

Baudirektion des Kantons Zug  
Tiefbauamt  
Postfach  
6301 Zug

Baar, 19. Dezember 2023

**G.4.6.2 / Beschlussnummer: 2023-429**  
**Baulinienplan Marktgasse - Teilstrecke GS Nrn. 147 und 148**

**Mitbericht des Gemeinderates**

Sehr geehrte Damen und Herren

In Zusammenhang mit einem längerfristigen Ausbau des Knotens Büelplatz ist die kantonale Baulinie (festgesetzt 1999) entlang der Marktgasse aufzuheben und durch eine neue, um 60 cm zurückversetzte Spezialbaulinie zu ersetzen. Dies wurde bereits auf Stufe des Projektwettbewerbs, welcher dem ordentlichen Bebauungsplan Marktgasse-Rigistrasse zugrunde liegt, mit dem kantonalen Tiefbauamt geklärt und entsprechend in den vorliegenden Planunterlagen berücksichtigt. Die rechtskräftige Arkadenbaulinie (festgesetzt 1999) entspricht nicht den städtebaulichen Bedürfnissen, welche im Rahmen der Erarbeitung des Richtprojekts ermittelt wurden. Diese soll daher ersatzlos aufgehoben werden.

Mit Beschluss vom 28. Februar 2023 hat der Gemeinderat den ordentlichen Bebauungsplan Marktgasse-Rigistrasse mitsamt dem revidierten kantonalen Baulinienplan zur kantonalen Vorprüfung verabschiedet. Die gemäss Vorprüfungsbericht der Baudirektion vom 8. August 2023 entgegengebrachten Anträge wurden bereinigt. Als nächster Schritt folgt die öffentliche Auflage des Bebauungsplans. Parallel dazu ist der kantonale Baulinienplan sowohl bei der Baudirektion als auch bei der Gemeinde Baar öffentlich aufzulegen.

Die Abteilung Planung / Bau hat den obenstehenden Baulinienplan geprüft und kann dem Vorschlag aus fachlicher Sicht ohne Anmerkungen zustimmen. Der Gemeinderat stimmt der Festlegung bzw. der Revision des kantonalen Baulinienplans auf den Grundstücken GS Nrn. 147 und 148 zu.

Freundliche Grüsse

**Gemeinderat Baar**

Walter Lipp  
Gemeindepräsident

Andrea Bertolosi  
Gemeindeschreiberin

Kopie an:  
Planung / Bau (A)