b) Versiegelungsgrad (Regenwasser)	- 1
c) Anzahl Wohneinheiten (Zähler)	+/- 0
d) Verschmutzungsgrad	+/- 0
e) Spezielle Verhältnisse	+/- 0
Einteilung in Tarifzone:	4

Das Beispielgrundstück wird der Tarifzone 4 zugeteilt. Gemäss § 21 Abs. 2 AR gilt für die Tarifzone 4 der Gewichtungsfaktor (TGF) 1.6.

Berechnung der Anschlussgebühr gemäss § 24 AR:

Anschlussgebühr = Grundbuchfläche (GF) x Gewichtungsfaktor (TGF) x Ansatz (AK)
Anschlussgebühr = 800 m² x 1.6 x CHF 13.95 = **CHF 17'856.00**

Berechnung der Grundgebühr:

Grundgebühr = Grundbuchfläche (GF) x Gewichtungsfaktor (TGF) x Ansatz (KG)
Grundgebühr = 800 m² x 1.6 x CHF 0.25 = **CHF 320.00**

Berechnung der Mengengebühr:

Mengengebühr = Wasserverbrauch (W2) x Ansatz (KW)
Mengengebühr = 350 m³ x CHF 1.50 = **CHF 525.00**

Betriebsgebühr = Grundgebühr + Mengengebühr
= CHF 320.00 + CHF 525.00 = CHF 845.00 (exkl. MwSt.)

Gebührenberechnung mit bisherigem AR:

Berechnung der Anschlussgebühr (bisher):

Anschlussgebühr = Gebäudevolumen x CHF 4.00 + RW-Fläche x CHF 20.00

Anschlussgebühr = 1'500 m³ x CHF 4.00 + 450 m² x CHF 20.00 = **CHF 15'000.00**

Berechnung der Grundgebühr (bisher):

Grundgebühr = Grundstücksfläche x Faktor x CHF 0.20

Grundgebühr = 800 m² x 1.0 x CHF 0.20 = **CHF 160.00**

Berechnung der Mengengebühr (bisher):

Mengengebühr = Wasserverbrauch x CHF 1.90

Mengengebühr = 350 m³ x CHF 1.90 = **CHF 665.00**

Betriebsgebühr = Grundgebühr + Mengengebühr

= CHF 120.00 + CHF 665.00 = CHF 825.00 (exkl. MwSt.).