Eigene Plattform für die Ortsplanungsrevision

Die Gemeinde informiert neu auch auf www.ortsplanung-steinhausen.ch

Die Ortsplanungsrevision geht in die wichtigste Phase. Die Abteilung Bau und Umwelt beschreitet deshalb in der Kommunikation neue Wege.

Mit einer Ortsplanungsrevision werden die planerischen Weichen für die nächsten 15 bis 20 Jahre gestellt. Gerade in einer sich dynamisch entwickelnden Gemeinde wie Steinhausen fällt einer Revision der grundlegenden Planungsmittel wie Bauordnung und Zonenplan eine bedeutende Rolle zu. Das grosse Gewicht, das die Ortsplanungsrevision hat, soll sich auch in einer intensiven Kommunikation ausdrücken.

Die zuständige Abteilung Bau und Umwelt hat sich deshalb entschieden, eine spezielle Website zu erstellen. Auf dem neuen Online-Auftritt www.ortsplanung-steinhausen.ch wird der komplexe Prozess der Ortsplanungsrevision in einfachen Worten, mit Grafiken und in einer späteren Phase mit Erklärvideos erläutert. Die Online-Schaltung erfolgt am 1. Februar 2023. Die Inhalte werden in den folgenden Wochen laufend auf- und ausgebaut. Im Monatsrhythmus soll ein planerischer Schwerpunkt im Detail erklärt werden. Dazu zählen Themen wie Arbeitszonen, Verkehr oder Freiräume.

Machen Sie sich fit für die öffentliche Mitwirkung

Das erklärte Ziel der Gemeinde ist es, die Steinhauserinnen und Steinhauser in die komplexe Materie einer Ortsplanungsrevision einzuführen. Bis anhin erfolgte dies über die Gemeinde-Website, über Informationsveranstaltungen oder über mehrere Beiträge im «Aspekte». Darauf wird auch in Zukunft nicht verzichtet.

Die neue Website soll aber vertiefte Informationen liefern und die Einwohnerinnen und Einwohner befähigen, an der öffentlichen Vernehmlassung zur Bauordnung und zum Zonenplan teilzunehmen. Diese ist ca. im September 2023 vorgesehen. Der genaue Zeitpunkt ist abhängig von der kantonalen Vorprüfung der beiden grundeigentümerverbindlichen Planungsmittel. Diese soll gemäss Kanton bis Mitte April 2023 abgeschlossen sein. Danach werden allfällige Vorbehalte eingearbeitet.

Weitere Planungsmittel stehen kurz vor der Vollendung

Parallel zur Bauordnung und zum Zonenplan werden weitere Planungsmittel der Ortsplanungsrevision erarbeitet und abgeschlossen. So steht derzeit das neue Parkplatz- und Strassenreglement kurz vor der Vollendung. Vom überarbeiteten Abwasserreglement liegt ein erster Entwurf vor. Dieser soll Anfang März dem Gemeinderat präsentiert werden. Anschliessend ist eine öffentliche Vernehmlassung vorgesehen. Kurz vor dem Abschluss steht der kommunale Verkehrsrichtplan. Während der öffentlichen Auflage sind fünf Einwendungen eingegangen. Mit den Einwendern wird in den nächsten Tagen und Wochen das Gespräch gesucht. Auch die Begleitgruppe wird einbezogen. Anschliessend wird eine Empfehlung ausgearbeitet, wie mit den Einwendungen umzugehen ist. Der Gemeinderat entscheidet abschliessend. Die finale Verabschiedung des Verkehrsrichtplans wird voraussichtlich im April 2023 erfolgen.

Jetzt für den Newsletter anmelden und nichts mehr verpassen

Über diese und die weiteren Phasen der Ortsplanungsrevision bis hin zur Urnenabstimmung im Jahr 2024 wird nun laufend auf der neuen Website informiert. Wer aktuell über neue Beiträge und Änderungen informiert sein will, kann sich auf www.ortsplanung-steinhausen.ch für den Newsletter anmelden – damit man nichts mehr verpasst bei der Ortsplanungsrevision. Der QR-Code führt Sie direkt auf die neue Website.