

# Baulinienplan Siehbach

Abschnitt 01  
Teilbereich Bebauungsplan LG-Areal

Situation 1:500

Mitbericht des Stadtrates vom 14. November 2023

Publiziert im Amtsblatt vom ...

Öffentliche Auflage beim Tiefbauamt und dem Baudepartement der Stadt Zug vom... bis...



Von der Baudirektion beschlossen am ...

Plan Nr.: 8029-01  
Datum: 16.1.2024  
Rev.:  
Visum: TA

Planer: Suter von Känel Wild AG | Förlibuckstrasse 30 | 8005 Zürich | 044 315 13 90

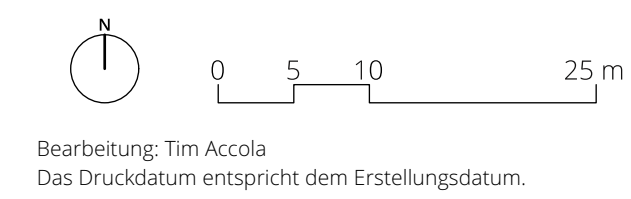
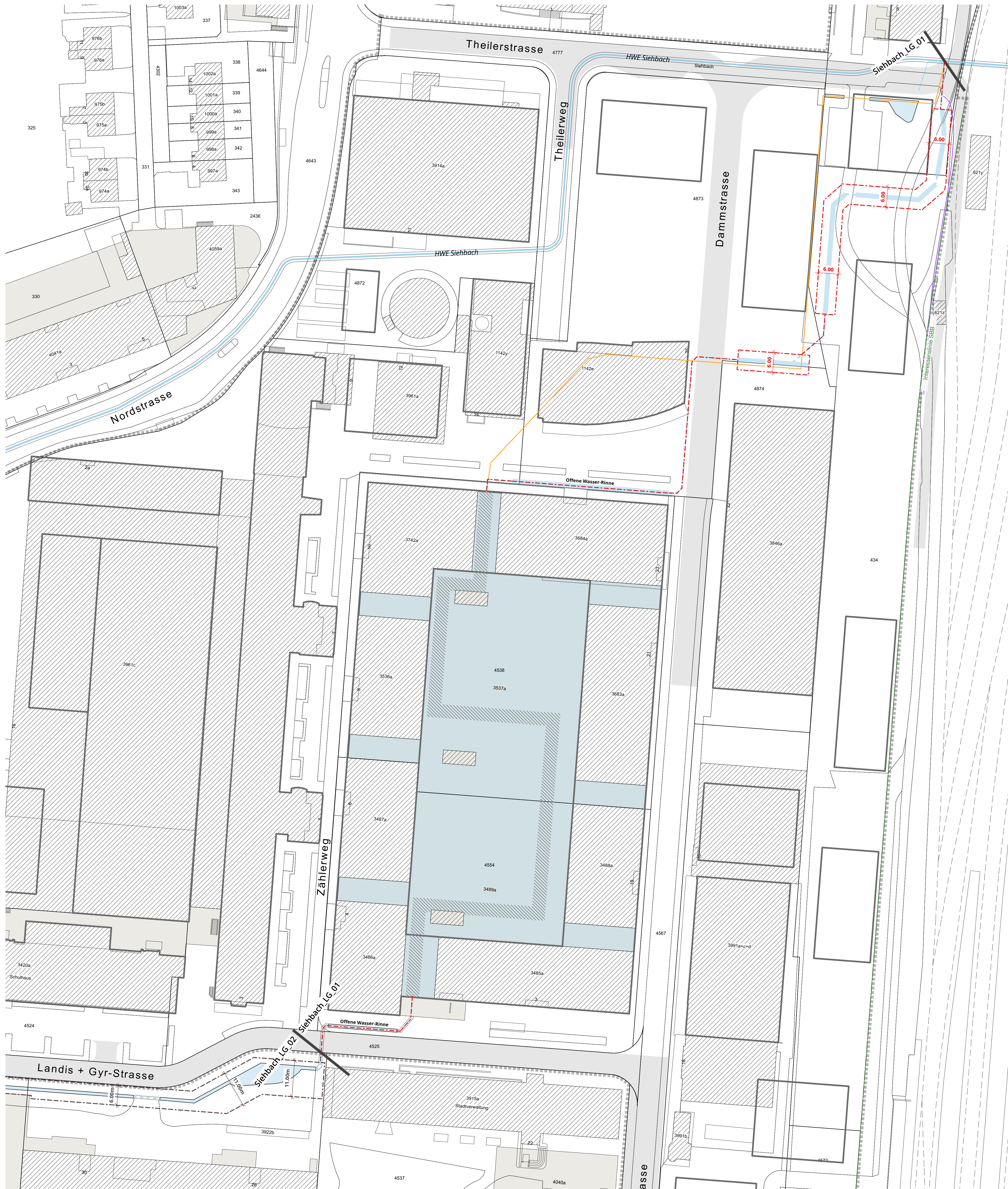
Bauherr: Tiefbauamt des Kantons Zug, Aabachstrasse 5, 6300 Zug

## Beschlussinhalt

-  Spezialbaulinie Gewässerraum (nach GSchV)  
Mit der Spezialbaulinie Gewässerraum werden der Gewässerraum nach Bundesrecht und der Gewässerabstand nach kantonalem Recht festgesetzt.
-  Spezialbaulinie Gewässerraum (mit Verzicht Gewässerraum), Abstand 0 m  
Mit der Spezialbaulinie Gewässerraum wird auch der kantonale Gewässerabstand aufgehoben.

## Informationsinhalte

-  Spezialbaulinie Gewässerraum (nach GSchV), Abschnitt 02, Beschluss im separaten Plan (8029-02)
-  Spezialbaulinie Gewässerraum (mit Verzicht Gewässerraum), Abstand 0 m Abschnitt 02, Beschluss im separaten Plan (8029-02)
-  Bereich offene Wasserführung als technisches Bauwerk (Regelung im Bebauungsplan)
-  Geltungsbereich BP LG-Areal (Regelung im Bebauungsplan)
-  Hochwasserentlastungskanal Siehbach
-  Gewässer offen, projektiert
-  Gewässer eingedolt, projektiert
-  Rückbau bestehende Dole
-  Baubereiche gemäss Bebauungsplan
-  Strassenflächen / Baupiste SBB, RP Stand 25.8.2023
-  Abschnittsbildung Gewässerraumfestlegung
-  SBB Interessenslinie
-  Bankett Baupiste SBB, RP Stand 25.8.2023



Bearbeitung: Tim Accola  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
Amtliche Vermessung: Zugmap, Kanton Zug vom 22. Juli 2022  
Richtprojekt LG-Areal: Studio Vulkan vom 25. August 2023

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.