

Grundbuch-Auszug

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Über folgende Grundstücke

Gemeinde	Grundstück	Grundstücksart	Hängige Geschäfte
Cham	1806	Liegenschaft	Nein
Cham	2633	Liegenschaft	Nein

Zug, 21. August 2017, 11:15
Grundbuch- und Vermessungsamt

Mariette Kronenberg
Sachbearbeiterin

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Cham / 1806

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: Cham
Grundstück-Nr.: 1806
E-GRID: CH 28650 66578 15

Dominierte Grundstücke:
Lagebezeichnung*: Grobenmoos
Plan-Nr.*: 31
Fläche*: 5'126 m²
Bodenbedeckung*: Übrige befestigte Fläche
Gartenanlage
Gebäude

Gebäude*: Gebäude, Assek.-Nr. 959a
Sinslerstrasse 400, 6332 Hagendorn 0
Gebäude, Assek.-Nr. 959b

Belastungsgrenze*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

Alleineigentum
Garage Walter Zimmermann AG, Cham

27.05.1997 1997/1817/0 Sacheinlage

Anmerkungen:

05.02.1998 1998/460/0 Dem BGBB nicht unterstellt ID.1998/000091
28.01.2015 2015/428/0 Konkureröffnung ID.2015/000023

Vormerkungen:

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)

01.12.2014 2014/5443/0 (L) **Mietvertrag für die Dauer vom 01.01.2015 bis 31.12.2019,**
bis 31.12.2019, ID.2014/000238
z.G. Autohilfe Zentralschweiz AG, Emmen

09.08.2017 2017/2599/0 (L) **Mietvertrag, bis 30.09.2024, ID.2017/001074**
z.G. Oel-Pool AG, Suhr 09.08.2017 2017/2599/0

Dienstbarkeiten:

22.05.1975 s. ext.Hinw./GB (L) **Baurecht für Tankstelle** ID.1000/031298
z.G. Schätzle AG, Luzern

22.05.1975 s. ext.Hinw./GB (L) **Bauverbot für Tankstelle** ID.1000/031299
z.G. Schätzle AG, Luzern

25.11.1992 3380 (L) **Fahrtwegrecht** ID.1000/031300
z.G. LIG Cham/883
z.G. LIG Cham/1770

22.04.1993 1025 (L) **Beschränkt übertragbares Fortbestandsrecht**
Kabelrohranlage, bis 22.04.2018, ID.1000/031302

Dienstbarkeiten:

16.08.1993 2478	(L)	z.G. WWZ Netze AG, Zug Leitungsbaurecht ID.1000/031303	01.03.2002 2002/1181/0
17.11.1993 3583	(L)	z.G. Swisscom (Schweiz) AG, Ittigen Leitungsrecht ID.1000/031308	07.01.1998 1998/173/0
13.08.2014 2014/3281/0	(L)	z.G. Einwohnergemeinde Cham, Cham Baurecht für Tankstellenanlage, nicht über- tragbar ID.2014/000527	
30.12.2014 2014/6091/0	(L)	z.G. Oel-Pool AG, Suhr Wohnrecht auf Lebenszeit ID.2014/000779	
30.12.2014 2014/6091/0	(L)	z.G. Zimmermann Margrith Rita, 14.09.1942 z.G. Zimmermann Walter Andreas, 21.11.1939 Benützungrecht an Parkplatz Nr. 1 und 2 ID.2014/000780	
30.12.2014 2014/6091/0	(L)	z.G. Zimmermann Margrith Rita, 14.09.1942 z.G. Zimmermann Walter Andreas, 21.11.1939 Benützungrecht an Gartenhaus ID.2014/000781 z.G. Zimmermann Margrith Rita, 14.09.1942 z.G. Zimmermann Walter Andreas, 21.11.1939	

Grundlasten:

keine

Grundpfandrechte:

19.03.1998 1998/1085/0		1. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 1'870'000.00, Max. 10% , ID.1998/000524, Gesamtpfandrecht mit Cham/2633. * Grundpfandgläubiger Zuger Kantonalbank, Zug Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.2014/000527	13.08.2014 2014/3281/0
22.09.1998 1998/3944/0		2. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 200'000.00, Max. 10% , ID.1998/002358, Gesamtpfandrecht mit Cham/2633. * Grundpfandgläubiger Zuger Kantonalbank, Zug Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.2014/000527	13.08.2014 2014/3281/0
22.09.1998 1998/3944/0		3. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 200'000.00, Max. 10% , ID.1998/002359, Gesamtpfandrecht mit Cham/2633. * Grundpfandgläubiger Zuger Kantonalbank, Zug Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.2014/000527	13.08.2014 2014/3281/0
22.09.1998 1998/3944/0		4. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 100'000.00, Max. 10% , ID.1998/002360, Gesamtpfandrecht mit Cham/2633. * Grundpfandgläubiger Zuger Kantonalbank, Zug Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.2014/000527	13.08.2014 2014/3281/0
22.09.1998 1998/3944/0		5. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 100'000.00, Max. 10% , ID.1998/002361, Gesamtpfandrecht mit Cham/2633. * Grundpfandgläubiger Zuger Kantonalbank, Zug Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.2014/000527	13.08.2014 2014/3281/0
23.09.2003 2003/4486/0		6. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 280'000.00, Max. 10% , ID.2003/002187, Gesamtpfandrecht mit Cham/2633. * Grundpfandgläubiger Zuger Kantonalbank, Zug Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.2014/000527	13.08.2014 2014/3281/0
22.10.2004 2004/4771/0		7. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 220'000.00, Max. 10% , ID.2004/002264, Gesamtpfandrecht mit Cham/2633. * Grundpfandgläubiger Zuger Kantonalbank, Zug Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.2014/000527	13.08.2014 2014/3281/0

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 20. August 2017: keine

Legende:

LIG Liegenschaft
SDR Selbstständiges und dauerndes Recht
STW Stockwerkeinheit
MIT Miteigentumseinheit
MH Maximalhypothek

L Last
R Recht
L/R Last und Recht
z.G. zu Gunsten
z.L. zu Lasten
UB Unbekannt

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Cham / 2633

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: Cham
Grundstück-Nr.: 2633
E-GRID: CH 97657 97406 22

Dominierte Grundstücke:
Lagebezeichnung*: Grobenmoos
Plan-Nr.*: 31
Fläche*: 929 m²
Bodenbedeckung*: Strasse, Weg
Übrige befestigte Fläche
Übrige humusierte Fläche

Gebäude*:
Belastungsgrenze*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

Alleineigentum
Garage Walter Zimmermann AG, Cham

27.05.1997 1997/1817/0 Sacheinlage

Anmerkungen:

05.02.1998 1998/460/0 Dem BGBB nicht unterstellt ID.1998/000091
28.01.2015 2015/428/0 Konkursöffnung ID.2015/000023

Vormerkungen:

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)

09.08.2017 2017/2599/0 (L) Mietvertrag, bis 30.09.2024, ID.2017/001074
z.G. Oel-Pool AG, Suhr 09.08.2017 2017/2599/0

Dienstbarkeiten:

13.08.2014 2014/3281/0 (L) Baurecht für Tankstellenanlage, nicht über- tragbar
ID.2014/000528
z.G. Oel-Pool AG, Suhr

Grundlasten:

keine

Grundpfandrechte:

19.03.1998	1998/1085/0	1. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 1'870'000.00, Max. 10%, ID.1998/000524, Gesamtpfandrecht mit Cham/1806. * Grundpfandgläubiger Zuger Kantonalbank, Zug Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.2014/000528	13.08.2014	2014/3281/0
22.09.1998	1998/3944/0	2. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 200'000.00, Max. 10%, ID.1998/002358, Gesamtpfandrecht mit Cham/1806. * Grundpfandgläubiger Zuger Kantonalbank, Zug Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.2014/000528	13.08.2014	2014/3281/0
22.09.1998	1998/3944/0	3. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 200'000.00, Max. 10%, ID.1998/002359, Gesamtpfandrecht mit Cham/1806. * Grundpfandgläubiger Zuger Kantonalbank, Zug Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.2014/000528	13.08.2014	2014/3281/0
22.09.1998	1998/3944/0	4. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 100'000.00, Max. 10%, ID.1998/002360, Gesamtpfandrecht mit Cham/1806. * Grundpfandgläubiger Zuger Kantonalbank, Zug Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.2014/000528	13.08.2014	2014/3281/0
22.09.1998	1998/3944/0	5. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 100'000.00, Max. 10%, ID.1998/002361, Gesamtpfandrecht mit Cham/1806. * Grundpfandgläubiger Zuger Kantonalbank, Zug Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.2014/000528	13.08.2014	2014/3281/0
23.09.2003	2003/4486/0	6. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 280'000.00, Max. 10%, ID.2003/002187, Gesamtpfandrecht mit Cham/1806. * Grundpfandgläubiger Zuger Kantonalbank, Zug Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.2014/000528	13.08.2014	2014/3281/0
22.10.2004	2004/4771/0	7. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 220'000.00, Max. 10%, ID.2004/002264, Gesamtpfandrecht mit Cham/1806. * Grundpfandgläubiger Zuger Kantonalbank, Zug Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.2014/000528	13.08.2014	2014/3281/0

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 20. August 2017: keine

Legende:

LIG	Liegenschaft	L	Last
SDR	Selbstständiges und dauerndes Recht	R	Recht
STW	Stockwerkeinheit	L/R	Last und Recht
MIT	Miteigentumseinheit	z.G.	zu Gunsten
MH	Maximalhypothek	z.L.	zu Lasten
		UB	Unbekannt