

Gemeinderat

## Beschluss vom 8. April 2019

Titel **Ortsplanung Gemeinde Steinhausen**  
Fazit der Begleitgruppe der Bevölkerungsbefragung

Beschluss-Nr. 2019-75  
Akte 2015-209 / P2.02.01

### 1 Sachverhalt

- 1.1 Vom 19. November 2018 bis 6. Januar 2019 lief die Bevölkerungsbefragung zur Ortsplanungsrevision. Insgesamt nahmen 519 Privatpersonen an dieser Umfrage teil, was 5.2 % der Gesamtbevölkerung der Gemeinde Steinhausen ausmacht. 25 Eingaben gab es von Parteien/Vereine/Gewerbe.
- 1.2 Das Raumplanungsbüro Remund & Kuster hat die Befragung detailliert ausgewertet, und der Begleitgruppe am 7. März 2019 präsentiert.

### 2 Erwägungen

- 2.1 Aufgrund der Auswertung der Bevölkerungsbefragung hat die Begleitgruppe folgendes Fazit gezogen (Reihenfolge machen keine Aussage bezüglich der Relevanz):

#### 2.1.1 Das Leben in Steinhausen

- 2.1.1.1 Zentrale Lage und Erreichbarkeit (positiv)
- 2.1.1.2 Aktives Vereinsleben (positiv)
- 2.1.1.3 Naherholungsgebiete und Landschaftsräume (positiv)
- 2.1.1.4 Dienstleistungsangebote (positiv)

Die Gemeinde Steinhausen wird aufgrund der zentralen Lage und der guten Erreichbarkeit sowie dem aktiven Vereinsleben als sehr attraktiv betrachtet. Auch die Naherholungsgebiete und Landschaftsräume werden geschätzt. Das Dienstleistungsangebot wird in Steinhausen ebenfalls als attraktiv betrachtet.

#### 2.1.2 Entwicklung von Steinhausen

- 2.1.2.1 Dorfkern inkl. Dorfplatz (Handlungsbedarf)
- 2.1.2.2 Attraktive Frei- und Grünflächen (Handlungsbedarf)
- 2.1.2.3 Schwimmbad/Freibad (fehlende Infrastruktur)
- 2.1.2.4 Preisgünstiger Wohnraum und Familienwohnungen (Handlungsbedarf)
- 2.1.2.5 Massvolles Wachstum durch Verdichtung (positiv)
- 2.1.2.6 Bahnhofsgebiet (Handlungsbedarf)

Der Dorfkern sowie das Bahnhofsgebiet weisen einen grossen Handlungsbedarf in der Entwicklung von Steinhausen auf. Ein massvolles Wachstum durch eine innere Verdichtung (Schliessen von Baulücken, Erweiterung/Aufstockung, Bauen in die Höhe) wird akzeptiert. Allerdings müssen gleichzeitig auch attraktive Frei- und Grünflächen geschaffen werden. Neuer Wohnraum soll preisgünstig sein und es besteht ein Bedarf an Familienwohnungen. Ein Schwimmbad/Freibad wird als fehlende Infrastruktur betrachtet.

### 2.1.3 Verkehr in Steinhausen

2.1.3.1 Dorfkern (Handlungsbedarf)

2.1.3.2 Verbindungsstrasse Steinhausen - Baar Blickensdorf (Handlungsbedarf)

2.1.3.3 Verkehrsberuhigte Wohnquartiere (Handlungsbedarf)

2.1.3.4 Parkplatzangebot (angemessen)

2.1.3.5 Erschliessung öffentlicher Verkehr (Handlungsbedarf im östlichen und nördlichen Gebiet)

2.1.3.6 Schliessung von Netzlücken beim Veloverkehr (Handlungsbedarf)

2.1.3.7 Fussgängerquerungen und Schulwegsicherheit Fussverkehr (Handlungsbedarf)

Im Dorfkern von Steinhausen besteht bezüglich Verkehr für ein attraktives und belebtes Dorfczentrum der grösste Handlungsbedarf. Auch die Verbindungsstrasse von Steinhausen nach Baar Blickensdorf wird in Bezug auf den motorisierten Individualverkehr sowie den Veloverkehr bemängelt. Die Wohnquartiere sollen verkehrsberuhigt werden, wobei das Parkplatzangebot angemessen ist. Gebiete im östlichen und nördlichen Teil von Steinhausen sollen mit dem öffentlichen Verkehr besser erschlossen werden. Beim Veloverkehr sind Netzlücken zu schliessen und Fussgängerquerungen sowie die Schulwegsicherheit sind beim Fussverkehr zu optimieren.

2.2 Die Auswertung der Bevölkerungsbefragung wird an der Veranstaltung vom Mittwoch, 17. April 2019 um 19.30 Uhr im Gemeindesaal der Öffentlichkeit präsentiert. Die Begleitgruppe wird ihr Fazit an dieser Veranstaltung ebenfalls präsentieren.

2.3 Am 7. Mai 2019 wird die Kerngruppe aufgrund der Bevölkerungsbefragung und der öffentlichen Veranstaltung das weitere Vorgehen festlegen und dem Gemeinderat anschliessend zur Genehmigung vorlegen.

### 3 **Beschluss**

3.1 Das Fazit der Begleitgruppe zur Auswertung der Bevölkerungsbefragung wird zur Kenntnis genommen.

3.2 Mitteilung an

- Bau und Umwelt A
- GR Aktenablage



Hans Staub  
Gemeindepräsident



Thomas Guntli  
Gemeindeschreiber

Versand am

10. April 2019